

Státní správa na úseku katastru nemovitostí.

Obce a orgány veřejné správy ve vztahu ke katastru nemovitostí.

BDS VS – KN

Jaro 2017

Ivana Průchová

Prameny

- Zák. č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů
- SDĚLENÍ ČÚZK č. 384/2015 Sb.
 - seznam katastrálních pracovišť katastrálních úřadů, jejich názvy, sídla a územní obvody, ve kterých vykonávají působnost příslušného katastrálního úřadu k 1. lednu 2016
- KZ, KV

Výkon státní správy na úseku KN

Soustava orgánů na úseku katastru:

- Český úřad zeměměřický a katastrální
- Zeměměřický úřad
- Zeměměřické a katastrální inspektoráty
- Katastrální úřady

Český úřad zeměměřický a katastrální

- **ústřední správní úřad zeměměřictví a katastru nemovitostí České republiky**
- v čele ČÚZK je předseda, kterého jmenuje a odvolává vláda; jeho výběr, jmenování a odvolání se řídí zákonem o státní službě.

Český úřad zeměměřický a katastrální

- ČÚZK
- Působnost: zabezpečuje jednotné provádění:
 - **1. správy katastru nemovitostí České republiky**
 - **2. budování a údržby bodových polí,**
 - **3. tvorby, obnovy a vydávání základních a tématických státních mapových děl a jiných publikací,**
 - **4. standardizace jmen nesídelních geografických objektů z území České republiky a jmen sídelních a nesídelních geografických objektů z území mimo Českou republiku,**
 - **5. vytváření a vedení automatizovaného informačního systému zeměměřictví a katastru nemovitostí České republiky,**
 - **6. dokumentace výsledků zeměměřických činností,**
- DALŠÍ ČINNOSTI dle § 3 zákona č. 359/1992 Sb.

Český úřad zeměměřický a katastrální

- Vydává:
 - NSA – vyhlášky
 - Resortní předpisy
 - Pokyny ČÚZK, Návody,
 - Metodiky
 - Další formy činnosti

Zeměměřický úřad

- **jiný správní úřad zeměměřictví**
- **Působnost:** (§ 3a zák.č. 359/1992 Sb.)
- vykonává **správu geodetických základů České republiky**,
- rozhoduje o umístění, přemístění či odstranění **měřických značek základního bodového pole**, včetně signalizačního a ochranného zařízení bodu bodového pole,
- vykonává **správu základních státních mapových děl a tematických státních mapových děl stanovených ČÚZK**
- vede **databázové soubory bodů bodového pole** evidovaných v technických jednotkách,
- vykonává **správu základní báze geografických dat České republiky**,
- vede **Ústřední archiv zeměměřictví a katastru**, který je specializovaným archivem,
- **provádí zeměměřické činnosti na státních hranicích** v dohodě se správcem dokumentárního díla státních hranic
- projednává **porušení pořádku na úseku zeměměřictví podle zvláštního zákona**,
- plní **další úkoly na úseku zeměměřictví**, kterými ho pověří ČÚZK

Zeměměřické a katastrální inspektoráty

- **správní úřady pro zeměměřictví a katastr**
sídlá a územní působnost stanoveny v příloze č. 1
zák. č. 359/2002 Sb.):
- **ZKI v Brně** – působnost pro územní obvody
Jihomoravského kraje, Vysočiny, Zlínského kraje
- **ZKI v Českých Budějovicích** – působnost pro územní
obvod Jihočeského kraje
- **ZKI v Liberci** - působnost pro územní obvody
Libereckého kraje a Ústeckého kraje
- **ZKI v Opavě** - působnost pro územní obvody
Olomouckého kraje a Moravskoslezského kraje
- **ZKI v Pardubicích** – působnost pro územní obvody
Pardubického kraje a Královéhradeckého kraje
- **ZKI v Plzni** – působnost pro územní obvody Plzeňského
kraje a Karlovarského kraje
- **ZKI v Praze** – působnost pro územní obvody hl.m. Prahy a
Středočeského kraje

