



PRÁVNÍ REŽIM POZEMKŮ SLOUŽÍCÍCH VYHLEDÁVÁNÍ, PRŮZKUMU A DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ

Jakub Hanák

PRAMENY HORNÍHO A KUTACÍHO PRÁVA

Mezinárodní

- mořské dno
- Antarktida

Evropské

- ropa a plyn
- těžební odpady

České

- tradičně vnitrostátní záležitost

Česká polární stanice v Antarktidě funguje už 10 let. Vědci tu objevili třeba pozůstatky plesiosaura

Polární stanice Johanna Gregora Mendela na ostrově Jamese Rosse v Antarktidě slaví deset let od svého uvedení do provozu. Za tu dobu se na ní vystříдалo téměř 90 českých vědců, kteří díky ní za tu dobu publikovali kolem 200 vědeckých prací.



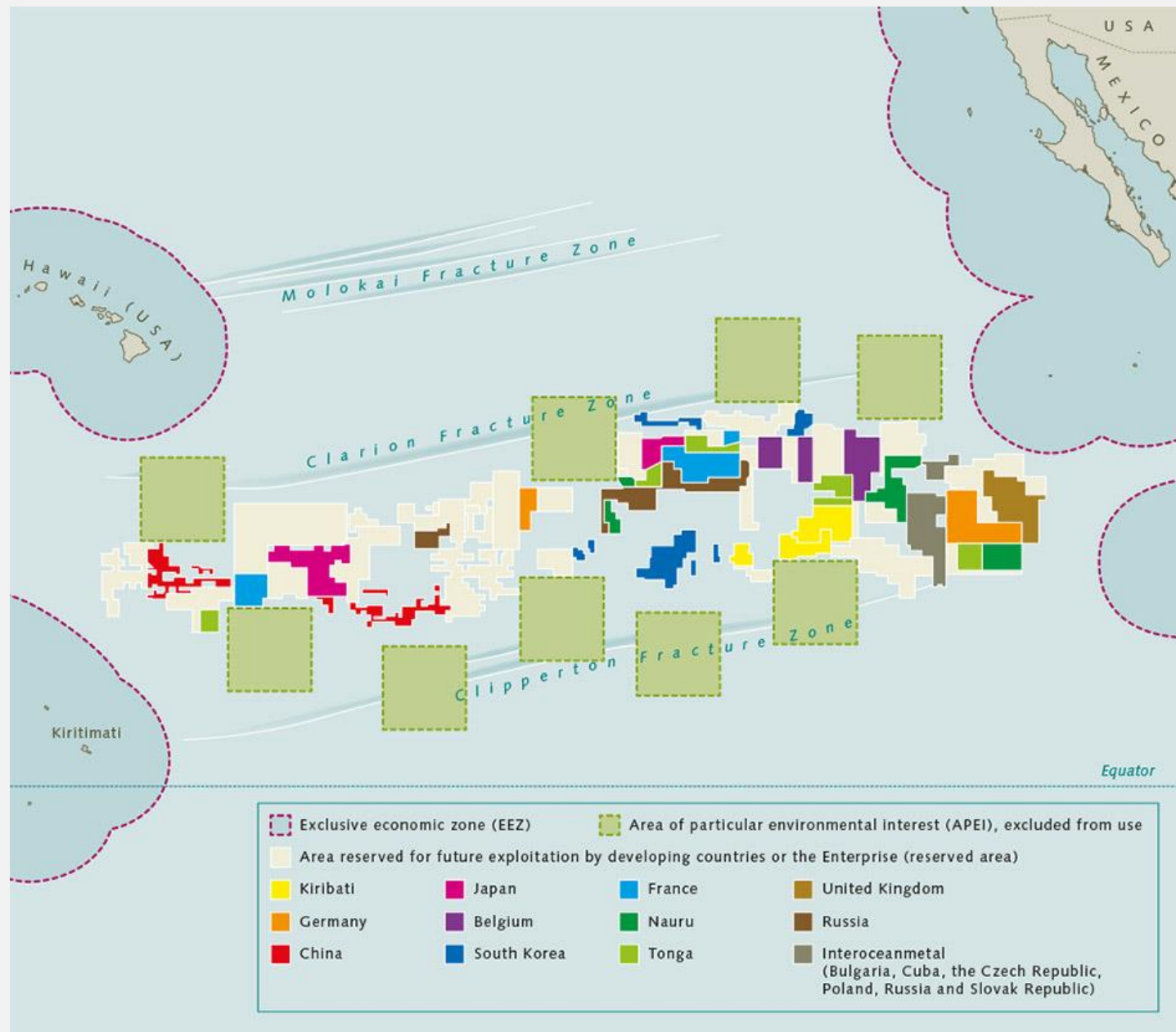
Přehrajte si celý příspěvek

Desetiletí fungování se podle odborníků na stavu stanice výrazně nepodepsalo a stále je ve velmi dobrém stavu. Její životnost je ostatně projektována na trojnásobek současného stáří.



Mendelova polární stanice v Antarktidě

Foto: [Geologický výzkum Antarktidy](#)



HORNÍ A KUTACÍ PRÁVO V ČR

- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství - **horní zákon (HZ)**
- zákon č. 61/1988 Sb., o **hornické činnosti**, výbušninách a o státní báňské správě (ZHČ)
- zákon č. 62/1988 Sb., o **geologických pracích (ZGP)**
 - množství prováděcích předpisů
 - související předpisy: zejména stavební zákon a předpisy zvláštní části pozemkového práva

INSTITUCIONÁLNÍ ZABEZPEČENÍ

- Ministerstvo životního prostředí (**MŽP**)
 - výkon státní geologické služby, ochrana horninového prostředí (včetně ochrany nerostných zdrojů), geologické práce a ekologický dohled nad těžbou
- Ministerstvo průmyslu a obchodu (**MPO**)
 - tvorba surovinové politiky, využívání nerostného bohatství, těžba, úprava a zušlechťování ropy a zemního plynu, radioaktivních surovin, rud a nerud

MÍSTNÍ PŘÍSLUŠNOST

Území ČR je rozděleno na 8 obvodů, ve kterých báňské úřady vykonávají vrchní dozor státní báňské správy. Kliknutím na danou oblast mapy získáte podrobnější informace o zvoleném obvodu.



