

## Závěrečný úkol z předmětu Advokátní praxe jaro 2016

### Zadání

máte klientka, který si chce koupit od developerů pozemek p.č. 480/175 v k.ú. Bílovice nad Svitavou  
klientem je FO, nepodnikající, pozemek kupuje na výstavbu rodinného domu  
kupní cena je 3.500,- Kč za m<sup>2</sup>, DPH neuvažujeme  
poplatek za vklad vlastnického práva hradí kupující  
poplatníkem daně z nabytí je prodávající  
kupní cena je splatná při uzavření smlouvy v hotovosti

sepište kupní smlouvu, návrh na vklad a plnou moc pro zastupování klienta před k.ú.  
sepište poučení klienta, v bodech, na hlavičkovém papíru Vaší AK (ponechávám na Vašem uvážení a  
ostražitosti, o čem klienta poučíte)  
sepište vyúčtování Vaší služby, na hlavičkovém papíru Vaší AK  
vše dejte do složky advokáta, na složku vyplňte smluvní strany, věc, přidejte smyšlenou spisovou  
značku AK, nahoře na titulní stranu složky uveďte své jméno a příjmení a UČO.  
složku mi odevzdejte nejpozději na posledním semináři.

### Podklady

LV 2008 k.ú. Bílovice nad Svitavou  
Kopie katastrální mapy po zápisu GP