



MASARYKOVA UNIVERZITA PRÁVNICKÁ FAKULTA

OBCHODNÍ SMLOUVY (MV844K)

doc. JUDr. Karel Marek, CSc.



Výuka:

- přednášky,
- e-learning

Rozsah:

2/0

Ukončení:

kolokvium

Rozvrh:

každé pondělí **od 9:35 do 11:05**,
místnost **030**

Kolokvium:

- aktivní účast ve výuce,
- vypracování a odevzdání případové studie
do 10. května 2010



Lekce 1 (22. února 2010)

- Úvodní

Lekce 2 (1. března 2010)

- Obecná východiska

Lekce 3 (8. března 2010)

- Smlouva o dílo I.

Lekce 4 (15. března 2010)

- Smlouva o dílo II.

Lekce 5 (22. března 2010)

- Leasingová smlouva
- Smlouva o koupi najaté věci

Lekce 6 (29. března 2010)

- Mandátní smlouva
- Komisionářská smlouva

Lekce 7 (5. dubna 2010 – Velikonoční pondělí)

- E-learning

Lekce 8 (12. dubna 2010)

- Zprostředkovatelská smlouva
- Smlouva o obchodním zastoupení
- Úvěrová smlouva

Lekce 9 (19. dubna 2010)

- Smlouvy bankovních služeb
- Fakturace
- Placení

Lekce 10 (26. dubna 2010)

- Smlouva o prodeji podniku
- Smlouva o nájmu podniku
- Smlouva o uložení věci
- Smlouva o skladování

Lekce 11 (3. května 2010)

- Přepravní smlouvy

Lekce 12 (10. května 2010)

- Zadávání zakázek

Lekce 13 (17. května 2010)

- Kupní smlouva



Literatura:

- Marek, K. **Smluvní obchodní právo, kontrakty**. 4., aktualizované a rozšířené vydání. Brno : Masarykova univerzita, 2008, 477 s.
- Hajn, P., Bejček, J. **Jak uzavírat obchodní smlouvy**. 2. vydání. Praha : Linde, 2003, 284 s.
- Marek, K., Žváčková, L. **Obchodní podmínky, obchodní zvyklosti a vykládací pravidla**. 1. vydání. Praha: ASPI, Wolters Kuwer, 2008, 296 s.
- **Odborné články + judikatura (e-learning)**

Zákony:

- zákon č. **513/1991 Sb.**, obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č **40/1964 Sb.**, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
- dále dle potřeby



MASARYKOVA UNIVERZITA PRÁVNICKÁ FAKULTA

Zadávání veřejných zakázek



Veřejné zakázky

Zákon č. **137/2006 Sb.**, o veřejných zakázkách, v platném znění (VZ)

- a) transponuje** příslušné předpisy Evropských společenství
- b) a upravuje**
 - postupy při zadávání veřejných zakázek,
 - soutěž o návrh (směřující k návrhu, projektu nebo plánu),
 - dohled nad dodržováním tohoto zákona,
 - podmínky vedení a funkce seznamu kvalifikovaných dodavatelů a systému certifikovaných dodavatelů.



Veřejné zakázky

Veřejným zadavatelem je

- a) Česká republika,
- b) státní příspěvková organizace,
- c) územní samosprávný celek nebo příspěvková organizace, u níž funkci zřizovatele vykonává územní samosprávný celek,
- d) jiná právnická osoba, pokud
 1. byla založena či zřízena za účelem uspokojování potřeb veřejného zájmu, které nemají průmyslovou nebo obchodní povahu, a
 2. je financována převážně státem či jiným veřejným zadavatelem nebo je státem či jiným veřejným zadavatelem ovládána nebo stát či jiný veřejný zadavatel jmenuje či volí více než polovinu členů v jejím statutárním, správním, dozorčím či kontrolním orgánu.