INSTITUCIONÁLNÍ ZABEZPEČENÍ (3)

- **kraje**
 - regionální surovinová politika
- **krajské úřady**
 - zejména majetkoprávní vztahy k pozemkům
 - strpět zásah do pozemku při provádění některých geologických prací
 - závazné stanovisko ke stavbě v CHLÚ (zřejmě nejfrekventovanější agenda)
 - souhlas k dohodě o řešení střetu zájmu

KATEGORIE NEROSTŮ

- nerosty
- „tuhé, kapalné a plynné části zemské kůry“
 - negativní vymezení – např. vody, rašelina, kulturní vrstva půdy
- **vyhrazené**: výčet v § 3 odst. 1
 - více chráněny uhlovodíky, radioaktivní nerosty, magnezit a nerosty pro průmyslovou výrobu kovů
- **nevyhrazené**: neuvedené ve výčtu

LOŽISKA NEROSTŮ

- „*přírodní nahromadění nerostů, jakož i základka v hlubinném dole, opuštěný odval, výsypka nebo odkaliště, které vznikly hornickou činností a obsahují nerosty.*“
- **výhradní ložisko** – nemovitá věc (§ 498 NOZ)
 - nerostné bohatství - vlastnictví ČR – tzv. horní regál (viz dále)
 - ložiska nevyhrazených nerostů vhodná pro národní hospodářství (§ 43a HZ)
- **ložisko nevyhrazeného nerostu** – součást pozemku

HORNÍ REGÁL

- **oddělení vlastnictví ložiska nerostu od pozemku**
 - srov. čl. 11 odst. 2 LZPS
- **právo udělovat povolení za tzv. urburu** (část výtěžku) → dnes úhrady z vydobytých nerostů
- **diskuze o výčtu vyhrazených nerostů; úvahy de lege ferenda**
 - ?? - kategorie strategických nerostů (věcný záměr novely horního zákona z 2013)
 - ?? - individuální posuzování – malé ložisko zlata vs. ojedinělé ložisko stavebního kamene v kraji (opakovaně R. Nouza – např. Příbram 2016)

HORNÍ REGÁL (2)

- *Nerostné bohatství představuje majetkový zájem státu; k těžbě nerostného bohatství uděluje stát oprávnění. ... I když hornickou činnost provádí soukromé těžební organizace, **je tato činnost prováděna za účelem naplnění veřejného zájmu státu na řádném využívání nerostného bohatství, a to na základě řady oprávnění udělených státem a za současného státního dozoru.***
- Konf 8/2016-63

SUROVINOVÁ POLITIKA ČR

- **z roku 2017**
- úzká propojenost s energetickou politikou i rozhodnutím o ÚEL (srov. výsledky procesu SEA)
- nezabývá se obnovitelnými zdroji
- jedním z hlavních cílů je „**vytvářet podmínky k zajištění potřeb našeho hospodářství nerostnými surovinami při respektování principů trvale udržitelného rozvoje a environmentálních limitů těžby**“

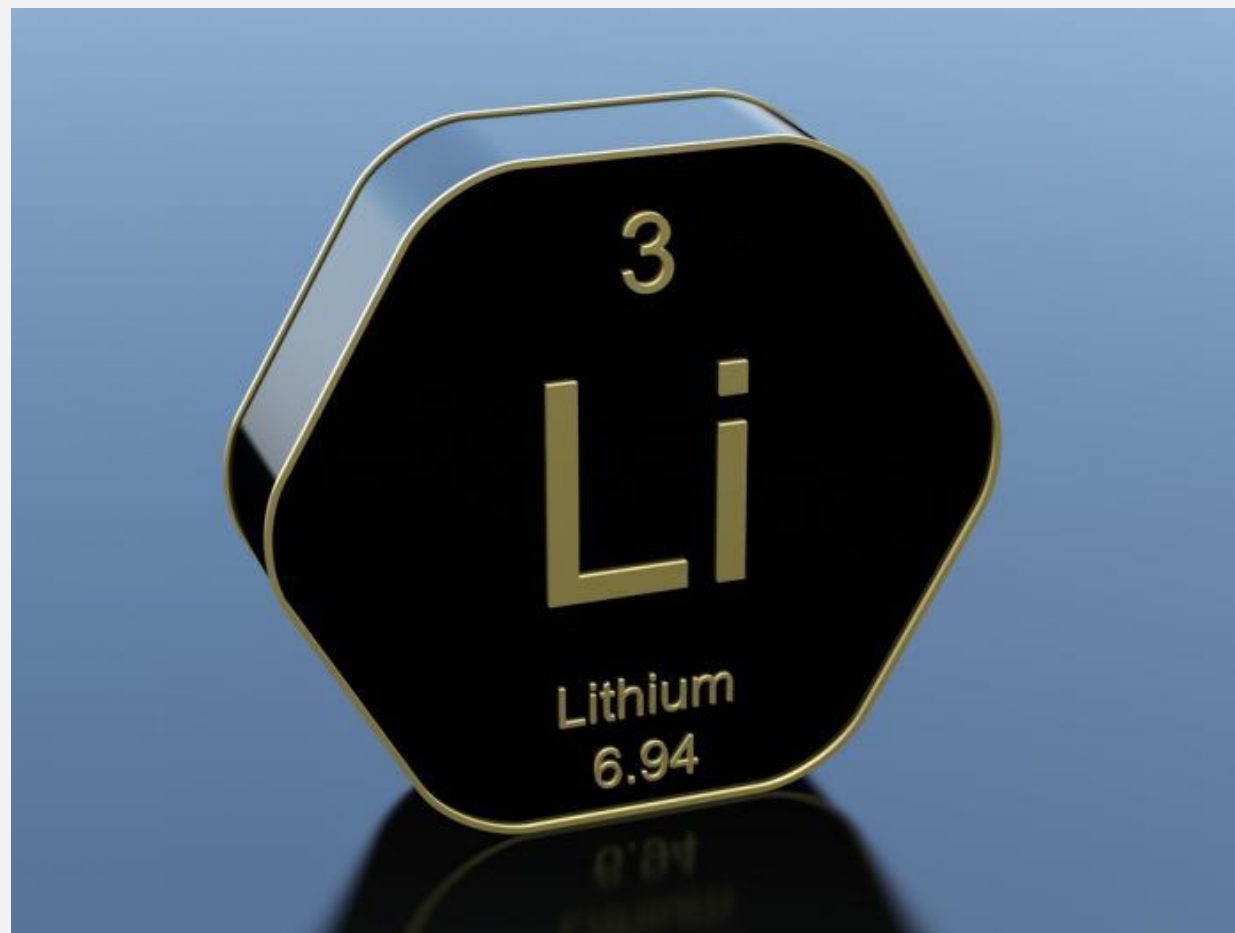
PRÁVNÍ ZÁVAZNOST SP2017

- Včleněním pojmu státní surovinové politiky do ustanovení § 4a ZGP se tento koncepční dokument stává **ze zákona závazným kritériem** pro posuzování a rozhodování orgánů státní správy o využití nerostných surovin a jejich zdrojů.
 - NSS 7 As 59/2009-142
- ... právní závaznost vyplývá **toliko z přímého odkazu právního předpisu** na tento dokument, tedy i z § 24 odst. 2 HZ. Povaha a závaznost surovinové politiky je obdobná jako u politiky územního rozvoje.
 - NSS 4 As 33/2013-28

VÝZNAM SUROVINOVÉ POLITIKY

- **zamítnutí** žádosti o stanovení průzkumného území, je-li průzkum v rozporu s ní
- jejím obsahem lze **podmínit** udělení předchozího souhlasu ke stanovení dobývacího prostoru (§ 24 odst. 2)
- bude se zohledňovat i v závazném stanovisku MPO v řízení o povolení provozu úložiště CO₂ v horninových strukturách po těžbě ropy a zemního plynu

KATALYZÁTOR ZMĚN?



