

## **Předmět: MP604Z Obchodní právo III - seminář**

*Cíle, doporučená literatura a zadání pro semináře J. Kotáska, konzultační hodiny středa 13,30 v místnosti 248  
Termín semináře: st 9. 3. od 16,40 a od 18,15*

### **Cíl semináře**

Retro – ukázka nelogičnosti nové úpravy + demonstrace importu některých potíží do nové úpravy, přechodná ustanovení v občanském zákoníku, v úvodní části semináře budou probírány otázky z minula, které jsme nestihli

### **Klíčová slova**

Absolutní obchody, fakultativní obchody, relativní obchody, podnikatel, spotřebitel, slabší strana, pravá retroaktivita, nepravá retroaktivita

### **Čítanka - zdroje volně dostupné na internetu: vždy čtěte kriticky!**

<http://www.pravniprostor.cz/clanky/rekodifikace/noz-a-jeho-prechodna-ustanoveni>

<https://portal.pohoda.cz/zakon-a-pravo/novy-obcansky-zakonik/novy-obcansky-zakonik-%E2%80%93-prechodna-ustanoveni/>

<http://www.epravo.cz/top/clanky/prechodna-ustanoveni-hmotneho-prava-v-souvislosti-s-novym-obcanskym-zakonikem-95167.html>

Čech, P. Právní úprava započtení po rekodifikaci, web AK Glatzová

### **Zadání na seminář**

#### **I. Dozruchy minulých právních úprav aneb export minulých obtíží?**

Určete u každého příkladu režim, kterým se bude daný vztah řídit (uvedením „druhu obchodu“ a popsáním toho, které předpisy se na daný případ budou aplikovat. Případy posuďte (alespoň orientačně) i pohledem nové úpravy v OZ.

a. Kupující v roce 2013 zakoupila mimořádně velké množství kácat a krmiva. Posuďte právní režim (event. s variantami dle fantazijní úpravy zadání případu). Změní se nějak váš náhled, pokud by kupující předmětné koupí uvedla svoje identifikační číslo podnikatelky (IČ)? Jak by tomu bylo v případě, pokud by kupujícím byla právnická osoba – nepodnikatel, např. SVJ? Uplatní se v těchto případech úprava spotřebitelského práva?

b. Převodce podle svého sdělení „prodal družstevní byt“, nevyklizení bytu ve sjednané lhůtě bylo sankcionováno smluvní pokutou. Vinou masivních povodní nebylo vyklizení bytu možné ve sjednané lhůtě a proběhla po opadnutí vody, tj. se zpožděním jednoho týdne. Je převodce povinen zaplatit smluvní pokutu?

c. Obec uzavřela se společností SAUNAMONT, a.s. smlouvu o dílo na zhotovení sauny v prostorách obecního úřadu. Jaký je režim vztahu z této smlouvy?

d. Dva podnikatelé – A a B – spolu uzavřeli kupní smlouvu na nemovitost a související movité vybavení (např. sekačku na trávu). Smlouva byla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek v neprospěch podnikatele A. A nyní napadá platnost smlouvy. Bude mít tato obrana úspěch v případném soudním sporu?

#### **II. Příklady na přechodná ustanovení OZ**

a. *Podnikatelé A a B uzavřeli v dubnu 2013 kupní smlouvu. A se zavázal dodat zboží společnosti B do 30. 6. 2014. Pro případ porušení této povinnosti nebyla sjednána žádná sankce. Následně se strany (ještě v roce 2013) ústně (druhá varianta: písemně) dohodly, že pokud A poruší svou povinnost dodat zboží, je povinná zaplatit B smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny za každý den prodlení. Společnost A zboží včas nedodala. Čím se řídí právní vztah z kupní smlouvy? Jaká právní úprava bude rozhodná?*

b. Posuzovala by se věc jinak, pokud by místo o kupní smlouvu šlo o nájem nebo účet?

c. V březnu 2014 podal jeden z účastníků ústně výpověď smlouvy. Musí výpověď být podána písemně? Jaká právní úprava bude pro výpověď rozhodná?

d. Nárok na sjednanou smluvní pokutu z titulu porušení smluvní povinnosti byl uplatněn v dubnu 2015. Jaká právní úprava bude rozhodná?

e. Zhotoviteli vzniklo dne 22.2.2014 právo na zaplacení kupní ceny – bude se promlčovat ve čtyřleté (ObchZ) nebo tříleté promlčecí lhůtě (NOZ)?

- f. Dne 30.4.2014 objednatel provedl započtení pohledávky zhotovitele na kupní cenu proti své pohledávce za zhotovitelem z titulu smluvní pokuty. Pohledávku ze smluvní pokuty považuje zhotovitel za spornou a argumentuje tím, že podle NOZ nelze započíst proti sobě sporné pohledávky. Jaká právní úprava bude rozhodná?
- g. Ohledně smlouvy vznikne později spor – jedna ze stran se domáhá vyřešení sporu dle principů spravedlnosti a zásad, na nichž spočívá NOZ ve smyslu § 10 NOZ. Je možné toto ustanovení aplikovat na smlouvu uzavřenou před 31.12.2013?