



Exekutorská komora České republiky

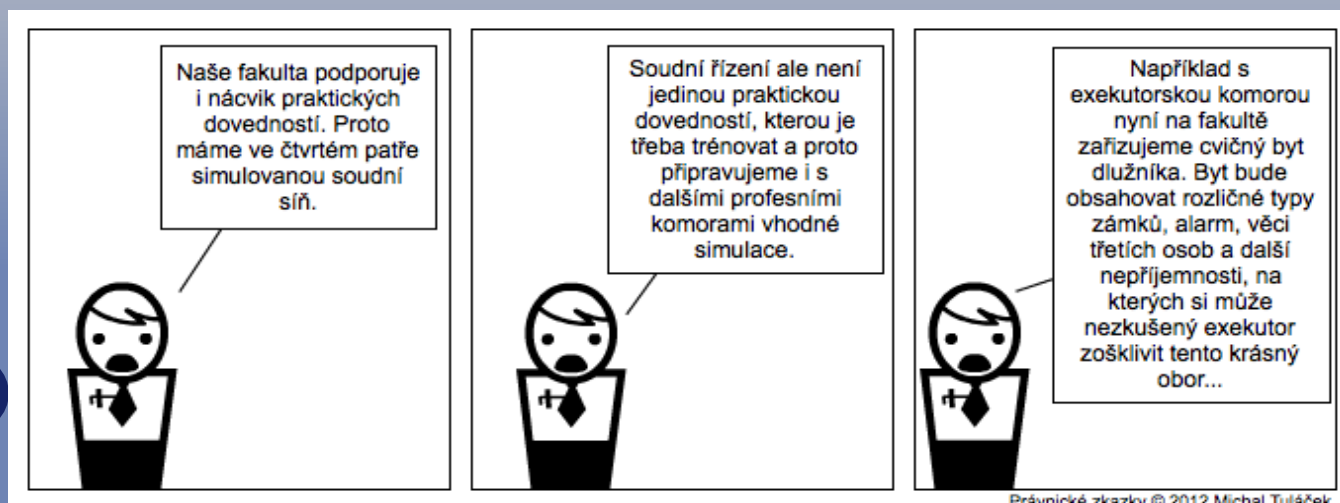
## MP614ZK EXEKUČNÍ A INSOLVENČNÍ PRÁVO

EXEKUCE NA PENĚŽITÁ PLNĚNÍ I - 24.04.2018

Antonín Toman



# Exekutorská komora České republiky





# ÚVODEM

Pro účely této přednášky:

*„exekuce“* , *„exekuční řízení“* = výkon rozhodnutí dle OSŘ i exekuční řízení dle EŘ, není -li uvedeno jinak



## ZPŮSOBY PROVEDENÍ EXEKUCE

- provést exekuci je možné pouze způsoby uvedenými v zákoně (§ 257 OSŘ, § 58 odst. 1 EŘ)

=> taxativní výčet

=> realizace zásady ochrany povinného a třetích osob

=> realizace zásady formalizace předpokladů exekuce

### EXEKUCE

k vymožení peněžitého plnění

(EŘ 2013) cca 755.000 řízení

(EŘ 2014) cca 860.000 řízení

(EŘ 2015) cca 757.000 řízení

(EŘ 2016) cca 680.000 řízení

(EŘ 2017) cca 610.000 řízení

k vymožení nepeněžitého plnění

(EŘ 2013) cca 2.500 řízení

(EŘ 2014) cca 2.000 řízení

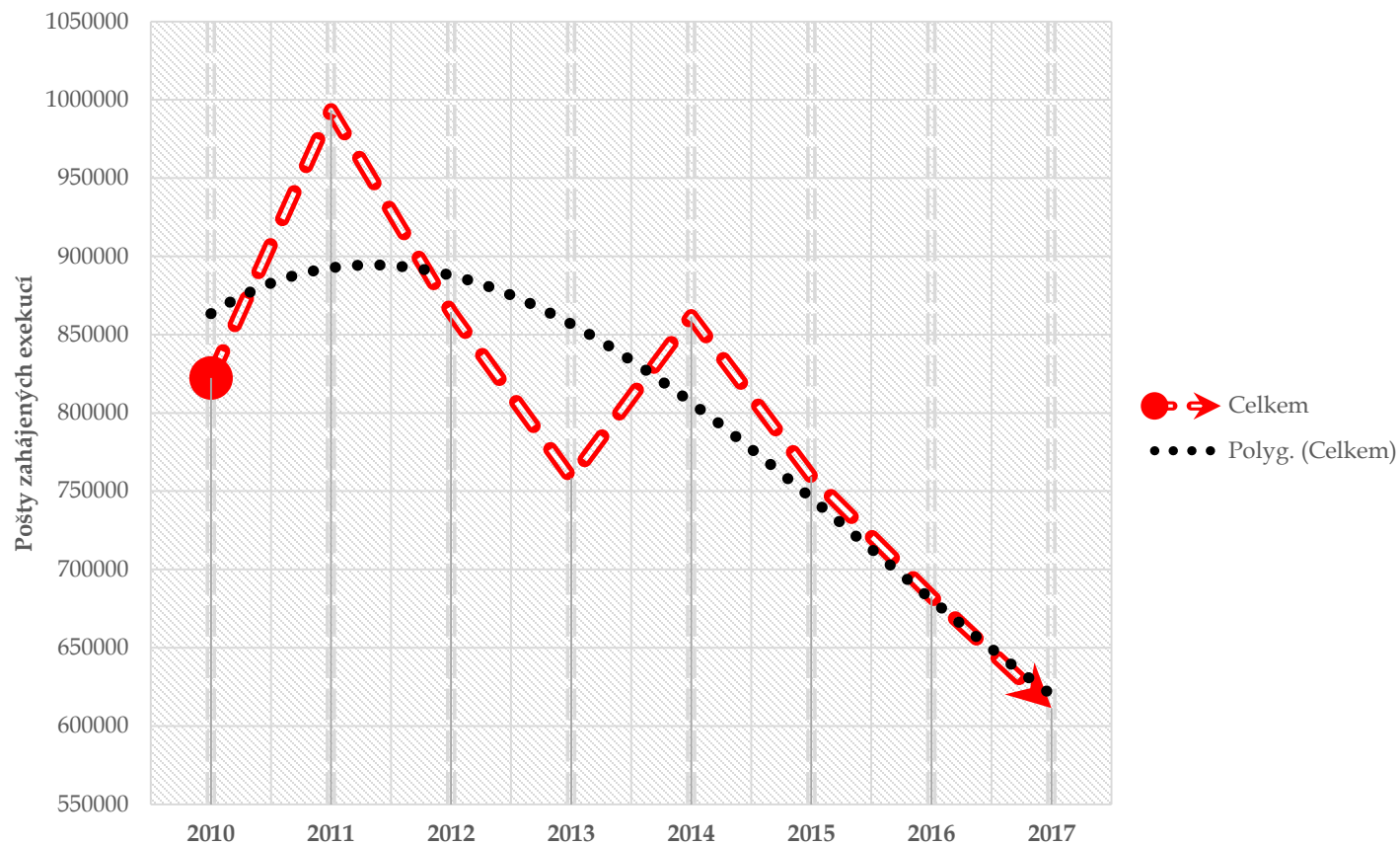
(EŘ 2015) cca 1.800 řízení

(EŘ 2016) cca 1.600 řízení

(EŘ 2017) cca 1.500 řízení



## Počty zahájených exekucí (celkem ČR)





## ZPŮSOBY PROVEDENÍ EXEKUCE – PENĚŽITÉ

- srážkami ze mzdy a jiných příjmů,
  - příkázáním pohledávky (vč. účtu manžela povinného),
  - prodejem movité věci,
  - prodejem nemovité věci
  - správou nemovité věci,
- 
- do 7/2015 zřízením soudcovského či exekutorského zástavního práva na nemovitých věcech (*nemá uhrazovací funkci, ale pouze zajišťovací*)
  - postižením závodu,
  - pozastavením řidičského oprávnění (*pouze EŘ*)