ZMĚNY HORNÍHO PRÁVA?

- **veřejným zájmem státu je získání přímé kontroly** nad hájením vlastnických, ekonomických a environmentálních zájmů státu při osvojování ložisek strategických, nerostných surovin ČR
 - [usnesení vlády č. 713 z 11. 10. 2017](#)
- Budeme důsledně hájit vlastnické, ekonomické a environmentální zájmy státu při využívání ložisek nerostných surovin České republiky, především strategických surovin. Prověříme možnost těžby a zpracování lithia prostřednictvím státního podniku DIAMO. **Cílem je, aby maximální efekt z těžby všech nerostných surovin zůstal v rukou státu.** V tomto smyslu neprodleně upravíme Surovinovou strategii České republiky a následně také příslušnou legislativu.
 - [Programové prohlášení vlády z června 2018](#)

Stát by pro těžbu lithia musel přijmout tisíc zaměstnanců, ukázala analýza

23.11.2017  340  0



Identifikace materiálu

Čj. OVA	458/18	PID	ALBSAW8KAP7Q
Čj. předkladatele	SBS 16265/2017	Datum autorizace	22.2.2018

Popis

Název materiálu	Návrh zákona, kterým se mění zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů		
Typ materiálu	Návrh zákona	Předkladatel	Český báňský úřad
Klíčová slova	hornická činnost; přestupky		
Oblast práva	Správní právo/Správní řízení		
Důvod předložení	Usnesení vlády č. 333 ze dne 3. května 2017 a usnesení vlády č. 441 ze dne 14. června 2017		
Popis	Předložený návrh novely horního zákona doplňuje a zpřesňuje úpravu horního práva v oblasti sanací, vytváření a správy rezerv, úhrady z vydobytých nerostů a propojuje evidenci dobývacích prostorů s registrem územní identifikace, adres a nemovitostí.		
Poznámky			

Zpracování

Datum poslední úpravy	11.2.2019	Stav materiálu	8 - zařazeno na jednání vlády
Datum schůze vlády	18.2.2019	Číslo Sněmovního tisku	
Legislativní proces pokračuje do			



Vyhledávání a průzkum



- Ložiskový průzkum
- Chráněné ložiskové území

Dobývání nerostu



- Dobývací prostor
- Povolení hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem

Odstranění následků těžby



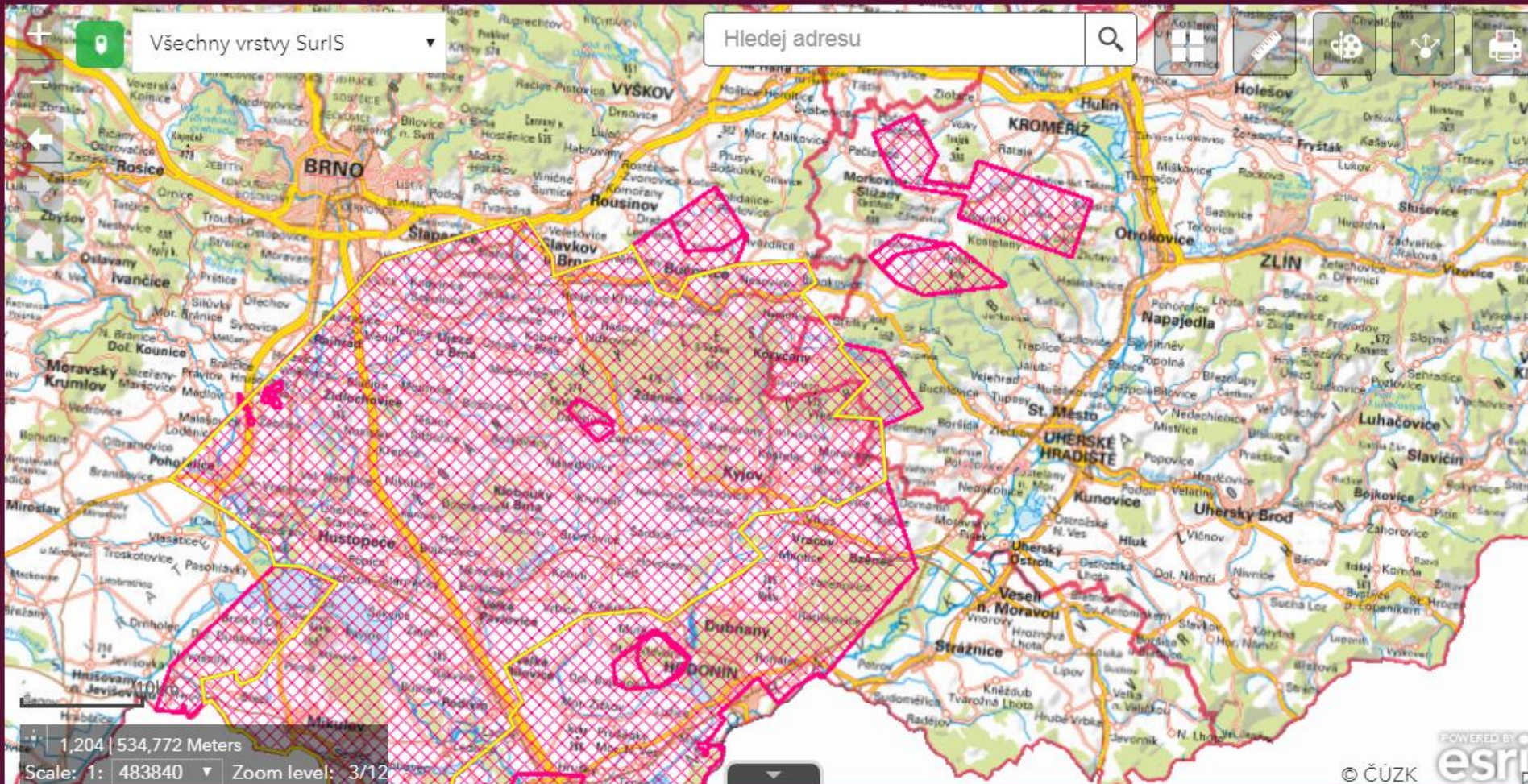
- Sanace a rekultivace
- Důlní škody

VYHLEDÁVÁNÍ A PRŮZKUM LOŽISEK

- etapy **ložiskového průzkumu** (druh geologických prací)
 - vyhledávání – zjistit možný výskyt
 - průzkum – pro využitelnost evidovaného ložiska; před DP
 - těžební průzkum – v DP (vazba na § 31 odst. 3 HZ)
- **prostor (území)**, kde probíhá prospekce
 - vyhrazených: pouze na průzkumném území (§ 11 HZ a § 4 GP)
 - nevyhrazených: stačí dohoda s vlastníkem pozemku (§ 4c GP)

