

SEMINÁRNÍ PRÁCE PŽP ISP

2017 JARO (ZVLÁŠTNÍ ČÁST)

Investor zakoupil objekt se starou budovou, která byla prohlášena za kulturní památku. Budovu chce zrekonstruovat a využívat jako administrativní budovu ke své podnikatelské činnosti, jež zahrnuje výrobu, obchodování a nakládání s chemickými látkami. Budova byla ve špatném technickém stavu a investor se proto rozhodl pro výměnu střechy a systému vytápění. Krytina střechy pořízená v 60. letech byla z azbestu; ta měla být odstraněna a nahrazena dle představ investora střežou plechovou, která je z nabízených krytin na trhu nejlevnější. Ještě před započítím rekonstrukce investor zjistil, že na půdě budovy se usídlili netopýři, které po zakoupení objektu výkonný ředitel hrdě ukazoval své vnučce, na druhé straně dal pokyn svým zaměstnancům, aby netopýry zlikvidovali, aby rekonstrukci nepřekáželi. Projekt rekonstrukce počítal i s tím, že v objektu bude postaveno parkoviště pro cca 500 vozidel, srážková voda z něj dle projektu měla být odváděna do blízkého vodního toku. Aby stavba parkoviště mohla být realizována, bylo třeba pokácet starou lípu, která se nacházela uvnitř objektu od nepaměti.

V budově samotné chemické látky uskladněny nebyly, nicméně v jedné z provozoven podniku došlo k úniku chemikálií, jež se vsákly do půdy a kontaminovaly zdroj podzemní vody v délce několika kilometrů.

Proveďte detailní analýzu základní popsané situace z hlediska :

- **vymezení, interpretace a aplikace pojmů**
- **vymezení subjektů (adresátů právní regulace a institucionálního zabezpečení)**
- **požadavků právní úpravy, které mají/měly být naplněny při realizaci rekonstrukce (včetně jejich případných překážek)**
- **následků jejich případného nedodržování, a to ve všech zmiňovaných oblastech ochrany životního prostředí.**
- **procedurálních aspektů**

Není třeba se zabývat problematikou stavebního zákona a dalších průřezových předpisů (EIA, IPPC), jež bude předmětem výuky v dalším semestru. Svůj rozbor zaměřte výhradně na předmětné složkové předpisy.

Svou analýzu zaměřte především na otázky:

- 1) Azbestový odpad – pojem, specifika. Nakládání s odpadem ze střešní krytiny.
- 2) Ochrana kulturních památek při jejich obnově/rekonstrukci – požadavky zákona o státní památkové péči.
- 3) Výskyt netopýrů na půdě ve variantě silně/kriticky/ohrožený druh (zvláště chráněný) a neohrožený druh. Ochrana netopýrů v. jejich násilná likvidace včetně usmrcení desítek jedinců.
- 4) Vytápění budovy kotlem na pevná paliva v režimu zákona o ovzduší.

- 5) Parkoviště v režimu zákona o ovzduší. Vedle obecných požadavků zvažte variantu zřízení parkoviště v Praze, kde jsou téměř trvale překračovány imisní limity oxidů dusíku a těkavých organických sloučenin, a variantu výstavby parkoviště v některé z CHKO anebo na území národního parku chráněném v režimu ZOPK.
- 6) Parkoviště v režimu zákona o vodách.
- 7) Kácení stromů.
- 8) Výroba a uvádění chemických látek na trh. Jejich skladování v objektu.
- 9) Kontaminace podzemních vod a půdy.

DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ:

Splnit seminární úkol jen za použití právních předpisů je bez předchozího studia literatury (minimálně skript a přednášek) prakticky nemožné. Přístup k jeho zpracování odpovědně – při opakovaném vracení plnění se významně prodlužuje doba nutná k jejich kontrole!