## ZPŮSOBY PROVEDENÍ EXEKUCE – PENĚŽITÉ II

- exekuci k vymožení peněžitého plnění lze provádět **více způsoby, popřípadě i všemi zákonem stanovenými způsoby** (§ 263 odst. 2 OSŘ, § 58 odst. 2 EŘ)

**KOREKTIV:** zásada ochrany povinného (zamezení libovůli vymáhajícího věřitele, resp. vymáhajícího orgánu) , odůvodněné požadavky v. věřitele x chráněné zájmy povinného

=> **PŘIMĚŘENOST** - zajistit majetek k provedení exekuce lze **nejvýše v rozsahu bezpečně postačujícím** k uhrazení vymáhané pohledávky, jejího příslušenství včetně příslušenství, které se pravděpodobně stane splatným po dobu trvání exekuce, pravděpodobných nákladů oprávněného a pravděpodobných nákladů exekuce (§ 263 odst. 1, § 58 odst. 1 EŘ - modifikovaná ve prospěch efektivity)



# ZPŮSOBY PROVEDENÍ EXEKUCE – PENĚŽITÉ III

=> PRIORITA MÉNĚ INVAZIVNÍCH ZPŮSOBŮ (EŘ) - provedení exekuce některým ze způsobů až pokud předcházející způsoby nepostačují (§ 58 odst. 2 EŘ)

- a) příkázáním pohledávky z účtu u peněžního ústavu,
- b) a nepostačuje-li to, pak příkázáním pohledávky z účtu manžela povinného u peněžního ústavu,
- c) příkázáním jiné peněžité pohledávky s výjimkou pohledávky z penzijního připojištění nebo doplňkového penzijního spoření, postižením jiných majetkových práv, srážkami ze mzdy a jiných příjmů, správou nemovité věci nebo pozastavením řidičského oprávnění,
- d) prodejem movitých věcí, prodejem nemovitých věcí, které povinný nepoužívá k bydlení sebe a své rodiny, postižením závodu nebo příkázáním pohledávky z penzijního připojištění nebo doplňkového penzijního spoření,
- e) prodejem nemovitých věcí, které povinný používá k bydlení sebe a své rodiny.





# ZPŮSOBY PROVEDENÍ EXEKUCE – PENĚŽITÉ IV

=> VHODNOST - povinnost zvolit způsob exekuce, který není zřejmě nevhodný, zejména vzhledem k **nepoměru výše dluhů povinného a ceny předmětu, z něhož má být splnění závazků povinného dosaženo** (§ 264 odst. 1 OSŘ, § 47 odst. 1 EŘ); hospodářský výsledek x újma

Výše uvedeného dbá vymáhající orgán z úřední povinnosti i k návrhu účastníka řízení (typicky povinného - návrh na zastavení - § 268 odst. 4 OSŘ).



## INTERMEZZO

Á, EXEKUTOŘI, CO JSTE DNESKA OBSTAVILI?





## SRÁŽKY ZE MZDY ČI JINÝCH PŘÍJMŮ

- speciální případ exekuce příkázáním pohledávky
- zákonná úprava: §§ 276 – 302 OSŘ + § 60 EŘ
- dříve nejrozšířenější způsob

### Počet nařízených výkonů rozhodnutí

	1981	1996	1999	2004
- srážkami ze mzdy	105 229	57 172	75 916	79 019
	(97,1%)	(27%)	(24%)	(24%)
- příkázání pohl.	138	50 920	36 418	22 238
- movité věci	779	97 342	194 748	220 920
- nemovité věci	215	2 645	3 493	2 544

Zdroj: A. Tripes, *Exekuce v soudní praxi*, 3 vyd. , str. 5



## SRÁŽKY ZE MZDY ČI JINÝCH PŘÍJMŮ II

- předmětem je **nevyplacená** mzda (jiné příjmy), **resp. právo na vyplacení mzdy (či jiných příjmů)**

- exekuce se vztahuje na všechny budoucí mzdové (a „*jinak příjmové*“) pohledávky

- mzda a jiné příjmy = **není definováno**

Mzdové předpisy definují mzdu jako peněžité plnění nebo plnění peněžité hodnoty (naturální mzda) poskytované zaměstnavatelem zaměstnanci za práci.

=> při srážkách ze mzdy půjde na straně povinného vždy jen o fyzickou osobu



## SRÁŽKY ZE MZDY ČI JINÝCH PŘÍJMŮ III

- základní (tarifní mzda, osobní ohodnocení), podílová mzda, smíšená mzda **vč. dalších složek** mzdy stanovené mzdovými předpisy nebo kolektivní či pracovní smlouvou, např. :

- prémie (periodické, cílové aj.),
- mzdové příplatky (osobní příplatek, příplatek za vedení, příplatek za zastupování, za práci ve ztíženém a zdraví škodlivém pracovním prostředí),
- doplatky (např. při převedení na jinou práci),
- mzda za práci přesčas,
- mzda za práci ve svátek,
- mzdové zvýhodnění za práci v nočních směnách.



## SRÁŽKY ZE MZDY ČI JINÝCH PŘÍJMŮ IV

- Do mzdy se zahrnují pro účely exekuce i náhrady mzdy
  - a) náhrady mzdy poskytované z důvodu překážek v práci na straně zaměstnance nebo na straně zaměstnavatele, nebo náhrady za dovolenou (při překážkách v práci z důvodu obecného zájmu, za dobu školení a studia při zaměstnání atp.)
  - b) náhrada mzdy za dobu čerpání dovolené nebo za nevyčerpanou dovolenou
  - c) náhrada mzdy z důvodu neplatné výpovědi nebo neplatného okamžitého zrušení pracovního poměru či neplatné dohody o rozvázání pracovního poměru
- ⇒ nejsou jednoznačná kritéria pro určení (např. dle toho, co je předmětem daně z příjmu). **Je na plátcí mzdy posoudit, jaké částky jím vyplácené podrobí exekucním srážkám ze mzdy. V tomto ohledu je odpovědnost na něm (-> žádost podle § 288 OSŘ).**



## SRÁŽKY ZE MZDY ČI JINÝCH PŘÍJMŮ V

- **nezapočítávají se však** do ní částky poskytované na náhradu nákladů spojených úzce s pracovním výkonem, a to zejména:

- a) při pracovních cestách (cestovné, stravné) -> nejde o příjem povinného, ale náhradu účelově vynaložených výdajů
- b) bezplatná doprava či sleva v dopravních prostředcích, různé možnosti či zvýhodnění při užívání podnikových zařízení apod.