DRUHY GEOLOGICKÝCH PRACÍ





Průzkumná území (1)

ID	Název	Suroviny	Stav	Vznik stavu	Ukončení	Prodloužení	IČ	Žadatel
040008	Svahy Českého masívu	Ropa, Zemní plyn	1 - rozhodnutí	29.03.2004	30.06.2019	31.12.2028	27732932	MND a.s., Hodonín

PRŮZKUMNÉ ÚZEMÍ

- stanoví MŽP **rozhodnutím**
 - konkurenční žádosti, jde-li o průzkum ložiska nalezeného za státní prostředky
 - speciální výběr u ropy a zemního plynu – v rámci EU
 - **zamítnutí žádosti**
 - mj. rozpor se státní surovinovou politikou a státní politikou ŽP
 - další veřejný zájem převýší zájem na dalším průzkumu a následném využití výhradního ložiska [7 As 59/2009-142]
- **výhradní právo** na průzkum výhradního ložiska
 - lze převést se souhlasem MŽP; poplatek

PROVÁDĚNÍ GEOLOGICKÝCH PRACÍ

- **vstup na nemovitosti** – majetkoprávní rovina
 - preference písemné dohody
 - **rozhodnutí KÚ - vyvlastnění**
 - časově omezená služebnost; ze zákonného důvodu (výčet prací); též soulad se surovinovou politikou
 - 1. náhrada
 - 2. povinnost uvést pozemek do předešlého stavu
 - 3. nárok na náhradu škody

PROVÁDĚNÍ GEOLOGICKÝCH PRACÍ (2)

- zadavatelem **schválený projekt GP**
 - zaslat k vyjádření KÚ (lhůta 30 dnů) – významnější projekty: pravomoc vyžádat provedení biologického nebo odborného hodnocení
 - dojde-li k zásahu do pozemku oznámit obci 15 dnů předem
- § 22 ZGP – respektovat **zájmy chráněné zvláštními předpisy**
- evidence geologických prací
 - výsledky vedeny u ČGS
 - využití orgány ÚP a jinými orgány bezúplatně + vazba na § 24 HZ
 - exkluzivita prospektora až 7 let

- § 17 VodZ: Souhlas vodoprávního úřadu je třeba mj. ke geologickým pracím spojeným se zásahem do pozemku, **jejichž cílem je následné využití průzkumného díla na stavbu k jímání podzemní vody** nebo pro vrty pro využívání energetického potenciálu podzemních vod.

Na novou studnu se od ledna počká až o půl roku déle, přibylo papírování

10. října 2018 19:01

Pravidla pro povolování nových vrtů pro studny a tepelná čerpadla se od příštího roku změni. Přestože už nyní jsou úřady zavalené žádostmi, papírování ještě přibude. Změny se budou týkat zejména průzkumných vrtů. Podle odborníků se tak prodlouží čekací doba na novou studnu v řádu měsíců.



VÝHRADNÍ LOŽISKA

- **osvědčení** o výhradním ložisku
 - vydává MŽP, lze-li očekávat nahromadění nerostu
 - součástí vyhodnocení průzkumu ložiska je výpočet zásob – zajišťuje organizace
- **zásoby** výhradního ložiska (§ 13 a 14 HZ)
 - zjištěné a ověřené množství vyhrazených nerostů
 - *bilanční/nebilanční* – v současnosti využitelné (technologicky a ekonomicky)
 - *vázané/volné* – v ochranných pilířích staveb a k zajištění bezpečnosti provozu a ochrany dalších zájmů

ODPIS ZÁSOb

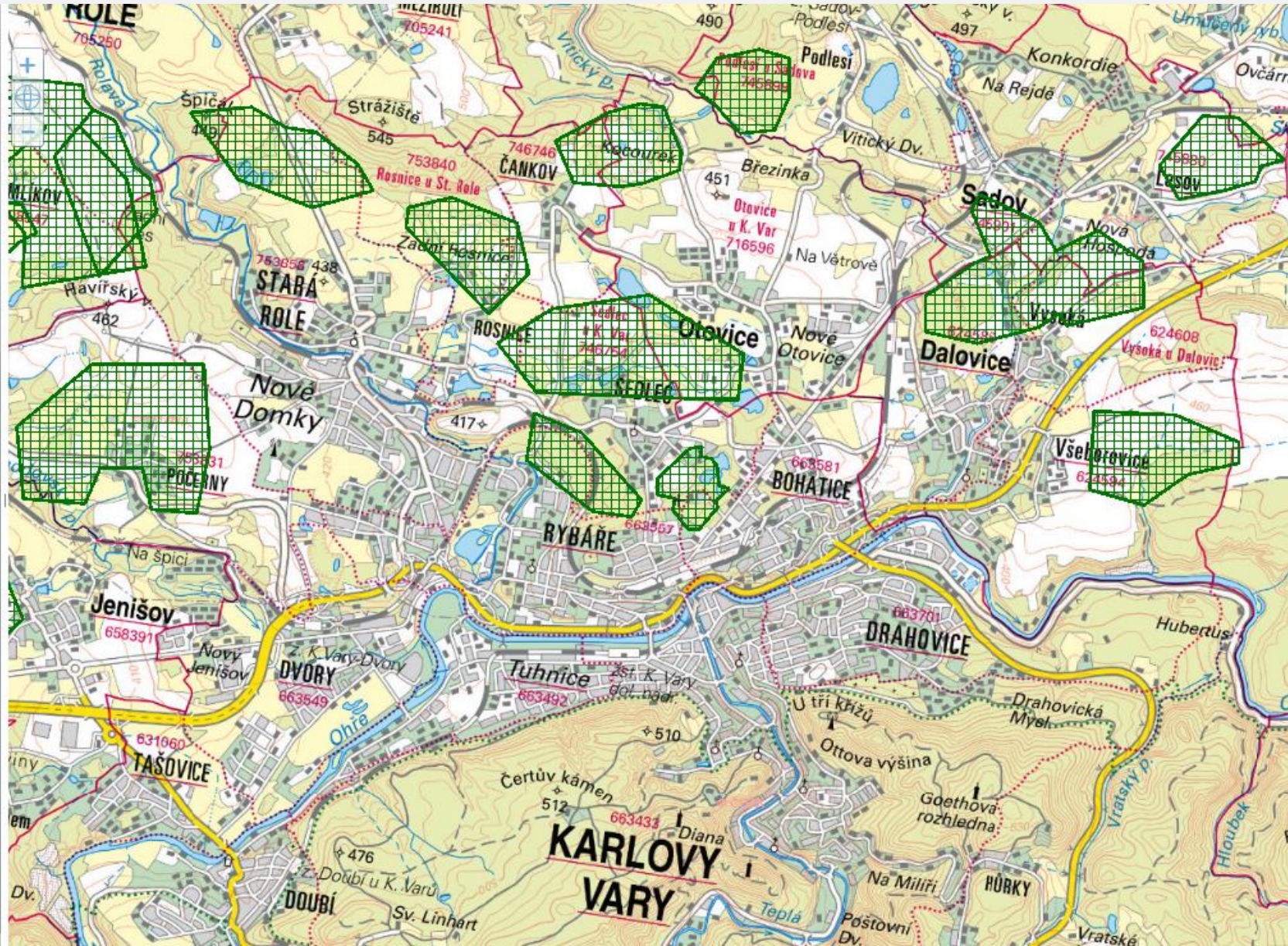
- vynětí ze zásob, resp. převedení do nebilančních zásob
- **rozhoduje MPO**
 - na návrh organizace nebo orgánu na úseku ŽP (§ 14b HZ) – ovšem nevymahatelné
 - důvody (§ 14a odst. 2 HZ) - složité poměry pro těžbu, vydobytí není hospodářsky účelné, dobývání by ohrozilo jiné obecné zájmy (např. ŽP) a význam jejich ochrany převyšuje zájem na vydobytí zásob

