

TÉMA přednášky: Zápisy práv a jiných údajů do katastru – obecná východiska. Vklad, záznam, poznámka do katastru nemovitostí a jejich výmaz. Zápis jiných údajů do katastru nemovitostí. Geometrický plán.

OKRUHY OTÁZEK K TÉMATU:

1. Vymezte jednotlivé druhy zápisů do katastru nemovitostí.
2. Zabývejte se právními účinky jednotlivých druhů zápisů.
3. Vymezte druhy a způsoby podání adresované katastru nemovitostí
4. Jaká práva se zapisují vkladem?
5. Lze dodatečně odstranit nedostatky věcné smlouvy po podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí?
6. Jaké náležitosti musí obsahovat návrh na vklad?
7. Zabývejte se postupem katastrálního úřadu v řízení o návrhu na vklad.
8. Jaká práva se zapisují záznamem?
9. Zabývejte se postupem katastrálního úřadu při návrhu na záznam.
10. Zabývejte se postupem katastrálního úřadu při zápisu poznámky k nemovitostem a k osobě.
11. Vymezte, v jakých případech lze zapsat poznámku spornosti a jaké má tento zápis účinky.
12. Zabývejte se zápisem jiných údajů do katastru nemovitostí.
13. Na jaké případy se vztahuje povinnost ohlásit změny údajů v katastru nemovitostí?
14. V jakých případech je stanovena povinnost předložit geometrický plán jako podklad pro zápis změn do katastru nemovitostí?

Studijní prameny:

- PEKÁREK, Milan a kol. Pozemkové právo. 1. vyd. Brno: Masarykova univerzita, Právnická fakulta, 2014
- Baudyš, P.: Katastrální zákon. Komentář. 1 vydání. Praha, C.H.Beck, 2014, 421 s.
- Janků, P., Šustrová, D., Vrcha, P.: Nový katastrální zákon – poznámkové vydání s vybranou judikaturou, Praha, Linde 2014, 336 s.
- Spáčil a kol.: Občanský zákoník III. Věcná práva (§ 976-1474). Komentář. 1 vydání, Praha, C.H.Beck, 2013, 1276 s.
- Dudová, J.: Přednáška: Zápisy práv a jiných údajů do katastru nemovitostí. Dostupné na <http://www.law.muni.cz>