Veřejné zakázky

Dotovaným zadavatelem je právnická nebo fyzická osoba, která zadává veřejnou zakázku hrazenou z více než 50 % z peněžních prostředků poskytnutých veřejným zadavatelem, a to i prostřednictvím jiné osoby, jde-li o

- a) **veřejnou zakázku na stavební práce**, jejíž předpokládaná hodnota odpovídá nejméně finančnímu limitu stanovenému v prováděcím právním předpisu podle 12 odst. 1 pro veřejné zakázky na stavební práce a předmětem této veřejné zakázky
1. je provedení stavebních prací, které se týkají některé z činností uvedených v příloze č. 3, nebo
 2. je provedení stavebních prací podle 9 týkajících se zdravotnických zařízení, sportovních zařízení, zařízení určených pro rekreaci či volný čas, škol a budov určených pro administrativní účely, nebo
- b) **veřejnou zakázku na služby související** s veřejnou zakázkou na stavební práce podle písmene a), jejíž předpokládaná hodnota odpovídá nejméně finančnímu limitu stanovenému v prováděcím právním předpisu podle 12 odst. 1 pro veřejné zakázky na služby.



Veřejné zakázky

Sektorovým zadavatelem je osoba vykonávající některou z relevantních činností podle 4, pokud

a) tuto relevantní činnost **vykonává na základě zvláštního či výhradního práva**, nebo

b) nad touto osobou může veřejný zadavatel přímo či nepřímo **uplatňovat dominantní vliv**; dominantní vliv veřejný zadavatel uplatňuje v případě, že

1. disponuje většinou hlasovacích práv sám 3) či na základě dohody s jinou osobou, nebo
2. jmenuje či volí více než polovinu členů v jejím statutárním, správním, dozorčím či kontrolním orgánu.



Veřejné zakázky

Centrálním zadavatelem je veřejný zadavatel, který provádí centralizované zadávání, spočívající v tom, že

- a) **pro jiné zadavatele pořizuje dodávky či služby**, jež jsou předmětem veřejných zakázek, které následně prodává jiným zadavatelům za cenu nikoliv vyšší, než za kterou byly dodávky či služby pořízeny, nebo
- b) **provádí zadávací řízení a zadává veřejnou zakázku** na dodávky, služby či stavební práce na účet jiných zadavatelů.

Před zahájením centralizovaného zadávání jsou zadavatelé a centrální zadavatel povinni uzavřít písemnou smlouvu, v níž upraví svá vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s centralizovaným zadáváním.



MASARYKOVA UNIVERZITA PRÁVNICKÁ FAKULTA

Zakázky malého rozsahu,
podlimitní
a nadlimitní zakázky



Tabulka orientačně vyjadřuje, kdy se bude jednat o nadlimitní veřejnou zakázku (uvádí limity stanovené nařízením vlády)

ZADAVATELÉ	DODÁVKY A SLUŽBY	STAVEBNÍ PRÁCE
Česká republika, státní příspěvkové organizace, pro ČR - Ministerstvo obrany platí tento limit pouze pro zboží podle prováděcího předpisu	4 290 000 Kč u služeb s výjimkou podle zákona	165 288 000 Kč
Územní samosprávný celek nebo příspěvková organizace, u níž vykonává funkci zřizovatele a tzv. jiná právnická osoba, pro ČR - Ministerstvo obrany pro zboží, které není stanovené prováděcím právním předpisem	6 607 000 Kč u služeb je podrobnější vymezení v zákonu	165 288 000 Kč
Sektorový zadavatel	13 215 000 Kč	165 288 000 Kč



ZÁJEMCE

dodavatel podal žádost o účast
v řízení 1, 2

dodavatel byl vyzván: k účasti

zadávací řízení
(např.
v otevřeném řízení)

1
v užším řízení

2
v jednacím řízení s
uveřejněním
(či v soutěžním
dialogu)