OCHRANA NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ

- při územním plánování vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách
 - **limit využití území**
- **stanoviska** MŽP, MPO a báňských úřadů k Politice územního rozvoje a územně plánovací dokumentaci
- lze vymezit území se zvláštními podmínkami geologické stavby – zde nutné závazné stanovisko pro vydání rozhodnutí dle SZ (§ 13 odst. 3 ZGP)
 - např. poddolovaná nebo území s rizikem sesuvů

Seznam vrstev [Přidat vrstvu do mapy](#)

- Surovinový informační systém
- Dobývací prostory
- Chráněná ložisková území
- Chráněná území pro zvlášť
- Ložiska a prognózní zdroje
- Průzkumná území
- Hranice územních jednotek
- Parcely (Katastrální mapa ČÚZ)
- Geologická mapa 1:50 000
- Základní mapa (ČÚZK)



CHLÚ V PRAXI

Zásoby kaolinu brání rozvoji Karlových Varů, ovlivní nový územní plán

1. prosince 2016 8:53

Státem chráněná surovina kaolin je téměř všude, kam by se Karlovy Vary mohly rozvíjet. K takovému závěru došla karlovarská radnice, která mapuje ložiska na možných rozvojových plochách města. Podle primátora Petra Kulhánka se ložiska dají rozdělit na dvě skupiny a obě jsou problém.



Těžba společnosti Sedlecký kaolin. | foto: Václav Šlauf. MAFRA

CHLÚ V PRAXI (2)

Informace ze severu Čech

31. ledna 2017 v 14:30



Chabařovice nechtějí pozemky kolem Milady. Výstavba kempů a parkovišť se zřejmě zpozdí

Zázemí pro návštěvníky kolem hotového jezera Milada zatím nevznikne. Chabařovice na Ústecku nechtějí od státu převít pozemky kolem jezera, které nahradilo bývalý uhelný lom. Stále totiž jde o chráněné ložisko uhlí.

Chabařovičtí zastupitelé tvrdí, že kvůli tomu nemůžou v nové rekreační oblasti postavit kempy nebo parkoviště. Případné majetkové vyrovnání se státem si tamní zastupitelé podmiňují právě povolením výstavby kolem jezera.



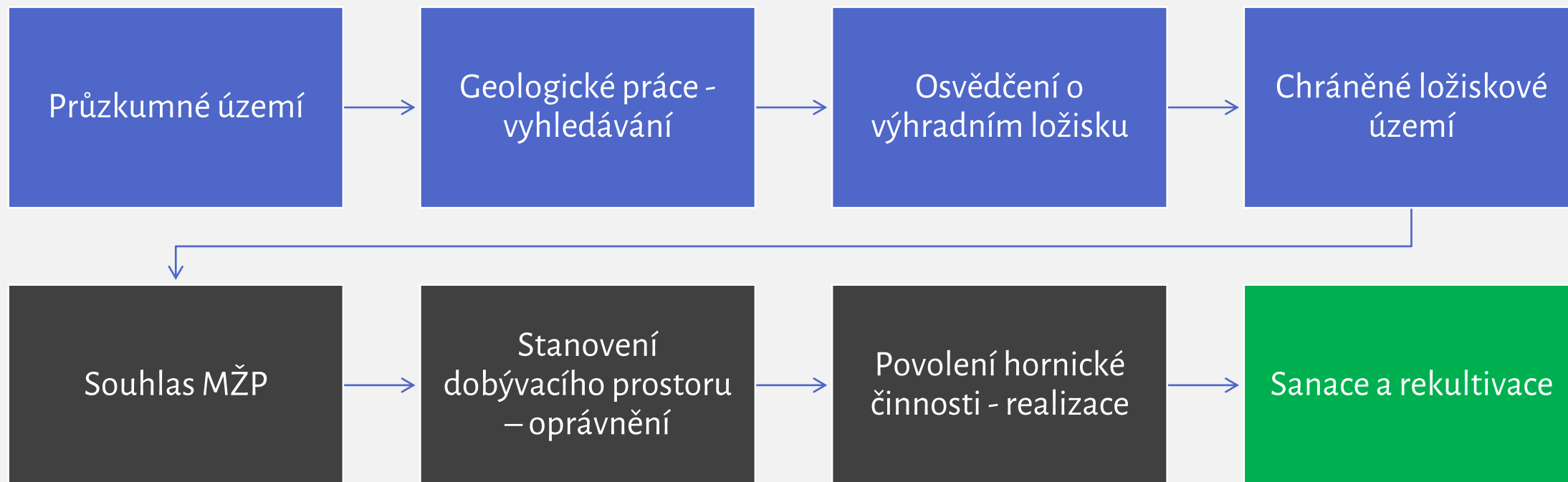
Jezero Milada

Foto: Jan Beneš

CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ

- ochrana výhradního ložiska **proti znemožnění nebo ztížení jeho dobývání**
- stanoví MŽP rozhodnutím (§ 17 HZ)
 - dohoda s orgánem ÚP a SÚ, v součinnosti MPO
 - účastníkem pouze navrhovatel – kritika: nedostatečná ochrana vlastnictví
 - vyznačí se v ÚPD + evidence v KN (od 2014)
- **omezení stavební činnosti** v CHLÚ (§ 18 a 19 HZ)
 - závazné stanovisko KÚ vydané po projednání s OBÚ - [NSS 2 As 41/2008]