- vztahuje se na **čistou mzdu**, tj. odečte záloha na daň z příjmů fyzických osob srážená z příjmů ze závislé činnosti a funkčních požitků, pojistné na důchodové spoření, pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění (*podle podmínek a sazeb platných pro povinného v měsíci, za který se čistá mzda zjišťuje*)





## MZDA MANŽELA

### Do 31.12.2012

*Nelze vést výkon rozhodnutí (exekuci) srážkami ze mzdy manžela povinného (ani příkázáním pohledávky z účtu, jehož majitelem je manžel povinného)*

*(KS v Hradci Králové sp.zn- 17 Co 46/2003 )*

*Exekuci k vymožení pohledávky vůči povinnému nelze nařídit a provést srážkami ze mzdy jeho manželky.*

*(NS sp.zn - 20 Cdo 1642/2004 )*

### Od 1.1.2013 do 30.6.2015

*„Výkon rozhodnutí srážkami ze mzdy nebo jiného příjmu manžela povinného, příkázáním pohledávky manžela povinného z účtu u peněžního ústavu, příkázáním jiné peněžité pohledávky manžela povinného nebo postižením jiných majetkových práv manžela povinného lze nařídit tehdy, jde-li o vydobytí závazku, který patří do společného jmění manželů.“*

Od 1.7.2015 – nelze (+ přechodná ustanovení)





## JINÉ PŘÍJMY – DEMONSTRATIVNÍ

- 1) plat
- 2) DPČ
- 3) odměny za pracovní nebo služební pohotovost
- 4) odměny členů zastupitelstva územních samosprávných celků
- 5) dávky státní sociální podpory, které nejsou vyplaceny jednorázově (např. rodičovský příspěvek)
- 6) dávky pěstounské péče, které nejsou vyplaceny jednorázově (např. odměna pěstouna)
- 7) náhrada mzdy nebo platu
- 8) nemocenské
- 9) peněžitá pomoc v mateřství
- 10) důchody
- 11) stipendia
- 12) podpora v nezaměstnanosti a podpora při rekvalifikaci
- 13) odstupné, popřípadě obdobná plnění poskytnutá v souvislosti se skončením zaměstnání
- 14) peněžitá plnění věrnostní nebo stabilizační povahy poskytnutá v souvislosti se zaměstnáním
- 15) úrazový příspěvek, úrazové vyrovnání a úrazová renta
- 16) dávky vyplývající ze smlouvy o výměnku
- 17) ostatní příjmy, které povinnému nahrazují odměnu za práci nebo jsou poskytovány vedle ní



## NOVELA EŘ Č. 164/2015 SB.

Do režimu srážek ze mzdy se **nově** zařazují:

- odměna z dohody o provedení práce
- výsluhový příspěvek vojáků z povolání nebo příslušníků bezpečnostních sborů
- příplatek k důchodu ke zmírnění některých křivd způsobených komunistickým režimem v oblasti sociální a příplatek k důchodu a zvláštní příspěvek k důchodu podle zákona upravujícího ocenění účastníků národního boje za vznik a osvobození Československa a některých pozůstalých po nich



## CO NEPODLÉHÁ REŽIMU SRÁŽEK?

Např.

- ~~1. — odměna z dohody o provedení práce (viz režim příkázání pohledávky)~~
2. dávky SSP vyplácené jednorázově – porodné, pohřebné
3. dávky pěstounské péče vyplácené jednorázově - např. příspěvek při převzetí dítěte, příspěvek na zakoupení motorového vozidla
4. ošetřovné
5. vyrovnávací příspěvek v těhotenství a mateřství



## NEZABAVITELNÁ ČÁSTKA

- povinnému nesmí být sražena z měsíční mzdy základní částka; způsoby jejího výpočtu stanoví nařízením vláda České republiky (č. 595/2006 Sb.) => *sociální funkce*

- výpočet komplikovaný, údajně má motivovat povinného k dosahování vyšších příjmů (to platí omezení)

$$\text{NČ} = (2/3) \times (\text{ŽM} + \text{NNB}) \times (1 + \text{PVO}/4)$$

NČ...nezabavitelná částka

ŽM...životní minimum jednotlivce (v roce 2016 - 3410,- Kč)

NNB...vybrané normativní náklady na bydlení (v roce 2016 - 5858,- Kč)

PVO...počet vyživovaných osob (*zákonná vyživ. povinnost*) + manžel; vyjma takové osoby, je-li oprávněnou v exekuci

Příklad: matka samoživitelka (1 dítě) - NČ = 7 782,- Kč  
otec rodiny (manželka, 2 děti) NČ = 10 894,- Kč



## ROZSAH SRÁŽEK

z čisté mzdy, která zbývá **po odečtení nezabavitelné částky** a která se zaokrouhlí směrem dolů na částku dělitelnou třemi a vyjádřenou v celých korunách, lze srazit k vydobytí pohledávky oprávněného **jen jednu třetinu**, pro přednostní pohledávky (§279 odst. 2) **dvě třetiny**

- částka, nad kterou se srazí zbytek čisté mzdy bez omezení

Příklad: 1) „matka samoživitelka“ (1 dítě), 12 000 Kč čistý příjem

*nepřednost.: celková nezabavitelná částka : 10594 Kč, celková srážka: 1406 Kč*

*přednost.: celková nezabavitelná částka : 9188 Kč, celková srážka: 2812 Kč*

2) „otec rodiny“ (manželka, 2 děti), 30 000 Kč čistý příjem

*nepřednost.: celková nezabavitelná částka : 17120 Kč, celková srážka: 12880 Kč*

*přednost.: celková nezabavitelná částka : 14007 Kč, celková srážka: 15993 Kč*



## ROZSAH SRÁŽEK II

- provádět srážky ze mzdy ve větším rozsahu, než dovolují ustanovení zákona, je nepřípustné, a to i když s tím povinný souhlasí

X

- je možná, není-li vedena proti povinnému jiná exekuce, dohoda mezi oprávněným a povinným, že se oprávněný spokojí s **nižšími srážkami**; k odvolání dohody stačí jednostranné prohlášení oprávněného



## PŘEDNOSTNÍ POHLEDÁVKY (§ 279 Odst. 2 OSŘ)

- a) pohledávky výživného (**zákonné!** např. výživné nezletilých dětí, zletilých dětí výživné rodičů a příbuzných, příspěvek na výživu rozv. manžela)
- b) pohledávky náhrady újmy způsobené poškozenému ublížením na zdraví, (pokud ji vymáhá sám poškozený)
- c) pohledávky náhrady újmy způsobené úmyslnými trestnými činy,
- d) pohledávky daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění,
- e) pohledávky náhrady přeplatků na dávkách nemocenského pojištění a důchodového pojištění,
- f) pohledávky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a pohledávky pojistného na veřejné zdravotní pojištění,
- g) příspěvek na úhradu potřeb dítěte svěřeného do pěstounské péče,
- h) pohledávky náhrady přeplatků na podpoře v nezaměstnanosti a podpoře při rekvalifikaci,
- i) pohledávky náhrady přeplatků na dávkách státní sociální podpory,
- j) pohledávky regresní náhrady podle zákona o nemocenském pojištění,
- k) pohledávky náhrady mzdy, platu nebo odměny a sníženého platu nebo snížené odměny, poskytované v období prvních 14 kalendářních dnů a od 1. ledna 2011 do 31. prosince 2013 v období prvních 21 kalendářních dnů dočasné pracovní neschopnosti nebo karantény.



## PŘEDNOSTNÍ POHLEDÁVKY II

Jak se to pozná?

