

Povinnosti ve vztahu katastru nemovitostí a odpovědnost za porušování povinností na úseku katastru nemovitostí.

- ▶ „VLASTNICTVÍ ZAVAZUJE“
- ▶ „SOULAD SKUTEČNÉHO A EVIDOVANÉHO STAVU“

Povinné subjekty

- ▶ Vlastníci
- ▶ Jiní oprávnění
- ▶ Obce
- ▶ Orgány veřejné moci

Povinnosti vlastníků a jiných oprávněných

Bez výzvy

- ▶ Odst. D) ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a předložit listinu, která změnu dokládá
- ▶ Odst. E) požádat, aby v případě, že k navrhovanému zápisu do katastru nebo jeho změně není vyžadováno rozhodnutí nebo jiné opatření správního úřadu, potvrdil příslušný správní orgán, že údaje v návrhu odpovídají skutečnosti

Na výzvu

- ▶ Odst. A) zúčastnit se jednání
- ▶ Odst. B) označit ve stanovené lhůtě trvalým způsobem a na vlastní náklad nesporné hranice svých pozemků
- ▶ Odst. C) doplnit chybějící údaje a odstranit chyby v jimi vyhotovených listinách, které předkládají k zápisu do katastru,
- ▶ Odst. F) předložit ve stanovené lhůtě příslušné listiny pro zápis do katastru

Povinnosti vlastníků a jiných oprávněných § 37

Odst. A)

- ▶ V souvislosti s projednáváním případných změn obsahu katastrálního operátu
 - ▶ Např. při revizi, obnově katastrálního operátu, opravě chyby, řízení o přestupku
 - ▶ Napravení/projednání způsobu řešení situace

Odst. B)

- ▶ Výzva alespoň 30 dnů předem
- ▶ Trvalý způsob označení NESPORNÝCH hranic pozemků (§ 91 KV)
 - ▶ S výjimkou sloučených pozemků a sousedních pozemků téže osoby
- ▶ Např. ve vazbě na obnovu katastrálního operátu
 - ▶ Neoznačené hranice nebudou nově zaměřeny
- ▶ Neoznačení → Rozhodnutí z moci úřední o označení hranic na náklad vlastníka

Povinnosti vlastníků a jiných oprávněných § 37

Odst. C)

- ▶ Oprava chyb a doplnění údajů v listinách předložených vlastníkem nebo jiným oprávněným, s výjimkou vkladových
 - ▶ do 30 dnů od doručení výzvy

Odst. F)

- ▶ Nesoulad stavu evidované se skutečným
 - ▶ Zjištěný vlastní činností KÚ
- ▶ Doložení listin minimálně ve lhůtě 30 dnů od výzvy
 - ▶ Zohlednění náročnosti získání

Povinnosti vlastníků a jiných oprávněných § 37

Odst. D)

- ▶ Ohlašovací princip změn údajů
 - ▶ do 30 dnů ode dne jejich vzniku
 - ▶ po uskutečnění změny fyzického stavu
- ▶ Výjimky
 - ▶ Soudy, soudní exekutoři a komisaři
 - ▶ Přejímané informace dle § 32 KZ

Odst. E)

- ▶ Žádost o potvrzení skutečného stavu u příslušného orgánu veřejné správy
 - ▶ Odpovídající povinnost orgánů vydávat tato potvrzení
 - ▶ Viz např. dle stavebního zákona

Přestupky na úseku katastru nemovitostí

- ▶ Protiprávní jednání = porušení právní povinnosti
- ▶ Výslovně za přešupek označené v zákoně (viz § 57 KZ)
- ▶ Vykazující znaky stanovené zákonem
- ▶ Společensky škodlivé = naplnění míry škodlivosti

- ▶ Přestupky projednává katastrální úřad
 - ▶ Věcná příslušnost dle zákona č. 359/1992 Sb.
 - ▶ Místní příslušnost dle zákona č. 250/2016 Sb.
 - ▶ O odvolání proti rozhodnutí katastrálního úřadu o přešupku v 1. stupni rozhoduje zeměměřický a katastrální inspektorát.