SCHÉMA POVOLOVACÍHO PROCESU – VÝHRADNÍ LOŽISKO



PŘEDCHOZÍ SOUHLAS MŽP

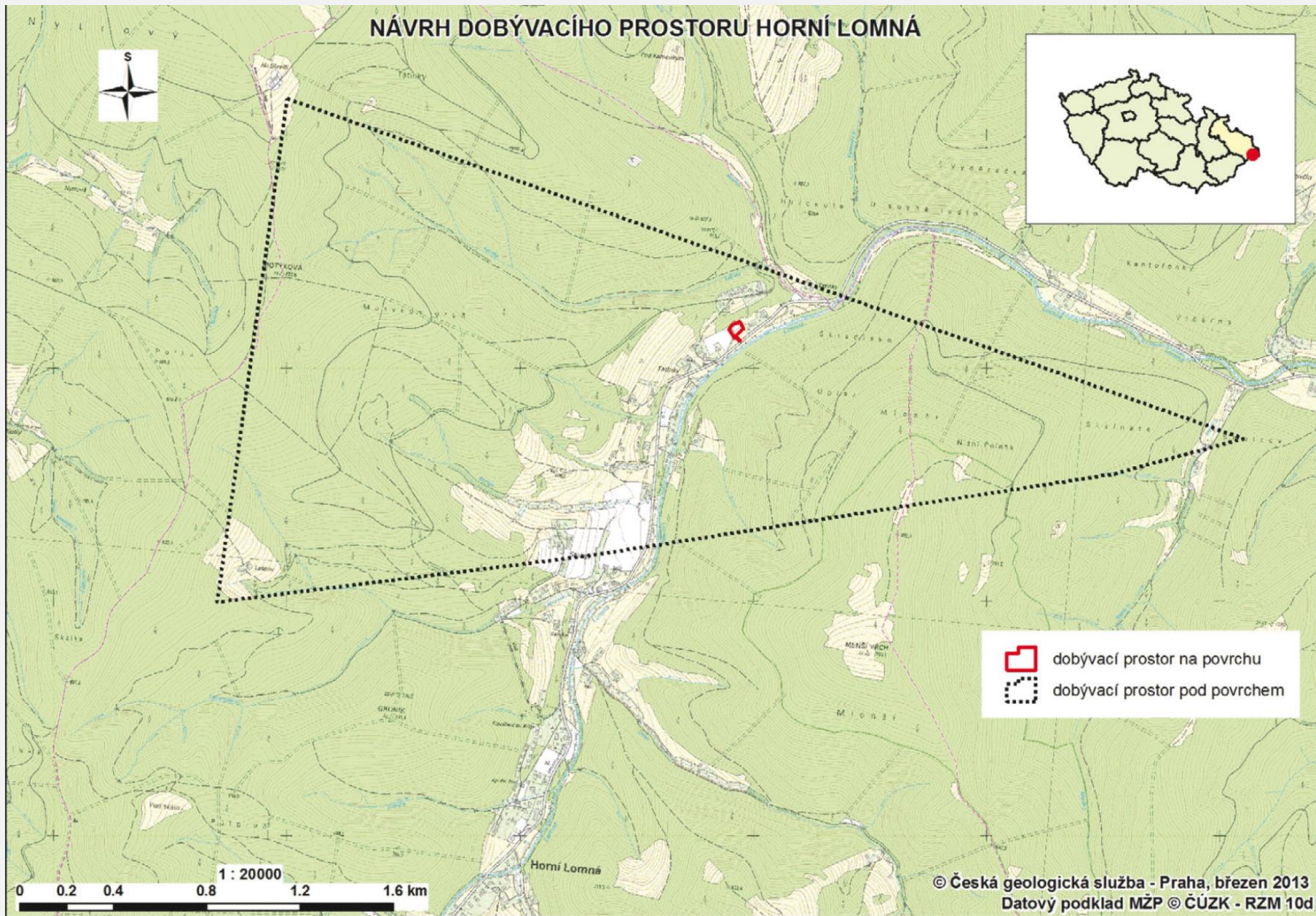
- **horní svoboda**; pouze oprávněnými organizacemi
- bez předchozího souhlasu MŽP nelze požádat
 - **přednost zadavatele průzkumu**
 - návratnost prostředků státního rozpočtu na průzkum
 - podmínky dle Surovinové politiky ČR
 - speciální režim v případě ropy a zemního plynu – v rámci EU

VYUŽITÍ VYDOBYTÉHO NEROSTU

- § 24 HZ
 - *předběžný souhlas lze vázat na splnění podmínek vztahujících se k tvorbě jednotné surovinové politiky ČR a k návratnosti prostředků vynaložených ze státního rozpočtu na vyhledávání a průzkum výhradních ložisek*
- praxe?
 - povolení před 1992 takové podmínky neobsahují
 - dnes ...

VYUŽITÍ VYDOBYTÉHO NEROSTU

- např. **přednostní využití hnědého uhlí v teplárnách** či zákaz vývozu do zahraničí
- usnesení vlády o ÚEL (2015) – ukládá MPO a ČBÚ „*v rámci správních řízení o změnách dobývacích prostorů v předpolí lomu Bílina uložit těžební společnosti přednostní využití vytěženého uhlí v České republice pro pokrytí potřeb teplárenství*“
- stanovisko EIA (Komplexní obnova elektrárny Prunéřov II 2010) - zařízení bude využívat uhlí vytěžené v rámci územních ekologických limitů stanovených usnesením vlády č. 444/1991 a č. 1176/2008



STANOVENÍ DOBÝVACÍHO PROSTORU

- rozhodnutím ve správním řízení
 - také zvláštní dobývací prostor (§ 25 odst. 3 HZ)
- **je i rozhodnutím o změně využití území** v rozsahu jeho vymezení na povrchu (§ 27 odst. 6 HZ - vazba na stavební zákon)
 - účastníci řízení
 - dotčené veřejné a soukromé zájmy

POVAHA DOBÝVACÍHO PROSTORU

- NS 29 Cdo 2050/2011
 - *oprávnění je nezbytným předpokladem k tomu, aby mohla těžební organizace provozovat svou činnost, jejímž účelem je dosažení zisku. Nelze tedy pochybovat o tom, že oprávnění **má majetkovou hodnotu**, je hospodářsky využitelné při podnikání těžební organizace. ...*
- NS 23 Cdo 721/2011
 - *Převedením dobývacího ložiska na jinou organizaci ve smyslu § 27 HZ se potom rozumí **převedení práva dobývat výhradní ložisko v dobývacím prostoru**, nikoli převedení „vlastnictví“ k dobývacímu prostoru.*

POVAHA SMLOUVY O PŘEVODU

- NSS 4 As 242/2015-38
 - ustanovení § 27 odst. 7 HZ se vztahuje k vlastnímu převodu dobývacího prostoru, nikoli ke smlouvě. Báňský úřad tedy nevydává souhlas ke smlouvě o převodu, která představuje v souladu se soukromoprávní doktrínou titul, na jehož základě dochází ke změně práv a povinností dotčených účastníků. Báňský úřad vydává souhlas s vlastním převodem dobývacího prostoru, tj. zjednodušeně řečeno, **kdo nadále bude oprávněnou organizací ve smyslu horního zákona.**
- NS 22 Cdo 81/2015
 - Jelikož obsahem takové smlouvy je převod veřejných práv vztahujících se k dobývacímu prostoru, které jsou stanoveny v rozhodnutí báňského úřadu, jedná se o **veřejnoprávní smlouvu** o převodu nebo způsobu výkonu veřejných subjektivních práv a povinností.

