

**Státní správa na úseku katastru
nemovitostí.**

**Obce a orgány veřejné správy ve
vztahu ke katastru nemovitostí.**

BDS VS - KN

JARO 2021

Ivana Průchová

Státní správa na úseku katastru nemovitostí

Prameny

- ▶ Zák.č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů
- ▶ **SDĚLENÍ ČÚZK č. 384/2015 Sb.**
 - ▶ seznam katastrálních pracovišť katastrálních úřadů, jejich názvy, sídla a územní obvody, ve kterých vykonávají působnost příslušného katastrálního úřadu k 1. lednu 2016
- ▶ KZ, KV

Výkon státní správy na úseku KN

Soustava orgánů na úseku katastru:

- Český úřad zeměměřický a katastrální
- Zeměměřický úřad
- Zeměměřické a katastrální inspektoráty

Katastrální úřady

Český úřad zeměměřický a katastrální

- ▶ **ústřední správní úřad zeměměřictví a katastru nemovitostí České republiky**
- ▶ v čele ČÚZK je předseda, kterého jmenuje a odvolává vláda; jeho výběr, jmenování a odvolání se řídí zákonem o státní službě.

Státní správa na úseku zeměměřictví a katastru

NEMOVITOSTÍ - zdroj viz [zde](#)

Struktura resortu

Organizační schéma resortu zeměměřictví a katastru



Český úřad zeměměřický a katastrální

- ČÚZK
- Působnost: jednotné provádění :
 - 1. správy katastru nemovitostí České republiky
 - 2. budování a údržby bodových polí,
 - 3. tvorby, obnovy a vydávání základních a tématických státních mapových děl a jiných publikací,
 - 4. standardizace jmen nesídelních geografických objektů z území České republiky a jmen sídelních a nesídelních geografických objektů z území mimo Českou republiku,
 - 5. vytváření a vedení automatizovaného informačního systému zeměměřictví a katastru nemovitostí České republiky,
 - 6. dokumentace výsledků zeměměřických činností,
 - DALŠÍ ČINNOSTI dle § 3 zák.č. 359/1992 Sb.

Zeměměřický úřad

- **jiný správní úřad zeměměřictví**

- Působnost: (§ 3a zák.č. 359/1992 Sb.)
- vykonává **správu geodetických základů České republiky**,
- rozhoduje o umístění, přemístění či odstranění měřických značek základního bodového pole, včetně signalizačního a ochranného zařízení bodu bodového pole,
- vykonává správu základních státních mapových děl a tématických státních mapových děl stanovených ČÚZK
- vede databázové soubory bodů bodového pole evidovaných v technických jednotkách,
- vykonává správu základní báze geografických dat České republiky,
- vede Ústřední archiv zeměměřictví a katastru, který je specializovaným archivem,
- provádí zeměměřické činnosti na státních hranicích v dohodě se správcem dokumentárního díla státních hranic
- projednává porušení pořádku na úseku zeměměřictví podle zvláštního zákona,
- plní další úkoly na úseku zeměměřictví, kterými ho pověří ČÚZK

Zeměměřické a katastrální inspektoráty

- **správní úřady pro zeměměřictví a katastr**

sídla a územní působnost stanoveny v příloze č. 1 zák. č. 359/2002 Sb.):

- **ZKI v Brně** - působnost pro územní obvody Jihomoravského kraje, Vysočiny, Zlínského kraje
- **ZKI v Českých Budějovicích** - působnost pro územní obvod Jihočeského kraje
- **ZKI v Liberci** - působnost pro územní obvody Libereckého kraje a Ústeckého kraje
- **ZKI v Opavě** - působnost pro územní obvody Olomouckého kraje a Moravskoslezského kraje
- **ZKI v Pardubicích** - působnost pro územní obvody Pardubického kraje a Královéhradeckého kraje
- **ZKI v Plzni** - působnost pro územní obvody Plzeňského kraje a Karlovarského kraje
- **ZKI v Praze** - působnost pro územní obvody hl.m. Prahy a Středočeského kraje

Zeměměřické a katastrální inspektoráty

- Působnost:
- kontrolují výkon státní správy katastru nemovitostí České republiky katastrálními úřady,
- dohlíží na ověřování výsledků zeměměřických činností, které jsou využívány pro katastr nemovitostí České republiky a státní mapové dílo,
- předkládají ČÚZK návrhy na opatření k odstranění nedostatků zjištěných při kontrole a dohledu
- rozhodují o odvoláních proti rozhodnutím katastrálních úřadů
- předkládají návrh na odejmutí úředního oprávnění,
- projednávají porušení pořádku na úseku zeměměřictví
- plní další úkoly na úseku zeměměřictví podle zvláštního předpisu a úkoly na úseku zeměměřictví, kterými je pověřil ČÚZK