Výrok exekučního příkazu ukládajícího zaplacení peněžité částky musí rovněž obsahovat:

- označení toho, vůči komu má povinný nárok na mzdu (plátce mzdy)
- **pravidelně** obsahuje údaj o tom, zda jde o přednostní či nepřednostní => není závazné, kontrola





# PROVÁDĚNÍ EXEKUCE

1. lustrace, součinnosti

2. v exekučním příkazu (usnesení o nařízení VR; doručuje se do vlastních rukou) se příkazuje plátcí mzdy, aby prováděl ze mzdy povinného stanovené srážky a nevyplácel sražené částky povinnému – **okamžikem doručení EP**, tzv. arrestatorium (jinak poddlužnická žaloba)

- povinný ztrácí právo na vyplacení té části mzdy, která odpovídá stanovené výši srážek (tzv. **speciální inhibitorium** x generální)

- jestliže byl EP doručen mzdy, vůči kterému v den vydání EP neměl povinný nárok na mzdu, nenastávají účinky => oznámit exekutorovi

3. Provádění srážek, deponování u zaměstnavatele



## PROVÁDĚNÍ EXEKUCE II

4. Jakmile nabude exekuční příkaz právní moci (+ DPE), vyrozumí exekutor (soud) o tom plátce mzdy, který je pak povinen vyplácet exekutorovi (oprávněnému) částky sražené ze mzdy povinného.

5. Pokračování ve srážkách a pravidelné vyplácení do skončení exekučního řízení

-> plátce mzdy přestane provádět srážky, jakmile je pohledávka vč. nákladů uspokojena ! (např. výši úroků bude muset vždy v konkrétním případě určit a vypočítat zpravidla sám plátce mzdy) *x opětuující se dávky (zvýšení výživného - vyrozumění)*

- neprovádění srážek => pořádková pokuta (nejasná judikatura?), určitě poddlužnická žaloba



## POŘADÍ

jsou-li srážky ze mzdy prováděny k vydobytí několika pohledávek, uspokojí se jednotlivé pohledávky z první třetiny zbytku čisté mzdy podle svého pořadí bez ohledu na to, zda jde o přednostní pohledávky nebo o pohledávky ostatní => **zásada priority**, pořadí si ponechává po celou další dobu trvání exekuce

- pořadí pohledávek se řídí dnem, kdy bylo plátcí mzdy doručeno nařízení výkonu rozhodnutí, resp. exekuční příkaz

- dochází-li ke srážkám z druhé třetiny zbytku čisté mzdy, uspokojí se z ní bez zřetele na pořadí nejprve pohledávky výživného a teprve pak podle pořadí ostatní přednostní pohledávky => **zásada priority vyjma výživného**

- nepostačí-li částka sražená z druhé třetiny k uspokojení všech pohledávek výživného, uspokojí se nejprve běžné výživné všech oprávněných a pak teprve nedoplatky za dřívější dobu

- nebylo-li by však částkou sraženou z druhé třetiny kryto ani běžné výživné všech oprávněných, rozdělí se mezi ně částka sražená z druhé třetiny poměrně podle výše běžného výživného bez ohledu na výši nedoplatků



## SOUBĚHY

- pobírá-li povinný mzdu od několika plátců mzdy, vztahuje se exekuce na všechny jeho mzdy
- má-li povinný vedle práva na mzdu i právo na jiný příjem, postupuje se tak, jakoby šlo o několik mezd
- změní-li se vydání exekučního příkazu plátce mzdy, vztahuje se exekuce srážkami ze mzdy i na mzdu povinného u nového plátce mzdy, u jiného příjmu dtto (§ 302 odst. 2)



## ODKLAD A ZASTAVENÍ - SPECIÁLNÍ

### Odklad - pravidla

- je-li odloženo z nikoliv sociálních důvodů (266 odst. 2 OSŘ) provádí se srážky, ale nevyplácí se exekutorovi (oprávněnému)
- je-li odloženo ze sociálních důvodů (266 odst. 1 OSŘ) neprovádí se srážky vůbec

### Zastavení – zvláštní důvody (kromě § 268 OSŘ)

- když povinný po dobu jednoho roku nepobírá mzdu buď vůbec nebo alespoň v takové výši, aby z ní mohly být srážky prováděny
- jestliže jsou srážky prováděny již jen pro běžné výživné a lze předpokládat, že povinný vzhledem ke svému chování i poměru k práci bude výživné plnit dále dobrovolně

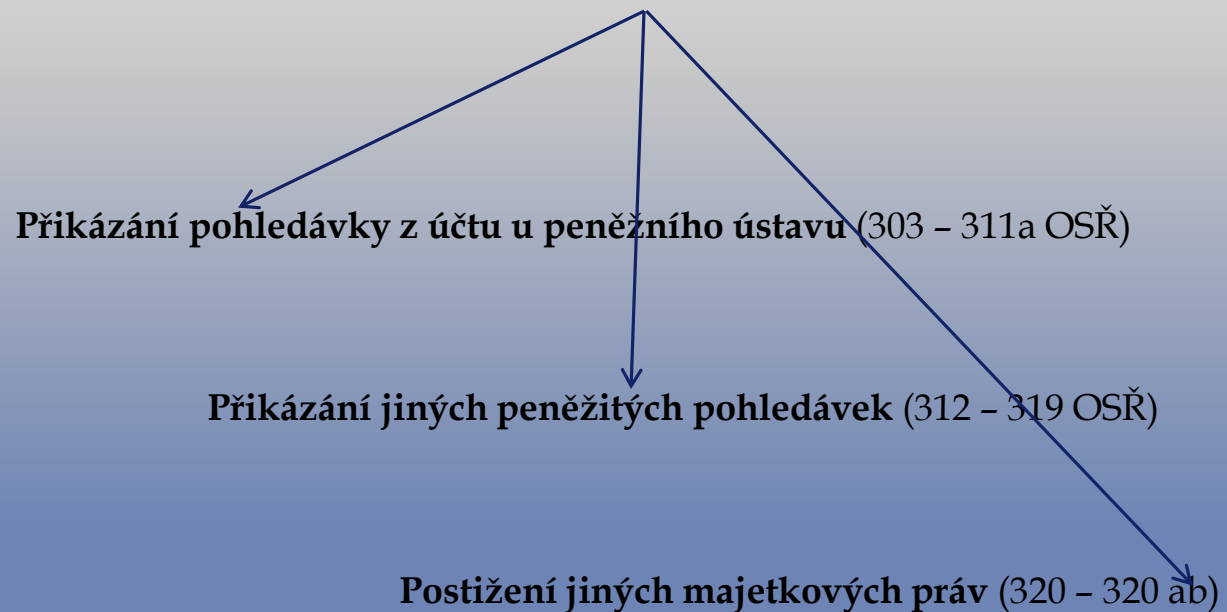


## INTERMEZZO





## PŘIKÁZÁNÍ POHLEDÁVKY



Podstatou je postižení tvrzené pohledávky, kterou má dlužník (povinný) vůči třetí osobě (poddlužník) za účelem uspokojení vymáhané pohledávky věřitele (oprávněného). => tzn. jsou zde dvě pohledávky, dva právní poměry



## PROVÁDĚNÍ EXEKUCE - OBECNĚ

1. lustrace, součinnosti

2. v exekučním příkazu (usnesení o nařízení VR) se zakazuje poddlužníkovi, aby povinnému jeho pohledávku vyplatil, provedl na ni započtení nebo s ní jinak nakládal - **okamžikem doručení EP**, tzv. arrestorium (jinak poddlužnická žaloba)

- povinný ztrácí právo na pohledávku a je mu zakázáno ,aby se svou pohledávkou jakkoli nakládal (tzv. speciální inhibitorium)

3. Provádění deponace

4. Jakmile nabude exekuční příkaz právní moci, vyrozumí exekutor (soud) o tom poddlužníka, který je pak (další den nebo při splatnosti) povinen vyplatit exekutorovi (oprávněnému) pohledávku v rozsahu, v jakém byla postižena. Výplatou o se zproští poddlužník v rozsahu poskytnutého plnění své povinnosti vůči povinnému.

x dražba pohledávky !





