

# MV17468K OCEŇOVÁNÍ POZEMKŮ PODLE CE- NOVÝCH PŘEDPISŮ

Výuka vždy pondělí od 18:00-19:40. Střídají se přednášky a semináře, které dohromady tvoří celek.

## PROGRAM

### **Přednáška č. 1 (24. 2. 2020 - učebna č. 160)**

Úvod do oceňování pozemků: druhy cen, druhy pozemků, oceňovatelé, formy ocenění

### **Seminář č. 1 (2. 3. - učebna č. 315)**

Druhy cen, druhy pozemků oceňovatelé, formy ocenění: řešení modelových případů

### **Přednáška č. 2 (9. 3. – učebna č. 160)**

Základní principy oceňování obvyklou cenou a právní otázky při ocenění pozemku

### **Seminář č. 2 (16. 3. – učebna 315)**

Základní principy oceňování obvyklou cenou a právní otázky při ocenění pozemku: řešení modelových případů

### **Přednáška č. 3 (23. 3. - učebna č. 160)**

Oceňování věcných břemen

### **Seminář č. 3 (30. 3. - učebna č. 315)**

Oceňování věcných břemen: řešení modelových případů

### **Přednáška č. 4 (6. 4. – učebna č. 160)**

Oceňování pozemků zjištěnou cenou a směrnou hodnotou

### **Seminář č. 4: Velikonoční pondělí**

### **Přednáška č. 5 (20. 4. – učebna č. 160)**

Zvláštní případy oceňování pozemků (mj. v rámci pozemkových úprav a vyvlastňovacího řízení)

### **Seminář č. 5 (27. 4. - učebna č. 315)**

Zvláštní případy oceňování pozemků: řešení modelových případů.

### **Přednáška č. 6 (4. 5. – učebna č. 160)**

Hodnocení znaleckého posudku z oboru oceňování a způsoby jeho využití

### **Seminář č. 6 (11. 5. – učebna č. 315)**

Hodnocení znaleckých posudků na modelových a praktických případech

### **Přednáška č. 7 (18. 5. – učebna č. 160)**

Oceňování náhrad za omezení vlastnického práva

## ZPŮSOB HODNOCENÍ: PODMÍNKY PRO ÚSPĚŠNĚ UKONČENÍ PŘEDMĚTU

A. aktivní účast na všech seminářích: příklady budou řešeny v diskusi na seminářích, proto je povinné mít k dispozici na semináři právní předpisy a materiály uvedené v zadání; účast na přednáškách je nepovinná.

B. odevzdání řešení zadaných příkladů řádně a včas: na semináře student písemně vypracuje řešení příkladů, které budou dostupné ve studijních materiálech předmětu v ISu. Vypracované řešení vloží student do odevzdávací skříně nejpozději do pondělí 7:59.

- ☞ v případě nesplnění podmínek bude zadáno náhradní plnění (dodatečná práce na určené téma); v případě neodevzdání 3 a více plnění, resp. neomluvené absence na 3 a více seminářích, nelze kolokvium úspěšně absolvovat

## STUDIJNÍ MATERIÁLY

- ☞ povinné materiály k řešení zadání budou uvedeny vždy v prezentaci k přednášce, která bude nejpozději v den přednášky zavedena do ISu (složka učební materiály)
- ☞ DÖRFL, L. a kol. *Soudní znaleství, aneb, Minimum znalostí znalce v oboru ekonomika - ceny a odhady nemovitostí*. Praha: ČVUT, 2009, 147 s.
- ☞ HANÁK, J., K. KUHROVÁ aj. SEDLÁČEK. *Oceňování služebností: teorie a praxe*. Praha: 2018.
- ☞ ORT, P. *Oceňování nemovitostí - moderní metody a přístupy*. Praha: Leges, 2013.
- ☞ ORT, P; ŠEFLOVÁ ORTOVÁ, O. *Oceňování nemovitostí v praxi*. Praha: Leges, 2017
- ☞ ZIMA, P. *Oceňování podniků v právní praxi*. Praha: C.H. Beck, 2016.
- ☞ ZAZVONIL, Z. *Administrativní ceny nemovitostí*. Praha: Ekopress, 2013, 200 s.
- ☞ ZAZVONIL, Z. *Odhad hodnoty nemovitostí*. Praha: Ekopress, 2012, 454 s.
- ☞ KŘÍSTEK, L. *Znaleství*. Praha: Wolters Kluwer, 2013, 331 s.

V Brně 22. 1. 2020

Jakub Hanák