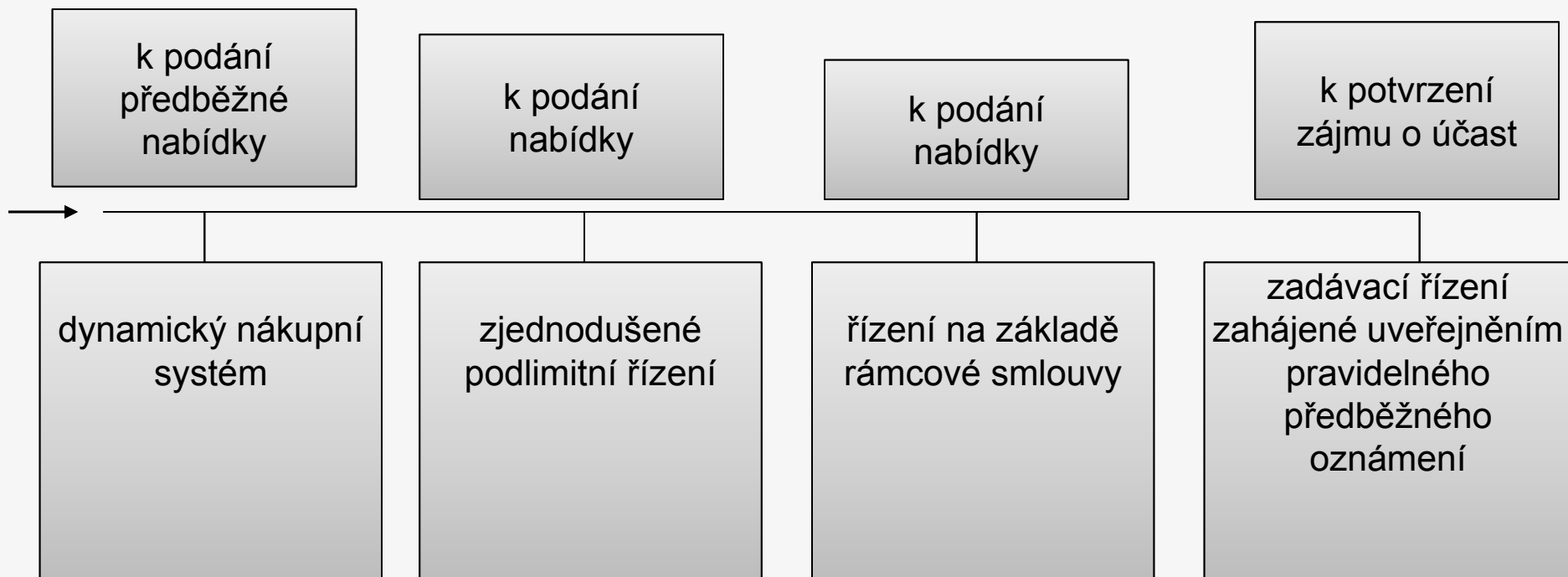
v jednacím řízení
bez uveřejnění

dodavatel podal
nabídku

dodavatel podal nabídku v
řízení 1, 2

UCHAZEČ







Zakázky se člení shodně s předchozí právní úpravou na

A. dodávky

B. služby

C. stavební práce



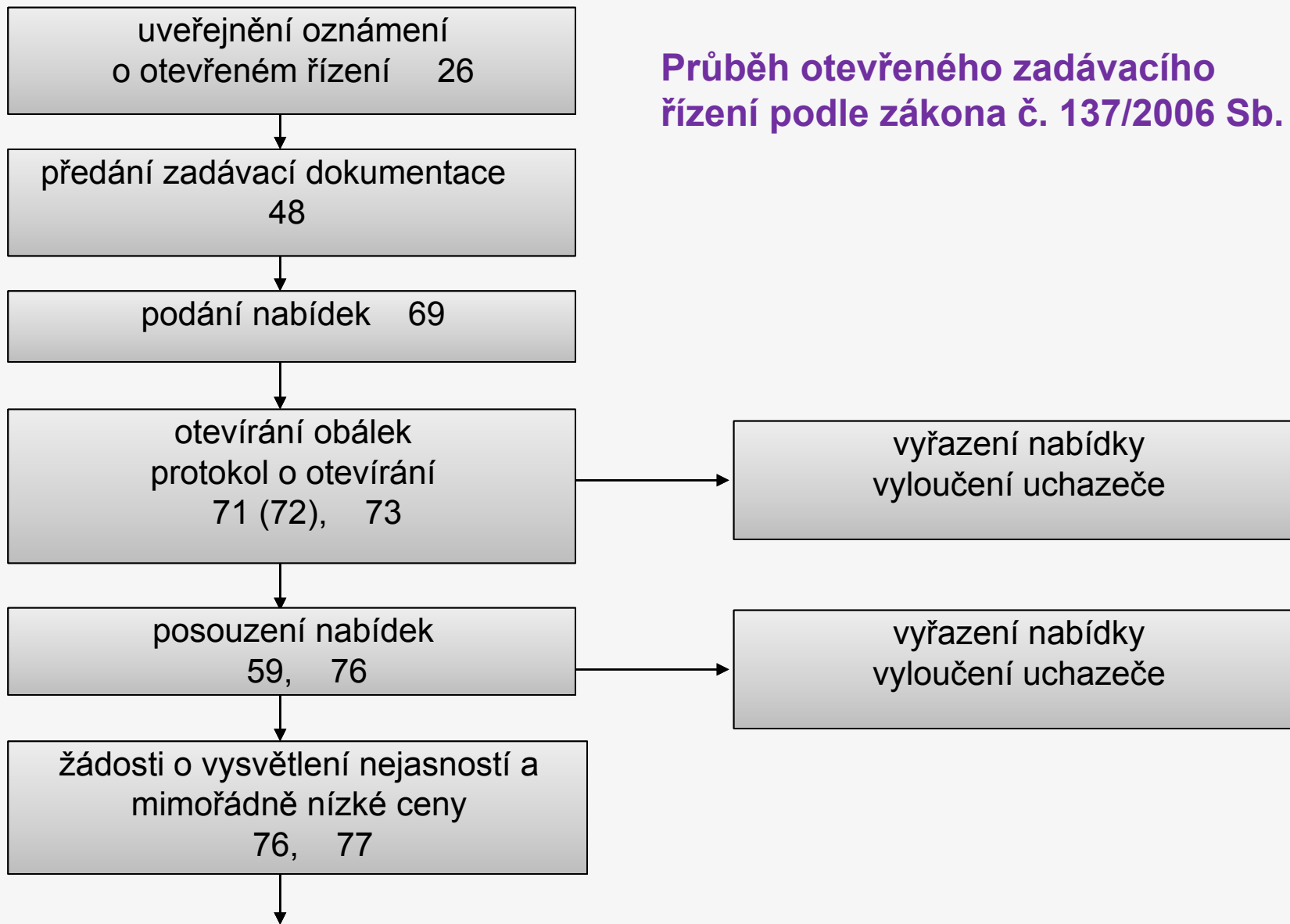


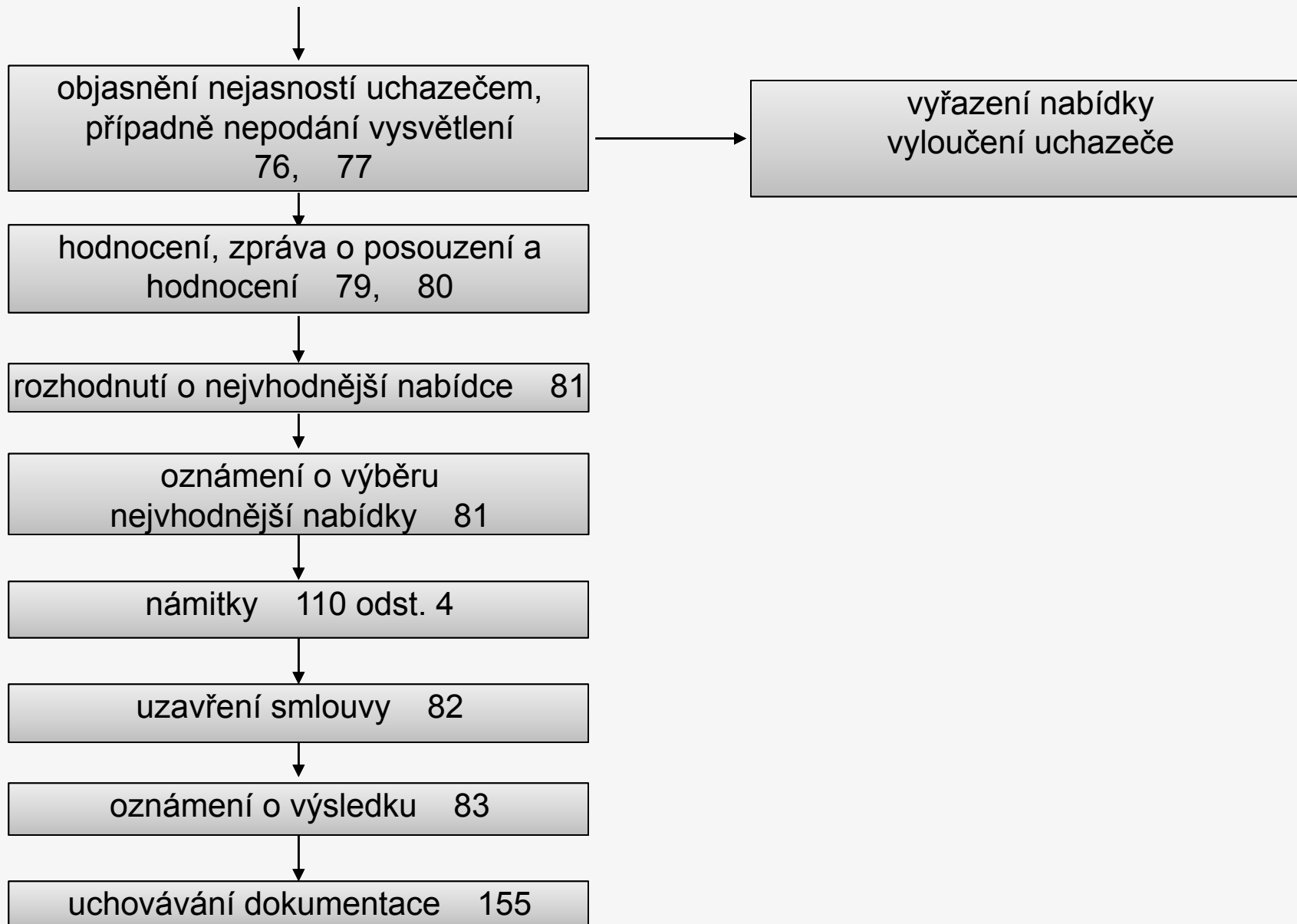
Zadávací a jednací řízení

Zákon upravuje tyto druhy zadávacích řízení:

- a) otevřené řízení (27),
- b) užší řízení (28),
- c) jednací řízení s uveřejněním (29),
- d) jednací řízení bez uveřejnění (34),
- e) soutěžní dialog (35),
- f) zjednodušené podlimitní řízení (38).

Druhy zadávacích řízení pod e) a f) může použít jen veřejný zadavatel.







Veřejný zadavatel