POVOLENÍ K OTVÍRCE, PŘÍPRAVĚ A DOBÝVÁNÍ

- řízení probíhá podle **§ 17 a 18 ZHČ**
- **doložit řešení střetu zájmů** (§ 33 odst. 2 HZ; 17 odst. 2 ZHČ)
 - NSS 7 As 21/2007-191 - ohroženost ≠ dotčenost
- součástí je plán sanace pozemků dotčených těžbou
 - odstranění škod na krajině komplexní úpravou území
 - rekultivace podle zvláštních zákonů (např. ZPF či lesní zákon)

DOTČENÁ PRÁVA

- ... nutné stanovit určitý limit pro vymezení okruhu účastníků v případě povolení hornické činnosti, která může mít vliv na široké okolí, ale nelze takové kritérium měřit pouze např. hlediskem hospodárnosti a okruh účastníků limitovat stanovením odstupové hranice bez přihlédnutí k ostatním vlivům.
 - NSS 5 As 36/2009-123
- ...existence nemovitosti mimo dobývací prostor není hlediskem pro stanovení okruhu účastníků řízení. Tímto hlediskem je možnost, že se práv a zájmů těchto občanů povolená činnost dotkne. Je totiž zřejmé, že **důsledky povolené činnosti nejsou omezeny jen na stanovený dobývací prostor, řada důsledků povolované činnosti dobývací prostor přesahuje**. Platí to zejména o hluku ...
 - MS Praha 11 Ca 303/2005

ŘEŠENÍ STŘETŮ ZÁJMŮ

- Organizace je povinna **před zařazením příslušných prací do plánu otvírky, přípravy a dobývání** dohodnout se s orgány a fyzickými a právnickými osobami, kterým přísluší ochrana objektů a zájmů podle odstavce 1*, o tom, zda ohrožený objekt nebo zájem se má chránit, v jakém rozsahu, popřípadě po jakou dobu a **dohodu předložit krajskému úřadu k zaujetí stanoviska**. Dohoda je platná, jestliže krajský úřad do 1 měsíce od jejího předložení nevyjádří s dohodou nesouhlas.
- * ... ohroženy objekty a zájmy chráněné podle zvláštních předpisů, objekty a zájmy fyzických nebo právnických osob

PRÁVA ORGANIZACE PŘI TĚŽBĚ

- právo organizace **vstupovat** na cizí nemovitosti
 - § 15 ZHČ
 - nezbytný rozsah a **předchozí oznámení** vlastníkovi
 - nejen vstup a zřízení měřicích zařízení, též odvětvení porostů bránící prohlídce či nezbytné úpravy půdy (neučiní-li tak vlastník na žádost)
 - jednorázová náhrada za podstatné omezení v obvyklém užívání nemovitosti

ZÍSKÁVÁNÍ POZEMKŮ

- právo na dohodu o pronájmu státních **pozemků v dobývacím prostoru** nebo uzavření smlouvy o jejich **koupi** (§ 20 HZ)
 - souhlasné stanovisko obce; nikoliv pro hlubinnou těžbu
- **přednostní právo** na prodej/pronájem státního pozemku **v CHLÚ** stanoveném žadateli
 - souhlasné stanovisko obce
 - II. ÚS 1589/11 – „*toliko přednost před ostatními zájemci o pronájem nebo prodej pozemku ve vlastnictví státu, který se nachází v chráněném ložiskovém území. Jinými slovy samotné naplnění podmínek dle § 20 odst. 2 horního zákona nezakládá zákonnou povinnost státu a proti tomu právo subjektu na pronájem či prodej předmětného pozemku*“

ZÍSKÁVÁNÍ POZEMKŮ (2)

- **vyvlastnění** pozemků pro těžbu zrušeno zákonem č. 498/2012 Sb.
 - proti: vyšší ochrana vlastníků i životního prostředí
 - usnesení vlády č. 524 z roku 2013
 - pro: možnost využít vlastnictví státu (riziko spekulací, vydírání?); **horní svoboda** (možnost těžit na pozemku i bez souhlasu jeho vlastníka za adekvátní náhradu)

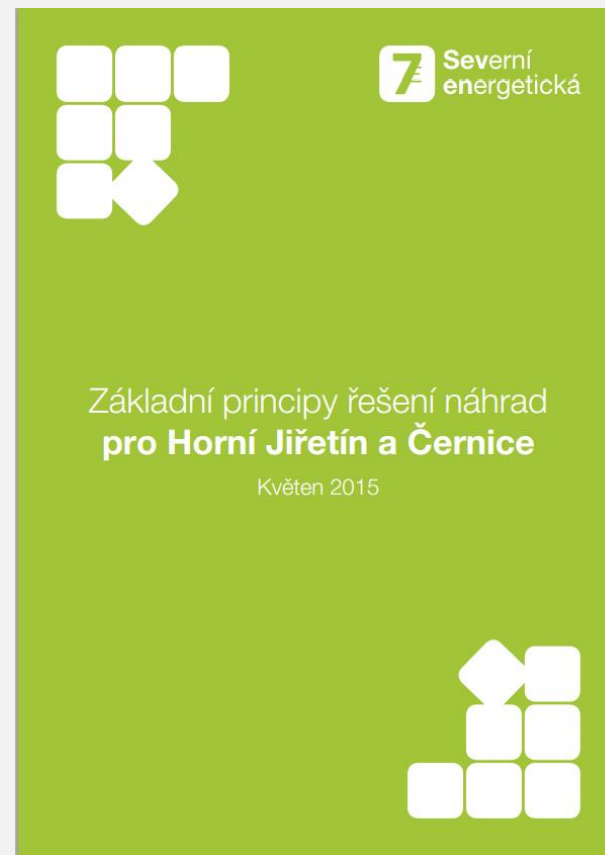
ROZHODNUTÍ PL. ÚS 26/13

- návrh na zrušení ustanovení – neřešilo meritum věci – „... *k dispozici je návrh na zrušení "celého" horního zákona, případně jeho části, ve znění nyní napadené novely, a to s argumentem, že bez jí odklizeného institutu vyvlastnění zůstává zákon (jeho část) protiústavní*“
- K. Šimáčková (dissent) - *Stát přece může dbát o šetrné využívání svých přírodních zdrojů a chránit své přírodní bohatství, i když nebude vyvlastňovat soukromý majetek ve prospěch zájmů jiných soukromých subjektů, tedy zbavovat majetku vlastníky pozemků ve prospěch těžebních společností.*