Skutková podstata přestupku na úseku katastru nemovitostí

- ▶ Objekt
 - ▶ zákonem chráněný zájem společnosti ve vazbě na účel KN
- ▶ Objektivní stránka
 - ▶ příčinná souvislost mezi jednáním (konání i opomenutí) a následkem (porušení nebo ohrožení chráněných zájmů společnosti)
- ▶ Subjekt
 - ▶ Pachatel = fyzická osoba, právnická osoba, fyzická osoba podnikající
 - ▶ Deliktní způsobilost
 - ▶ Viz zákon č. 250/2016 Sb. o přestupcích
 - ▶ Věk, přičetnost/přičitatelnost
- ▶ Subjektivní stránka
 - ▶ Zavinění nedbalostní u fyzických osob
 - ▶ Objektivní odpovědnost u právnických osob a fyzických osob podnikajících

Přestupky na úseky katastru nemovitostí

- ▶ **Přestupky každého**
 - ▶ Zneužití údajů katastru
 - ▶ Rozpor s § 1 odst. 2 KZ
 - ▶ Šíření údajů katastru bez souhlasu
 - ▶ Rozpor s § 53 KZ
- ▶ **Přestupky vlastníka nebo jiného oprávněného**
 - ▶ Nezúčastnění se jednání nebo nevyslání zástupce
 - ▶ Rozpor s § 37 odst. 1 písm. a)
 - ▶ Neoznačení hranic
 - ▶ Rozpor s § 37 odst. 1 písm. b)
 - ▶ Nedoplnění chybějících údajů nebo neodstranění chyb v předložených listinách
 - ▶ Rozpor s § 37 odst. 1 písm. c)
 - ▶ Neohlášení změn
 - ▶ Rozpor s § 37 odst. 1 písm. d)

Přestupky na úseky katastru nemovitostí – správní tresty

- ▶ Pokuta
 - ▶ do 50 000 Kč, je-li přestupek spáchán fyzickou osobou
 - ▶ do 100 000 Kč, je-li přestupek spáchán právnickou nebo podnikající fyzickou osobou
- ▶ Projednání věci a upuštění od uložení správního trestu
 - ▶ *Od uložení správního trestu lze upustit, jestliže vzhledem k závažnosti přestupku, okolnostem jeho spáchání a osobě pachatele lze důvodně očekávat, že již samotné projednání věci před správním orgánem postačí k jeho nápravě. (§ 43 odst. 3 zákona o odpovědnosti za přestupky)*

Zánik odpovědnost za přestupky

- ▶ Uplynutí promlčecí doby
 - ▶ 1 rok,
 - ▶ nebo 3 roky
 - ▶ jde-li o přešupek, za který zákon stanoví sazbu pokuty, jejíž horní hranice je alespoň 100 000 Kč
 - ▶ Promlčecí doba počíná běžet dnem následujícím po dni spáchání přešupku
- ▶ Další důvody viz § 29 zákona o odpovědnosti za přešupky

Související přestupky na úseku zeměměřictví

- ▶ Fyzická, právnická nebo podnikající fyzická osoba se dopustí přestupku tím, že mj.
 - ▶ neoprávněně znemožňuje nebo ztěžuje výkon zeměměřických činností, které mají být využívány pro katastr nemovitostí České republiky nebo základní státní mapové dílo, kontrolu zeměměřických činností nebo dohled na ověřování jejich výsledků
- ▶ Věcná příslušnost k projednání
 - ▶ zeměměřický a katastrální inspektorát
- ▶ Zánik odpovědnosti uplynutím promlčecí doby
 - ▶ 3 roky, při přerušení 5 let

Doporučené zdroje

- ▶ Barešová E. a kolektiv. Katastrální zákon: Komentář. Wolters Kluwer, 2019.
- ▶ Šustrová D., Holý J., Borovička P. Katastrální zákon. Praktický komentář. Wolters Kluwer, 2018.
- ▶ Webové stránky ČÚZK, dostupné na <https://cuzk.cz/>