# PŘIKÁZÁNÍ POHLEDÁVKY Z ÚČTU U PENĚŽNÍHO ÚSTAVU

- z účtu vedeného v jakékoliv měně u peněžního ústavu působícího v tuzemsku

- peněžní ústav (leg. z. § 260 odst. 2 OSŘ ) = banka, pobočka zahraniční banky nebo spořitelního a úvěrního družstva, instituce elektronických peněz, zahraniční instituce elektronických peněz, vydavatel elektronických peněz malého rozsahu, platební instituce, zahraniční platební instituce nebo poskytovatel platebních služeb malého rozsahu

- Inhibitorium (arrest.) se nevztahuje:

- na prostředky nad rámec vymáhané částky

- peněžní prostředky, které jsou povinným určeny pro výplatu mezd

- na peněžní prostředky do výše dvojnásobku životního minima (peněžní ústav vyplátí povinnému na jeho žádost nejvýše jednou)

+

- provedení platby, jejímž účelem je splnění vymáhané povinnosti, na účet oprávněného nebo soudního exekutora vedený u peněžního ústavu.





## PŘIKÁZÁNÍ POHLEDÁVKY Z ÚČTU U PENĚŽNÍHO ÚSTAVU II

- není-li ke dni doručení vyrozumění o právní moci zablokován dostatek peněžních prostředků k úhradě celkové vymáhané částky , provede peněžní ústav exekuci také ve dni následujícím po dni, v němž na účet dojdou peněžní prostředky v takové výši, která je potřebná

- nedojde-li k tomu **do šesti měsíců** ode dne doručení vyrozumění provede peněžní ústav exekuci ohledně dodatečně došlých peněžních prostředků rovněž ve dni, který následuje po uplynutí uvedené doby

- pořadí – stejné jako u mzdy, tj. okamžik doručení EP (usnesení o VR) bance



## PŘIKÁZÁNÍ POHLEDÁVKY Z ÚČTU MANŽELA U PENĚŽNÍHO ÚSTAVU

- jde-li o vydobytí dluhu, který patří do společného jmění manželů, nebo dluhu povinného, pro který lze vydat exekuční příkaz na majetek ve společném jmění manželů (viz § 731 an. OZ)

- nejsou-li na účtu ani z části uloženy peněžní prostředky, které by jinak náležely do společného jmění manželů => zastavení exekuce co do tohoto způsobu

- zákaz nakládat s prostředky na účtu se nevztahuje na částku ve výši poloviny peněžních prostředků, které byly na účtu v okamžiku, v němž byl peněžnímu ústavu doručen exekuční příkaz (nejméně však 2xŽM)



# PŘIKÁZÁNÍ JINÝCH PENĚŽITÝCH POHLEDÁVEK I

- jiná **peněžitá** pohledávka povinného **vůči třetí osobě** než pohledávka z účtu u peněžního ústavu či nároku na mzdu či jiný příjem

- musí jít o pohledávku na základě smlouvy nebo jiné právní skutečnosti vzniklou v důsledku konkrétního právního vztahu **alespoň co do základu**

=> nerozhodné, zda se jedná o pohledávku ze vztahů soukromoprávních či veřejnoprávních (hmotných, procesních)

=> nerozhodné, zda jde o pohledávku vymahatelnou



## PŘIKÁZÁNÍ JINÝCH PENĚŽITÝCH POHLEDÁVEK II

=> i v případě, že pohledávka povinného se stane splatnou teprve v budoucnu, jakož i v případě, že povinnému budou dílčí pohledávky z téhož právního důvodu v budoucnu postupně vznikat

=> i v případě, že plnění vyplývající ze závazku, jehož je povinný účastníkem, je podmíněno nebo vázáno na dosažení věku nebo jiný běh času

- nahrazení prohlášení vůle povinného k výpovědi tohoto závazku nebo k žádosti o plnění

- nahrazení souhlasu třetí osoby, je-li jím právní jednání podmíněno

- stejným způsobem se postihují i práva z licence k využívání vynálezu chráněného patentem, práv z licence k využívání průmyslového vzoru chráněného osvědčením a práv z licence k užívání ochranných známek, které povinný poskytl třetím osobám,



## PŘIKÁZÁNÍ JINÝCH PENĚŽITÝCH POHLEDÁVEK III

Pohledávky **nepodléhající** exekuci příkázáním jiné peněžité pohledávky:

- náhrady, kterou podle pojistné smlouvy vyplácí pojišťovna, má-li být náhrady použito k novému vybudování nebo k opravě budovy
- dávky sociální péče
- dávky pomoci v hmotné nouzi
- příspěvek na bydlení
- jednorázově vyplácené dávky státní sociální podpory a pěstounské péče

Pohledávky fyzických osob, které jsou podnikateli, vzniklé při jejich podnikatelské činnosti, podléhají exekuci jen dvěma pětinami, resp. třemi pětinami u přednostních pohledávek

Pohledávky autorské odměny, pohledávky z práv výkonných umělců a z práv původců předmětů průmyslového vlastnictví - dtto



## POSTIŽENÍ JINÝCH MAJETKOVÝCH PRÁV I

- postižení nepeněžitého práva (tj. jiného než mzdy či jiného příjmu, peněžité pohledávky)

- existující právo, které má **majetkovou hodnotu** a které **není spojeno** s osobou povinného a **je převoditelné** na jiného

např. :      právo povinného na vydání či dodání movité věci  
                 podíly povinného v obchodních společnostech  
                 členská práva a povinnosti povinného v družstvu





## POSTIŽENÍ JINÝCH MAJETKOVÝCH PRÁV II

### Speciálně upravené subtypy:

1. postižení účasti povinného ve veřejné obchodní společnosti a komplementáře v komanditní společnosti (§ 320a OSŘ)
  - => pohledávku povinného z **práva na podíl na likvidačním zůstatku**, zaniká-li v důsledku exekučního příkazu veřejná obchodní společnost či komanditní společnost
  - => jinak **pohledávka z práva na vypořádání**

2. postižení účasti povinného ve společnosti s ručením omezeným, v družstvu a komanditisty v komanditní společnosti

**podíl neomezeně převoditelný** => dražba jako movitá věc, je-li s družstevním podílem spojeno právo užívat byt => dražba jako nemovitá věc

**podíl omezeně převoditelný** => může být příklep udělen jen tomu, kdo před dražbou prokáže, že splňuje požadavky

nepřevoditelný podíl nebo nepodaří-li se prodat podíl ani v opakované dražbě  
=> **pohledávka z práva na vypořádání**



## INTERMEZZO



NEKOLKEJTE TAK VYJEVENĚ. COURÁTE SE TADY  
PO ZEMI OD NEPAMĚTI A DAŇ Z POBYTU NEPLATÍTE!