Zeměměřické a katastrální inspektoráty

- **Působnost:**
- **kontrolují výkon státní správy katastru nemovitostí České republiky katastrálními úřady,**
- **dohlížejí na ověřování výsledků zeměměřických činností,** které jsou využívány pro katastr nemovitostí České republiky a státní mapové dílo,
- **předkládají ČÚZK návrhy na opatření k odstranění nedostatků zjištěných při kontrole a dohledu**
- **rozhodují o odvoláních proti rozhodnutím katastrálních úřadů**
- **předkládají návrh na odejmutí úředního oprávnění,**
- **projednávají porušení pořádku na úseku zeměměřictví**
- **plní další úkoly** na úseku zeměměřictví podle zvláštního předpisu a úkoly na úseku zeměměřictví, kterými je pověřil ČÚZK

Katastrální úřady

správní úřady pro zeměměřictví a katastr

- **územní působnost a sídla katastrálních úřadů** jsou stanoveny v příloze č. 2 zák.č. 359/1992 Sb., ve znění zák.č. 175/2003 Sb.):
- 14:
- **KÚ pro hlavní město Prahu** (sídlo Praha), **KÚ pro Jihočeský kraj** (sídlo České Budějovice), **KÚ pro Karlovarský kraj**(sídlo Karlovy Vary), **KÚ pro Královéhradecký kraj**(sídlo Hradec Králové), **KÚ pro Liberecký kraj**(sídlo Liberec), **KÚ pro Plzeňský kraj** (sídlo Plzeň), **KÚ pro Pardubický kraj**(sídlo Pardubice), **KÚ pro Středočeský kraj**(sídlo Praha), **KÚ pro Ústecký kraj** (sídlo Ústí nad Labem) **KÚ pro Jihomoravský kraj**(sídlo Brno), **KÚ pro Olomoucký kraj**(sídlo Olomouc), **KÚ pro Moravskoslezský kraj**(sídlo Opava), **KÚ pro Vysočinu**(sídlo Jihlava), **KÚ pro Zlínský kraj**(sídlo Zlín).

Katastrální úřady

katastrální pracoviště:

SDĚLENÍ ČÚZK č. 384/2015 Sb.

- seznam katastrálních pracovišť katastrálních úřadů, jejich názvy, sídla a územní obvody, ve kterých vykonávají působnost příslušného katastrálního úřadu k 1. lednu 2016

Katastrální úřady

- **Působnost** : (§ 5 zák.č. 359/1992 Sb.)
- vykonávají **státní správu katastru nemovitostí České republiky**
- vykonávají **správu zhušťovacích bodů a podrobných polí polohového a výškového,**
- **projednávají porušení pořádku na úseku katastru nemovitostí České republiky** podle zvláštního zákona
- **schvalují změny pomístního názvosloví** a zabezpečují činnosti spojené se **standardizací geografického názvosloví**
- **schvalují změny hranic katastrálních území,**
- vykonávají **správu základních státních mapových děl stanovených ČÚZK**
- plní **další úkoly** na úseku zeměměřictví a katastru nemovitostí České republiky, kterými je pověřil ČÚZK

Obce a orgány veřejné správy ve vztahu ke katastru nemovitostí

Obce a katastr nemovitostí

- Pozice obce:
 - Obec jako vlastník nebo jiný oprávněný
 - povinnosti dle § 37 KZ
 - Obec jako územně samosprávný celek
 - ✦ Povinnosti dle 38 KZ
 - ✦ Orgány obce v přenesené působnosti
 - ✦ Povinnosti dle § 39 KZ
- vazby na zvláštní předpisy (např. zákon o pozemkových úpravách)

Povinnosti obcí

- § 38 KZ v návaznosti na další ustanovení KZ a zvláštních předpisů
- Obce
- A) **Revize a obnova katastru**
 - a) vyhlašují ve svém územním obvodu způsobem v místě obvyklým na základě oznámení katastrálního úřadu
 - zahájení revize katastru a zahájení obnovy katastrálního operátu,
 - vysílají na ně své zástupce,
 - spolupracují při zajišťování účasti vlastníků a jiných oprávněných a podávají o nich dostupné informace nezbytné pro provedení revize katastru a obnovy katastrálního operátu,
 - spolupracují s katastrálním úřadem při provádění revize katastru a při obnově katastrálního operátu na území obce,
- B) **pečují o trvalé označení územních hranic obcí a na vyzvání katastrálního úřadu je označí ve stanovené lhůtě určeným způsobem,**
 - Pokud obec neoznačí hranice podle odstavce 1 písm. b), může katastrální úřad rozhodnout, že dá hranice označit na náklady obce.

