

Zkouškové okruhy

k postupové zkoušce z předmětu BN605Zk Základy pozemkového práva

ke státní závěrečné zkoušce pro směr Katastrální správa v rámci oboru Veřejná správa

1. Pojem, předmět, systém, prameny, principy pozemkového práva, zvláštnosti půdy a jejich vliv na povahu pozemkových a pozemkově-právních vztahů.
2. Účelová kategorizace půdy – podstata, systém, právní mechanismus změn účelového určení půdy.
3. Územní plánování – podstata, systém, nástroje, proces pořizování územně plánovací dokumentace.
4. Územní rozhodování – základní charakteristika, druhy rozhodnutí, ochrana vlastnických práv k pozemkům.
5. Pozemkové vlastnictví.
6. Držba a vydržení pozemků.
7. Věcná práva k cizím pozemkům, základní přehled, charakteristika.
8. Vyvlastňování pozemků.
9. Uživací vztahy k pozemkům – vývoj (systém socialistických uživatelských vztahů a jejich právní osud), základní charakteristika stávajících uživatelských vztahů.
10. Nájem, pacht a výpůjčka pozemků.
11. Pozemkové vlastnictví státu.
12. Pozemkové vlastnictví územně samosprávných celků.
13. Pozemkové úpravy.
14. Oceňování pozemků.
15. Právní režim zemědělského půdního fondu.
16. Právní režim pozemků určených k plnění funkcí lesa.
17. Právní režim pozemků sloužících dopravě.
18. Právní režim pozemků sloužících vodnímu hospodářství.
19. Právní režim pozemků k vyhledávání, průzkumu a dobývání ložisek nerostů.
20. Právní režim pozemků ve volné přírodě a krajině
21. Stavební pozemky. Veřejná prostranství.