Exekutorská komora České republiky

# PRODEJ MOVITÝCH VĚCÍ



## POSTIŽITELNÉ VĚCI

- věci v „bytě“ povinného, se kterými může povinný „volně nakládat“:
  - věc ve vlastnictví povinného
  - věc, kterou má u sebe
  - všechny věci které má povinný ve stejném bytě, ledaže tam byly přineseny těmi, kdo jsou pouze na návštěvě
  - věci, které jsou ve společném bytě nebo společných jiných prostorách, osob, které spolu žijí ve společné domácnosti

předpokladem k tomu, aby věc byla pojata do soupisu je, že vykonavatel prohlédl věc tak, aby ji mohl řádně popsat (**x § 327a OSŘ**)



## POSTIŽITELNÉ VĚCI

- v pochybnostech platí, že věci, které má povinný ve svém držení, případně věci povinného, které má ve svém držení oprávněný, nebo jiná osoba, která je ochotná je vydat, podléhají exekuci („*domněnka, že ten, kdo má věc ve své moci, je jejím vlastníkem*“)
  
  - tvrdí-li někdo, že má k věcem povinného právo, které nepřipouští výkon rozhodnutí, **nebo** tvrdí-li povinný, že věci náleží někomu jinému **nebo** jsou vyňaty z výkonu rozhodnutí, **provede vykonavatel přesto jejich soupis, pokud** nejsou jiné postižitelné věci, které postačí k úhradě nároku oprávněného s příslušenstvím (*=> je nutné se nejdříve porozhlédnout a až poté sepsat*)
- ⇒ Ochrana práv třetích osob
1. Návrh na vyškrtnutí věci ze soupisu (§ 68) EŘ
  2. Vylučovací žaloba (§ 267 OSŘ)



Exekutorská komora se rozhodla, že po vzoru advokátní komory také zavede povinný stavovský oděv, který zvedne váženost našeho stavu.



Je sice pravda, že talár by se do terénu nehodil, ale to nemáme ani zapotřebí. Profese exekutora měla vždy praktickou a přiléhavou uniformu.





## NEPOSTIŽITELNÉ VĚCI

1. věci o nichž to prohlásí oprávněný
2. nemovitosti a věci, které tvoří příslušenství nemovitosti
3. věci, u nichž je prokázáno nepochybně, že nepatří povinnému
4. věci, které nelze *efektivně* prodat ani jinak zpeněžit (je třeba vždy zvážit konkrétně)
5. věci, jejichž prodej je zakázán (vzácná zvířata a rostliny, návykové látky - lysohlávky)
6. běžné oděvní součásti vč. prádla a obuvi
7. obvyklé vybavení domácnosti
8. studijní a náboženská literatura, školní potřeby, dětské hračky
9. snubní prsteny, písemnosti osobní povahy (vč. digitálních vč. nosiče dat - videa z dovolené)
8. hotovost do výše dvojnásobku životního minima (nyní 6 820 Kč)
9. zdravotnické potřeby a pomůcky (berle, ale např. i lednička)
10. jiné věci, které povinný nezbytně potřebuje k uspokojování hmotných potřeb svých nebo své rodiny
11. jiné věci, které povinný nezbytně potřebuje k plnění svých pracovních úkolů
12. věci, jejichž prodej je v rozporu s morálními pravidly (osobní korespondence x (významné osobnosti), hasicí přístroj) + tzv. domácí mazlíčci
13. věci, které povinný - podnikatel potřebuje nezbytně nutně k výkonu své podnikatelské činnosti
14. nosič dat (tj. nikoliv nutně celé zařízení), na němž je záznam provádění úkonu



## OBVYKLÉ VYBAVENÍ DOMÁCNOSTI II

❖ demonstrativní výčet:

lůžko, stůl, židle, kuchyňská linka, kuchyňské nářadí a nádobí, lednička, sporák, vařič, pračka, vytápěcí těleso, palivo, příkrývka a ložní prádlo, pokud hodnota takové věci zjevně nepřesahuje cenu obvyklého vybavení domácnosti,

- legislativní pojem „obvyklé vybavení domácnosti“ nelze zaměňovat s **typickým vybavením domácnosti**, věc je nutné posuzovat s ohledem na konkrétní okolnosti – přítomnost a stáří dětí v rodině, chronicky nemocných atp





## POŘIZOVÁNÍ ZVUKOVĚ OBRAZOVÝCH ZÁZNAMŮ

- ❖ vykonavatel = nevíтанý host **i s kamerou**





## O ČEM SE BAVÍME?

### § 325b odst. 3 OSŘ

*do 31.8.2015*

Na žádost osoby, která je oprávněna být přítomna při soupisu, se pořídí **záznam** o průběhu prohlídky bytu a jiných místností. Je-li to potřebné, lze záznam o průběhu prohlídky poříditi **i bez návrhu**. O tom musí být přítomné osoby poučeny při zahájení prohlídky.

### § 325b odst. 3 OSŘ

*od 1.10.2015*

O průběhu prohlídky bytu a jiných místností ten, kdo provádí výkon rozhodnutí, **pořídí zvukově obrazový záznam**. O tom musí být přítomné osoby poučeny při zahájení prohlídky.



## ÚSTAVNĚPRÁVNÍ ROZMĚR I

Pořízení záznamu prohlídky bytu a jiných místností v každém případě zasahuje do nedotknutelnosti osoby a jejího soukromí

### čl. 7 Listiny

*Nedotknutelnost osoby a jejího soukromí je zaručena. Omezena může být jen v případech stanovených zákonem.*

### čl. 10 Listiny

(1) *Každý má právo, aby byla zachována jeho lidská důstojnost, osobní čest, dobrá pověst a chráněno jeho jméno.*

(2) *Každý má právo na ochranu před neoprávněným zasahováním do soukromého a rodinného života.*

(3) *Každý má právo na ochranu před neoprávněným shromažďováním, zveřejňováním nebo jiným zneužíváním údajů o své osobě*



## ÚSTAVNĚPRÁVNÍ ROZMĚR II

### § 86 NOZ

*Nikdo nesmí zasáhnout do soukromí jiného, nemá-li k tomu **zákonný** důvod.*

### § 90 NOZ

*Zákonný důvod k zásahu do soukromí jiného nebo k použití jeho podobizny, písemnosti osobní povahy nebo zvukového či obrazového záznamu nesmí být využit **nepřiměřeným způsobem v rozporu s oprávněnými zájmy člověka.***

⇒ § 325b odst. 3 představuje **legální licenci** pro prolomení ústavou garantovaných práv

⇒ při aplikaci tohoto ustanovení je za všech okolností dbát **ZÁSADY PŘIMĚŘENOSTI** (= *obecný korektiv*) - např. nezabírat obličej zúčastněných (zejm. třetích či nezletilých) osob, není-li to nezbytné



OD DĚTSTVÍ JSEM CHTĚL BÝT ZLODĚJEM,  
LOUPEŽNÍKEM, PODVODNÍKEM NEBO MAFIÁNEM.  
NO PROSTĚ ZLOČINCEM. PRÁCE EXEKUTORA  
MNE NAPROSTO USPOKOJUJE.



## KDE LZE PROVÉST SOUPIS?

§ 326 OSŘ

(...) v

1. bytě

2. sídle

povinného nebo

4. na jiném místě, kde má povinný své věci umístěny, sepíše věci (...)

Jak se zjistí, že jde o místo 1-4?

- vnější označení bytu
- informace třetích osob (soused, spolubydlící, vlastník nemovitosti)
- údaje ze součinností (trvalý pobyt a jiné)
- listiny v bytě



## KDE LZE PROVÉST SOUPIS? II

Bez souhlasu toho, kdo v obydlí bydlí, je možno do něj vstoupit jen v rámci domovní prohlídky v trestním řízení anebo na základě zákona, jen je-li to v demokratické společnosti nezbytné pro ochranu života nebo zdraví osob, pro ochranu práv a svobod druhých nebo pro odvrácení závažného ohrožení veřejné bezpečnosti a pořádku.