Povinnosti orgánů veřejné moci

- § 39 KZ
- Orgány veřejné moci

- **a) ROZHODNUTÍ**
 - **zasílají katastrálnímu úřadu svá rozhodnutí týkající se nemovitostí vydaná podle jiného právního předpisu, který zároveň stanoví orgánu veřejné moci povinnost zaslat rozhodnutí, souhlas nebo oznámení nebo jiný úkon k zápisu do katastru katastrálnímu úřadu, a to do 30 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nebo do 30 dnů ode dne jejich vydání;**

 - **! NEGATIVNĚ**
 - ✦ **listiny, na základě kterých se provádí vklad do katastru, orgány veřejné moci s výjimkou soudů a soudních exekutorů katastrálnímu úřadu nezasílají,**

 - ✦ - DŮSLEDEK § 14/2 KZ

Povinnosti vlastníků a jiných oprávněných

Správní trestání

Povinnosti vlastníků a jiných oprávněných vůči KN (§ 37 KZ)

- zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu jednání,
- na výzvu katastrálního úřadu označit ve stanovené lhůtě, ne však kratší než 30 dnů, trvalým způsobem a na vlastní náklad nesporné hranice svých pozemků,
 - *pokud vlastník nebo jiný oprávněný neoznačí hranice pozemků, může katastrální úřad rozhodnout, že dá hranice označit na náklady vlastníka nebo jiného oprávněného. Neoznačují se hranice pozemků, které jsou sloučeny do větších celků, a hranice druhů pozemků mezi sousedními pozemky téhož vlastníka nebo jiného oprávněného.*
- na výzvu katastrálního úřadu doplnit chybějící údaje a odstranit chyby v jimi vyhotovených listinách, které předkládají k zápisu do katastru, a to do 30 dnů ode dne, kdy jim byla doručena výzva,
- **ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku, a předložit listinu, která změnu dokládá; tuto povinnost vlastníci a jiní oprávnění nemají u změn katastru vyplývajících z listin, které jsou příslušné orgány veřejné moci povinny zasílat katastrálnímu úřadu přímo k zápisu do katastru,**
- požádat, aby v případě, že k navrhovanému zápisu do katastru nebo jeho změně není vyžadováno rozhodnutí nebo jiné opatření správního úřadu, potvrdil příslušný správní orgán, že údaje v návrhu odpovídají skutečnosti,
- **na výzvu katastrálního úřadu předložit ve stanovené lhůtě, ne však kratší než 30 dnů, příslušné listiny pro zápis do katastru.**

Správní trestání a KN Skutkové podstaty (§ 57b – 59 KZ)

- FO, PO, FO podnikající
 - užije údajů katastru v rozporu s § 1 odst. 2, nebo
 - šíření údajů katastru rozporu s § 53 bez souhlasu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního.
- FO, PO, FO podnikající jako vlastník nebo jiný oprávněný
 - na výzvu katastrálního úřadu nezúčastní jednání nebo na toto jednání nevyšle svého zástupce,
 - neoznačí ve stanovené lhůtě trvalým způsobem a na vlastní náklad nesporné hranice svého pozemku
 - nedoplní ve stanovené lhůtě od doručení výzvy chybějící údaje nebo neodstraní chyby ve vyhotovených listinách, které předkládá k zápisu do katastru,
 - neohlásí katastrálnímu úřadu ve stanovené lhůtě změny údajů katastru týkající se jeho nemovitosti podle § 37 odst. 1 písm. d)

Správní trestání na úseku KN

- ! Pozor
- s uč. Od 1.7.2017
 - zákon č. 250/2016 Sb. o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich
 - Zákon č. 251/2016 Sb. zákon o některých přestupcích
 - „doprovodný zákon“
 - PS PČR – tisk. Č. 929
 - zatím v legislativním procesu

Děkuji za pozornost.