

MV17468K OCEŇOVÁNÍ POZEMKŮ PODLE CENOVÝCH PŘEDPISŮ

Výuka vždy pondělí 18:00-19:40. Střídají se přednášky a semináře, které dohromady tvoří celek.

PROGRAM

Přednáška č. 1 (18. 2. 2018 - učebna č. 160): Úvod do oceňování pozemků: druhy cen, druhy pozemků a případy použití znaleckého posudku k ocenění

Seminář č. 1 (25. 2. - učebna č. 215): *Druhy cen, druhy pozemků a případy použití znaleckého posudku k ocenění: řešení modelových případů*

Přednáška č. 2 (4. 3. - učebna č. 160): Oceňování pozemků podle cenových předpisů (zejména vyhlášky č. 441/2013 Sb. v aktuálním znění)

Seminář č. 2 (11. 3. - učebna č. 215): *Oceňování pozemků podle cenových předpisů: řešení modelových případů*

Přednáška č. 3 (18. 3. - učebna č. 160): Oceňování věcných břemen a obdobných práv k pozemku (např. nedobrovolné omezení vlastnického práva)

Seminář č. 3 (25. 3. - učebna č. 215): *Oceňování věcných břemen a obdobných práv: řešení modelových případů*

Přednáška č. 4 (1. 4. - učebna č. 160): Zvláštní případy oceňování pozemků (mj. v rámci pozemkových úprav a vyvlastňovacího řízení)

Seminář č. 4 (8. 4. - učebna č. 215): *Zvláštní případy oceňování pozemků: řešení modelových případů. Srovnání úředního a tržního oceňování: základní principy tržního oceňování a právní otázky při ocenění pozemku: řešení modelových případů*

Přednáška č. 5 (15. 4. - učebna č. 160): Hodnocení znaleckého posudku z oboru oceňování a způsoby jeho využití

Seminář č. 5 (29. 4. - učebna č. 160): *Hodnocení znaleckých posudků na modelových a praktických případech (v rámci hodnocení bude zopakována problematika oceňování pozemků podle cenových předpisů)*

Přednáška č. 6 (6. 5. - učebna č. 215): Srovnání úředního a tržního oceňování: základní principy tržního oceňování a právní otázky při ocenění pozemku

Seminář č. 6 (13. 5. - učebna č. 160): *Shrnutí. Kolokvium.*

ZPŮSOB HODNOCENÍ: PODMÍNKY PRO ÚSPĚŠNĚ UKONČENÍ PŘEDMĚTU

A. aktivní účast na všech seminářích: příklady budou řešeny v diskusi na seminářích, proto je povinné mít k dispozici na semináři právní předpisy a materiály uvedené v zadání; účast na přednáškách je nepovinná.

B. odevzdání řešení zadaných příkladů řádně a včas: na semináře č. 2 až 5 student písemně vypracuje řešení příkladů, které budou dostupné ve studijních materiálech předmětu v ISu. Vypracované řešení vloží student do odevzdávnice nejpozději do pondělí 7:59.

- ☞ v případě nesplnění podmínek bude zadáno náhradní plnění (dodatečná práce na určené téma); v případě neodevzdání 4 a více plnění, resp. neomluvené absence na 4 a více seminářích, nelze kolokvium úspěšně absolvovat

STUDIJNÍ MATERIÁLY

- 📖 povinné materiály k řešení zadání budou uvedeny vždy v prezentaci k přednášce, která bude nejpozději v den přednášky zavedena do ISu (složka učební materiály)
- 📖 DÖRFL, L. a kol. *Soudní znalctví, aneb, Minimum znalostí znalce v oboru ekonomika - ceny a odhady nemovitostí*. Praha: ČVUT, 2009, 147 s.
- 📖 HANÁK, J., K. KUHVROVÁ aj. SEDLÁČEK. *Oceňování služebností: teorie a praxe*. Praha: 2018.
- 📖 ORT, P. *Oceňování nemovitostí - moderní metody a přístupy*. Praha: Leges, 2013.
- 📖 ORT, P; ŠEFLOVÁ ORTOVÁ, O. *Oceňování nemovitostí v praxi*. Praha: Leges, 2017
- 📖 ZIMA, P. *Oceňování podniků v právní praxi*. Praha: C.H. Beck, 2016.
- 📖 ZAZVONIL, Z. *Administrativní ceny nemovitostí*. Praha: Ekopress, 2013, 200 s.
- 📖 ZAZVONIL, Z. *Odhad hodnoty nemovitostí*. Praha: Ekopress, 2012, 454 s.
- 📖 KRÍSTEK, L. *Znalctví*. Praha: Wolters Kluwer, 2013, 331 s.

V Brně 10. 1. 2019

Jakub Hanák