(čl. 12 odst. 3 Listiny základních práv a svobod)

=> základní interpretační pravidlo při výkladu ustanovení zákona (o.s.ř.), tj. restriktivní výklad možných zásahů do nedotknutelnosti obydlí



## KDE LZE PROVÉST SOUPIS ? – BYT POVINNÉHO

1. **Byt** = místnost či soubor místností určených k trvalému bydlení

2. **Povinného** = užívaný nejen na základě vlastnického práva, práva odpovídajícího věcnému břemeni, práva nájmu bytu, práva podnájmu bytu, ale i dalších důvodů – člen společné domácnosti takové osoby, bez právního důvodu, ale i protiprávně

⇒ **Povinný byt skutečně užívá, zdržuje se v něm s úmyslem zdržovat se trvale, a proto v něm má umístěny své věci;** „bytem povinného“ tedy může být i byt někoho jiného a naopak byt ve vlastnictví povinného nemusí být „bytem povinného“

Např.

- byt, ke kterému má povinný, po případě se svým manželem, nájemní nebo podnájemní právo

- byt, který je ve vlastnictví povinného nebo jeho spoluvlastnictví s další osobou (manželem)

- byt (místnost), který povinný obývá v domě (bytě) svých rodičů, manžela, družky, druhu, rodičů manžela apod. byt třetí osoby, ve kterém se povinný zdržuje trvale, nebo přechodně, nikoliv však krátkodobě za účelem návštěvy

- místnost v ubytovně, nebo hotelový pokoj





## KDE LZE PROVÉST SOUPIS ? – SÍDLO POVINNÉHO

**1. Sídlo** = adresa, kde právnická osoba skutečně sídlí

**2. Povinného** = užívaná nejen na základě vlastnického práva, práva odpovídajícího věcnému břemeni, práva nájmu bytu, práva podnájmu bytu, ale i dalších důvodů – člen společné domácnosti takové osoby, bez právního důvodu, ale i protiprávně

⇒ **Povinná zde má umístěnu svojí správu a veřejnost se zde s ní může stýkat**

⇒ „sídlem povinné“ tedy může být i adresa neuvedená ve veřejném rejstříku a adresa uvedená v rejstříku nemusí být „sídlem povinné“



## MÍSTO SOUPISU - JUDIKATURA

Vstoupí-li soudní exekutor za účelem provedení soupisu movitých věcí vhodných k prodeji do obydlí jiného **jen proto, že se adresa shoduje s adresou povinného vedenou v informačním systému evidence obyvatel, musí při jejich soupisu postupovat obzvlášť obezřetně, pečlivě a se zvýšenou pozorností.** Postupuje-li soudní exekutor v tomto směru ledabyle nebo svévolně, případně bezdůvodně odmítá k úkonu strany oprávněné (§ 326 odst. 4 o. s. ř.) byť i dodatečně věci ze soupisu vyloučit, a později se ukáže, že věci nepatřily povinnému, mohou být dány předpoklady vzniku jeho odpovědnosti za škodu ve smyslu ustanovení § 32 odst. 1 exekučního řádu.

(Nález Ústavního soudu ČR sp.zn. III. ÚS 292/07 ze dne 9.6.2009)

Je-li vykonavatelem sepsána věc, o níž oprávněný ve shodě s povinným, případně třetí osobou, která k věci uplatňuje svá práva nepřipouštějící výkon rozhodnutí, prohlásí, že nemá být do soupisu pojata, může být náprava provedena předsedou senátu postupem podle ustanovení § 265 odst. 2 o.s.ř. **V ostatních případech, kdy třetí osoby tvrdí, že jsou do soupisu pojaty věci, k nimž mají práva nepřipouštějící výkon rozhodnutí a namítají, že mají být ze soupisu vyloučeny, je nutno takové osoby poučit o tom, že svá práva mohou uplatnit prostřednictvím postupu podle § 267 odst. 1 o.s.ř.,** tedy návrhem na vyloučení věci z výkonu rozhodnutí v řízení podle části třetí občanského soudního řádu.

(Nález Nejvyššího soudu ČR sp. zn. 21 Cdo 1950/199 ze dne 23.5.2000)



## MÍSTO SOUPISU - JUDIKATURA

**Jestliže si v posuzované věci soudní vykonavatel dostatečně neověřil existenci podmínek pro provedení soupisu movitých věcí povinné, za použití násilí vnikl do nebytových prostor pronajatých třetí osobě (nikoli povinné) a zde nacházející se věci této osoby pojal do soupisu a odvezl, zatímco povinné nesvědčil žádný právní důvod k užívání těchto nebytových prostor, neužívala je a nebyla ani vlastníkem zabavených movitých věcí, jednalo se o nesprávný úřední postup, jenž je objektivně v rozporu s právním předpisem.**

(Rozhodnutí Nejvyššího soudu sp.zn. 25 Cdo 2813/2006 ze dne 28.02.2007)

Lze sice připustit, že hlášené místo trvalého pobytu povinného spolu s případnými výpověďmi svědků jistě představují **výchozí informace opodstatňující prohlídku takového bytu**. Před přistoupením k vlastnímu soupisu v bytě třetí osoby je však **zapotřebí ověřit**, že se povinný v bytě skutečně zdržuje, užívá ho, a proto v něm má umístěny své věci. Pokud se prostřednictvím věcí, listin umístěných v bytě **nepodaří prokázat a s jistotou usoudit**, že povinný byt skutečně užívá, nejde o byt povinného a nelze sepsat žádné věci, ledaže by snad došlo k dobrovolnému vydání věcí povinného tím, o jehož byt jde. Rozhodně **nelze souhlasit s tvrzením kárně obviněné a svědků, že to měli být rodiče povinného, kteří měli prokazovat, že nejde o věci povinného a že jsou to jejich vlastní věci**. Jestliže se totiž zaměstnanci exekutorky nacházeli v bytě, jenž povinnému nepatřil, a nebylo prokázáno ani to, že se v bytě zdržoval, a nešlo ani o jiný objekt, v němž by měl své věci, neexistovala žádná povinnost na straně rodičů povinného, která by se vážala na exekuci prodejem movitých věcí povinného. Zaměstnanci soudní exekutorky byli za stávající situace **povinni opustit byt a žádné další úkony v něm nečinít**. To se ovšem nestalo a zaměstnanci exekutorky začali oblepovat věci v bytě rodičů povinného; přitom je vysoce nepravděpodobné, že by se byt jen na okamžik mohli za tak vyhroceného stavu, který v bytě nastal, domnívat, že např. lovecké trofeje, zbraně či lovečtí psi, mohli být věcmi povinného a že by jim je snad rodiče povinného hodlali dobrovolně vydat.

(Rozhodnutí Nejvyššího správního soudu ČR sp.zn. 14 Kse 6/2011 ze dne 31.1.2012)



Tak exekutora máme za sebou, odešel i se skříněmi ... teď by nám tak ještě scházelo, aby sem vrazil i manžel ...