ZÍSKÁVÁNÍ POZEMKŮ (3)



http://www.greenpeace.org/czech/cz/Kampan/klima_a_energetika/spolecne_proti_uhli/



http://svse.aem.cz/o80911ae/musil_czechcoal.pdf
<http://limity.cz/cz/hj/>
http://www.sev-en.cz/cz/uhli/download/horni_jiretin.pdf

ZÍSKÁVÁNÍ POZEMKŮ (4) – SP2017

- Rozsáhlejší novelizaci horního zákona by měla předcházet věcná odborná diskuse a poté hledání politické shody nad následujícími oblastmi:
 - mj. - *„vyřešení institutu vyvlastnění za adekvátní náhradu ve prospěch státu či jeho organizační složky, a to za současného splnění přesně specifikovaných podmínek (např. v případě zásadního ohrožení energetické či surovinové bezpečnosti státu) při vědomí, že vlastníkem nerostného bohatství je stát, který musí mít možnost přístupu ke svému vlastnictví.”*

Pohlídá si stát lithiový poklad v Krušných horách? Na uhlí prodělal stamiliardy

Če
r



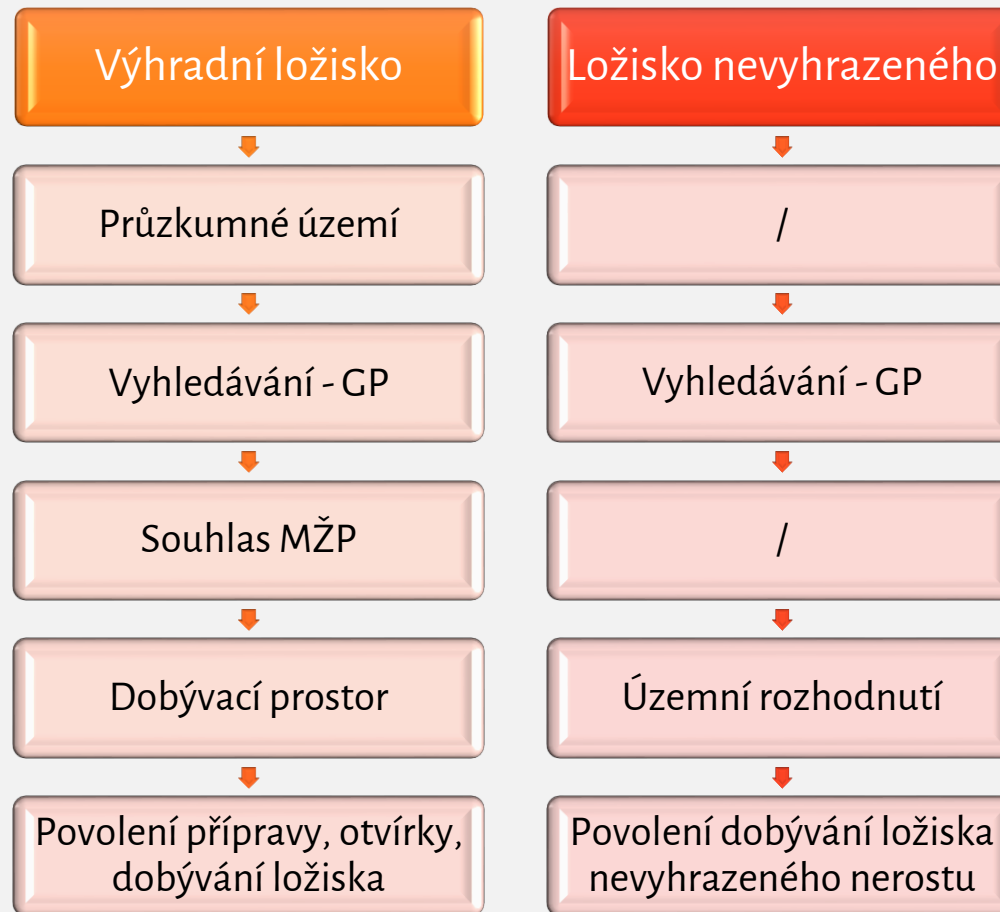
CÍNOVEC | FOTO: ONDŘEJ BIČIŠTĚ, MAFRA

PRAHA Poplatek za těžbu je základním nástrojem, jímž si stát může ohlídat, že mu celé bohatství po vytažení na povrch neproteče mezi prsty. Debata na toto téma se stává vysoce aktuální v souvislosti s boomem kolem lithia. Stát nechce dopustit, aby se o případné zisky z tohoto lukrativního kovu nechal připravit jako v případě uhlí.

VLASTNICTVÍ K NEROSTŮM

- nabytí vlastnického práva dle § 11 odst. 3 či § 24 odst. 10 HZ
 - není výslovně upraveno – diskuze
- **úhrada z vydobytých nerostů**
 - max. 10 % z tržní ceny – podle nerostu
 - nařízení vlády č. 98/2016 Sb.
 - maximální výše zafixována na alespoň 5 let (dle vývoje tržních cen)
 - návrh na změnu zákona

SROVNÁNÍ POVOLOVACÍCH PROCESŮ



OCHRANA POZEMKŮ V SOUVISLOSTI S TĚŽBOU

- pozemky **ZPF**
 - navrhnout nejvýhodnější řešení včetně možnosti rekultivace
 - návrhy na stanovení DP musí být odsouhlaseny (§ 6 ZZPF)
- **lesní pozemky**
 - vytvářet předpoklady pro následnou rekultivaci
- pozemky ve volné přírodě
 - zákaz těžby ve vybraných zvláště chráněných územích
 - ochrana krajinného rázu či významných krajinných prvků
- pozemky sloužící vodnímu hospodářství
 - omezení těžby v záplavových územích, CHOPAV či ochranných pásmech vodních zdrojů

DŮLNÍ ŠKODY

- způsobené vyhledáváním, dobýváním výhradních ložisek: též ztráta vody či zhoršení vydatnosti a jakosti
- zvláštní úprava pro náhrady ztráty vody – náhradní zdroj nebo dodávku vody
- též náklady na účelné preventivně zajišťovací opatření
- subsidiárně úprava v občanském zákoníku

ZVLÁŠTNÍ ZÁSAHY DO ZEMSKÉ KŮRY

- zřizování, provoz, zajištění a likvidace zařízení **pro**
 - uskladňování plynů nebo kapalin v přírodních horninových strukturách a v podzemních prostorech
 - ukládání radioaktivních a jiných odpadů v podzemních prostorech,
 - průmyslové využívání tepelné energie zemské kůry s výjimkou tepelné energie vody vyvedené na povrch,
 - ukládání CO₂ do přírodních horninových struktur
- přiměřeně se vztahují ustanovení §§ 11, 16, 17, 18, 23, 32, 33, 36 až 39 HZ

ZÁKLADY HORNÍHO A ENERGETICKÉHO PRÁVA

ONDŘEJ VÍCHA


 Wolters Kluwer

KOMENTÁŘE WOLTERS KLUWER

Ondřej Vícha

Horní zákon Zákon o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě

Komentář

 Wolters Kluwer