**Zkouškové okruhy**

**k postupové zkoušce z předmětu BN605Zk Základy pozemkového práva**

**ke státní závěrečné zkoušce pro směr Katastrální správa v rámci oboru Veřejná správa**

1. Pojem, předmět, systém, prameny, principy pozemkového práva, zvláštnosti půdy a jejich vliv na povahu pozemkových a pozemkově-právních vztahů.

2. Účelová kategorizace půdy – podstata, systém, právní mechanismus změn účelového určení půdy.

3. Územní plánování – podstata, systém, nástroje, proces pořizování územně plánovací dokumentace.

4. Územní rozhodování – základní charakteristika, druhy rozhodnutí, ochrana vlastnických práv k pozemkům.

5. Pozemkové vlastnictví.

6. Držba a vydržení pozemků.

7. Věcná práva k cizím pozemkům, základní přehled, charakteristika.

8. Vyvlastňování pozemků.

9. Užívací vztahy k pozemkům – vývoj (systém socialistických užívacích vztahů a jejich právní osud), základní charakteristika stávajících užívacích vztahů.

10. Nájem, pacht a výpůjčka pozemků.

11. Pozemkové vlastnictví státu.

12. Pozemkové vlastnictví územně samosprávných celků.

13. Pozemkové úpravy.

14. Oceňování pozemků.

15. Právní režim zemědělského půdního fondu.

16. Právní režim pozemků určených k plnění funkcí lesa.

17. Právní režim pozemků sloužících dopravě.

18. Právní režim pozemků sloužících vodnímu hospodářství.

19. Právní režim pozemků k vyhledávání, průzkumu a dobývání ložisek nerostů.

20. Právní režim pozemků ve volné přírodě a krajině

21. Stavební pozemky. Veřejná prostranství.