=> může použít zjednodušené podlimitní řízení

- a) pro zadání podlimitní veřejné zakázky na dodávky nebo podlimitní veřejné zakázky na služby,
- b) nebo podlimitní veřejné zakázky na stavební práce, jejíž předpokládaná hodnota nepřesáhne 20 000 000 Kč bez daně z přidané hodnoty.

U těchto zakázek vyzývá zadavatel k účasti 5 dodavatelů.

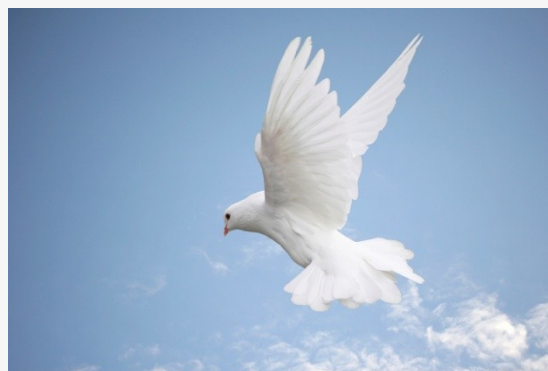


Základním kritériem může být

a) ekonomická výhodnost nabídky

nebo

b) nejnižší nabídková cena.





Rámcové smlouvy

Rámcovou smlouvou se rozumí smlouva uzavřená mezi sektorovým zadavatelem a uchazečem, případně uchazeči, na podkladě otevřeného řízení, nebo užšího řízení, jejímž obsahem je stanovení smluvních podmínek pro veřejné zakázky, zejména s ohledem na ceny nebo předpokládané množství, které mají být zadány v určitém časovém období.

Pokud uzavře sektorový zadavatel na základě obecných řízení rámcovou smlouvu, může pak na jejím základě volit jednací řízení bez uveřejnění a nemusí použít jednací řízení s uveřejněním [viz 23 odst. 8b)].

Pokud uzavře rámcovou smlouvu veřejný zadavatel, pak postupuje podle 92 a uzavře smlouvu, event. zadá veřejnou zakázku podle podmínek tohoto ustanovení.



Námítky a přezkum

I nová právní úprava upravuje možnost podávání námitek, a to podle 110 zákona č. 137/2006 Sb. a přezkoumání úkonu zadavatele podle 113 a násl.





MASARYKOVA UNIVERZITA PRÁVNICKÁ FAKULTA

Děkuji za pozornost.