**Závěrečný úkol z předmětu Advokátní praxe jaro 2016**

Zadání

máte klientka, který si chce koupit od developerů pozemek p.č. 480/175 v k.ú. Bílovice nad Svitavou

klientem je FO, nepodnikající, pozemek kupuje na výstavbu rodinného domu

kupní cena je 3.500,- Kč za m2, DPH neuvažujeme

poplatek za vklad vlastnického práva hradí kupující

poplatníkem daně z nabytí je prodávající

kupní cena je splatná při uzavření smlouvy v hotovosti

sepište kupní smlouvu, návrh na vklad a plnou moc pro zastupování klienta před k.ú.

sepište poučení klienta, v bodech, na hlavičkovém papíru Vaší AK (ponechávám na Vašem uvážení a ostražitosti, o čem klienta poučíte)

sepište vyúčtování Vaší služby, na hlavičkovém papíru Vaší AK

vše dejte do složky advokáta, na složku vyplňte smluvní strany, věc, přidělte smyšlenou spisovou značku AK, nahoře na titulní stranu složky uveďte své jméno a příjmení a UČO.

složku mi odevzdejte nejpozději na posledním semináři.

Podklady

LV 2008 k.ú. Bílovice nad Svitavou

Kopie katastrální mapy po zápisu GP