## MÍSTO SOUPISU - JUDIKATURA

Kárný soud vychází z toho, že vykonavatelé kárně obviněného soudního exekutora podle protokolu o soupisu a zajištění movitých věcí na místě samém **tvrzení bývalého manžela povinné ani dalších osob na místě samém zcela nepominuli, nepominuli ani předložené písemnosti a to potvrzení OÚ o zrušení trvalého pobytu povinné na uvedené adrese a dohodu o vypořádání zaniklého SJM** uzavřenou mezi povinnou a bývalým manželem, měli však pochybnosti o tvrzení uvedených osob a aktuální platnosti tvrzení o zrušení trvalého pobytu povinné na uvedené adrese z toho důvodu, že měli k dispozici s pozdějším datem výpis z centrální evidence obyvatel, z něhož vyplývalo, že povinná má platný TP na adrese soupisu a totéž vyplývalo i z výpisu VZP ČR o plátcích pojistného ke dni. Kárný soud má zato, že jejich **pochybnosti byly odůvodněné, přičemž přihlíží k tomu, že vykonavatelé kárně obviněného soudního exekutora vzhledem k těmto pochybnostem dále postupovali obezřetně a ohleduplně tak, že poté co jim bývalý manžel umožnil vstup do své nemovitosti, provedli soupis 6 věcí, tyto věci neodvezli, ale ponechali je na místě.**

(Rozhodnutí Nejvyššího správního soudu sp.zn.13 Kse 14/2009 ze dne 9.2.2012)

Před provedením prohlídky by měl mít exekutor **postaveno najisto**, že se jedná skutečně o obydlí, případně místo podnikání povinného, resp. že **lze s velkou mírou pravděpodobnosti očekávat**, že se právě tam nalézá majetek povinného. (...)V každém případě **je nicméně třeba trvat na tom, aby exekutor před provedením této prohlídky učinil maximum možného pro to, aby ověřil**, zda skutečně lze očekávat, že se na dané adrese budou nacházet věci povinného.

(Rozhodnutí Nejvyššího správního soudu sp.zn.11 Kseo 5/2009 ze dne 26.1.2012)



## ROZSAH SOUPISU

- věci, kterými bude pohledávka oprávněného nejdříve uspokojena, avšak pouze v takovém rozsahu, jaký stačí podle předběžně stanovených vyvolávacích cen k uspokojení pohledávky oprávněného a předběžných nákladů exekuce

- především hotové peníze



- věci, které může povinný a jeho rodinní příslušníci nejspíše postrádat (televize x lednička) - kritérium vhodnosti



- dále se sepíše věci, které lze snadno přenést a prodat (mobilní telefon) - kritérium účelnosti



*Už 3 měsíce neplatíte hypotéku!!  
Bohužel Vám musíme rozpustit iglú*





## ODVOZ MOVITÝCH VĚCÍ – ZAJIŠTĚNÍ

- věci se zásadně ponechávají na místě, pouze dojde k jejich označení
- **je-li to účelné**; vzhledem k výši vymáhané pohledávky, místu, kde se nacházejí, osobě povinného, a současně je zde obava z poškození či ztráty věci





## PRODEJ VĚCÍ

- ❖ sepsané (*a oceněné – odhadem, znalcem...*) věci se prodají v dražbě (samostatně anebo v rámci souboru věcí, i elektr.) *x věci, které se rychle kazí, kulturní památky, prodej z volné ruky podle § 44a odst. 4 EŘ*
- ❖ dražbu lze vykonat v místě, kde sepsané věci jsou, nebo u soudu anebo na jiném vhodném místě
- ❖ dražební vyhláška (doručování, publikace) nejméně 30 dnů před konáním dražby (dražební jednání ne dříve než 30 dnů od doručení „*uvědomění o soupisu*“ třetím osobám
- ❖ vliv podání návrh na vyškrtnutí resp. excindační žaloba



## PRODEJ VĚCÍ II

- ❖ dražební jistota
  - ❖ nejnižší podání, příhozy
  - ❖ příklep
- 
- ❖ doplacení nejvyšší podání (ihned, resp. do sedmi dnů)
  - ❖ přechod vlastnického práva (zpětné účinky, potvrzení)
  - ❖ (ne)převzetí vydražené věci vydražitelem (tzv. obmeškání)
  - ❖ opětovná dražba
- 
- ❖ věc v dražbě opakovaně neprodaná se nabídne oprávněnému – následně vyloučení ze soupisu



Ale kdepak, dnes už se děje všechno přes internet. Příkaz k úhradě, svolení k inhasu, půjčka, žádost o hypotéku, ... Fyzicky k vám přijde už jen exekutor.



## PRODEJ NEMOVITÝCH VĚCÍ

- jestliže je doloženo, že nemovitá věc je ve vlastnictví povinného
- vztahuje se na nemovitou věc se všemi jejími součástmi a příslušenstvím; to platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovité věci
- exekuční příkaz se doručuje na KN (absolutní nemožnost převodu)



## OCENĚNÍ

- ustanoví se znalec, kterému je uloženo, aby ocenil nemovitou věc a její příslušenství cenou obvyklou
  
- je-li to potřebné, provede se ohledání nemovité věci a jejího příslušenství
  
- na podkladu ocenění vydá soud (exekutor) usnesení o ceně, ve kterém se uvede mj.:
  - výsledná cena nemovité věci a jejího příslušenství
  - oznámená nebo jinak známá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě **nezaniknou**
  
- zároveň je možné za podmínek §336a odst. 2 OSŘ rozhodnout o zániku nájemního či pachtovního práva, výměnku nebo práva odpovídajícího věcnému břemeni



## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

- po PM usnesení o ceně se nařídí dražba dražební vyhláškou, ve které se mj. uvede:

datum, čas a místo dražebního jednání

pořadové číslo dražebního jednání

výši nejnižšího podání

výši jistoty a způsob jejího zaplacení

věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou

+ výzva vůči

každému, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil (§ 267 OSŘ)

každému, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, **nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení,** aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem



## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA II

- proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné
- doručování + vhodné zveřejnění (Portál dražeb)
- jednání se nařídí nejméně 30 dnů po dni vydání dražební vyhlášky
- nejnižší podání soud stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny (v 1. kole, pak se postupně snižuje až na 1/5)
- dražební jistota – nejvýše tři čtvrtiny nejnižšího podání
- předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě v dražbě



## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA II

- proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné
- doručování + vhodné zveřejnění (Portál dražeb)
- jednání se nařídí nejméně 30 dnů po dni vydání dražební vyhlášky
- nejpozději do zahájení dražebního jednání lze přihlásit svoji pohledávku (vymahatelnou pohledávku či zajištěnou ZP k NV)
- nejnižší podání soud stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny (v 1. kole, pak se postupně snižuje až na 1/5)
- dražební jistota - nejvýše tři čtvrtiny nejnižšího podání
- předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě v dražbě





## DRAŽBA

- elektronická i tzv. kamenná
- dražba se koná, dokud dražitelé činí podání; dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud se neudělí příklep
- zastaví se prodej nemovité věci, ve které má povinný místo trvalého pobytu, pokud výše pohledávek oprávněného, těch, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a přihlášených věřitelů povinného k okamžiku zahájení dražebního jednání nepřesahuje 30 000 Kč bez příslušenství
- usnesení o příklepu + doplacení nejvyššího podání
- předražek
- vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání
- vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.



# ROZVRH

- obmeškalý vydražitel
- rozvrhové jednání a usnesení - uspokojování dle tříd a pořadí (§ 337c)
- dnem právní moci rozvrhového usnesení zanikají zástavní práva váznoucí na nemovité věci



## SPRÁVA NEMOVITÝCH VĚCÍ

- činí se vhodná opatření, aby nemovitá věc byla řádně a úspěšně hospodářsky užívána
- přikáže se dlužníkovi povinného (např. nájemník), aby plody a užitky plynoucí z nemovité věci skládal na určený účet
- samo o sobě nemá vliv na nájemní či pachtovní smlouvy týkající se nemovité věci
- příjmy, které se získají správou nemovité věci, se po odečtení výdajů odevzdají věřiteli (každé 3 měsíce, nedohodnou-li jinak)



Exekutorská komora České republiky

**DĚKUJI ZA POZORNOST!**

