

MV17468K OCEŇOVÁNÍ POZEMKŮ PODLE CENOVÝCH PŘEDPISŮ

pondělí 16:40-18:10

místnost č. 215

1. Druhy cen, druhy pozemků a případy použití znaleckého posudku k ocenění: řešení modelových případů – 27. 2.
2. Oceňování pozemků podle cenových předpisů: řešení modelových případů – 13. 3.
3. Oceňování věcných břemen: řešení modelových případů – 27. 3.
4. Zvláštní případy oceňování pozemků: řešení modelových případů. Právní aspekty tržního oceňování pozemků – 10. 4.
5. Hodnocení znaleckých posudků na modelových a praktických případech (v rámci hodnocení bude zopakována problematika oceňování pozemků podle cenových předpisů). – 15. 5.¹

Způsob hodnocení: podmínky pro úspěšně ukončení předmětu

A. aktivní účast na všech seminářích: příklady budou řešeny v diskusi na seminářích, proto je povinné mít k dispozici na semináři právní předpisy a materiály uvedené v zadání.

B. odevzdání řešení zadaných příkladů řádně a včas: na semináře č. 2 až 5 student písemně vypracuje řešení příkladů, které budou dostupné ve studijních materiálech předmětu v ISu. Vypracované řešení vloží student do odevzdávnice nejpozději do neděle před konáním semináře 23:59.

- ☞ v případě nesplnění podmínek bude zadáno náhradní plnění (dodatečná práce na určené téma); v případě neodevzdání 3 a více plnění, resp. neomluvené absence na 3 a více seminářích, nelze kolokvium úspěšně absolvovat

Studijní materiály

- 📖 povinné materiály k řešení zadání budou uvedeny vždy v prezentaci k přednášce, která bude nejpozději v den přednášky zavedena do ISu (složka učební materiály)
- 📖 DÖRFL, L. a kol. *Soudní znaleství, aneb, Minimum znalostí znalce v oboru ekonomika - ceny a odhady nemovitostí*. Praha: ČVUT, 2009, 147 s.
- 📖 KŘÍSTEK, L. *Znaleství*. Praha: Wolters Kluwer, 2013, 331 s.
- 📖 ZAZVONIL, Z. *Administrativní ceny nemovitostí*. Praha: Ekopress, 2013, 200 s.
- 📖 ZAZVONIL, Z. *Odhad hodnoty nemovitostí*. Praha: Ekopress, 2012, 454 s.

V Brně 6. 1. 2017

Jakub Hanák

¹ Dne 1. 5. seminář odpadá – státní svátek.