Katastrání úřady

správní úřady pro zeměměřictví a katastr

- územní působnost a sídla katastrálních úřadů jsou stanoveny v příloze č. 2 zák.č. 359/1992 Sb., ve znění zák.č. 175/2003 Sb.):
- 14:
- KÚ pro hlavní město Prahu (sídlo Praha),
- KÚ pro Jihočeský kraj (sídlo České Budějovice),
KÚ pro Karlovarský kraj(sídlo Karlovy Vary),
KÚ pro Královéhradecký kraj(sídlo Hradec Králové),
KÚ pro Liberecký kraj(sídlo Liberec),
KÚ pro Pardubický kraj(sídlo Pardubice),
KÚ pro Středočeský kraj(sídlo Praha),
KÚ pro Jihomoravský kraj(sídlo Brno),
KÚ pro Olomoucký kraj(sídlo Olomouc),
KÚ pro Moravskoslezský kraj(sídlo Opava),
KÚ pro Vysočinu(sídlo Jihlava),
KÚ pro Zlínský kraj(sídlo Zlín).

Katastrální úřady

katastrální pracoviště:

SDĚLENÍ ČÚZK č. 384/2015 Sb.

- seznam katastrálních pracovišť katastrálních úřadů, jejich názvy, sídla a územní obvody, ve kterých vykonávají působnost příslušného katastrálního úřadu k 1. lednu 2016

Katastrální úřady

působnost (§ 5 zák.č. 359/1992 Sb.)

- vykonávají **státní správu katastru nemovitostí České republiky**
- vykonávají **správu zhušťovacích bodů a podrobných polí polohového a výškového,**
- projednávají **porušení pořádku na úseku katastru nemovitostí České republiky** podle zvláštního zákona
- **schvalují změny pomístního názvosloví** a zabezpečují činnosti spojené se standardizací geografického názvosloví
- **schvalují změny hranic katastrálních území,**
- vykonávají **správu základních státních mapových děl stanovených ČÚZK**
- plní **další úkoly** na úseku zeměměřictví a katastru nemovitostí České republiky, kterými je pověřil ČÚZK

Obce a orgány veřejné správy ve vztahu ke katastru nemovitostí

Obce a katastr nemovitostí

- Pozice obce:
 - Obec jako vlastník nemovitostí
 - povinnosti dle § 37 KZ

 - Obec jako územně samosprávný celek
 - ✦ Povinnosti dle 38 KZ
- vazby na zvláštní předpisy (např. zákon o pozemkových úpravách)

Povinnosti obcí

▶ **A) Revize a obnova katastru**

- ▶ a) vyhlašují ve svém územním obvodu způsobem v místě obvyklým na základě oznámení katastrálního úřadu
- ▶ zahájení revize katastru a zahájení obnovy katastrálního operátu,
- ▶ vysílají na ně své zástupce,
- ▶ spolupracují při zajišťování účasti vlastníků a jiných oprávněných a podávají o nich dostupné informace nezbytné pro provedení revize katastru a obnovy katastrálního operátu,
- ▶ spolupracují s katastrálním úřadem při provádění revize katastru a při obnově katastrálního operátu na území obce,

▶ **B) pečují o trvalé označení územních hranic obcí a na vyzvání katastrálního úřadu je označí ve stanovené lhůtě určeným způsobem,**

- ▶ Pokud obec neoznačí hranice podle odstavce 1 písm. b), může katastrální úřad rozhodnout, že dá hranice označit na náklady obce.

▶ **C) vyjadřují se ke změnám v pomístním názvosloví.**



Povinnosti orgánů veřejné moci - 1

- § 39 KZ
- Orgány veřejné moci
- a) ROZHODNUTÍ
 - zasílají katastrálnímu úřadu svá rozhodnutí týkající se nemovitostí vydaná podle jiného právního předpisu, který zároveň stanoví orgánu veřejné moci povinnost zaslat rozhodnutí, souhlas nebo oznámení nebo jiný úkon k zápisu do katastru katastrálnímu úřadu, a to do 30 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nebo do 30 dnů ode dne jejich vydání;
 - ! NEGATIVNĚ
 - ✦ listiny, na základě kterých se provádí vklad do katastru, orgány veřejné moci s výjimkou soudů a soudních exekutorů katastrálnímu úřadu nezasílají,
 - ✦ - DŮSLEDEK § 14/2 KZ

Povinnosti orgánů veřejné moci - 2

- b) jsou povinny v přiměřené lhůtě v případě, že jimi vydaná listina předložená k zápisu do katastru obsahuje chyby v psaní, počtech nebo jiné zřejmé nesprávnosti, sdělit katastrálnímu úřadu na jeho výzvu správné údaje nebo listinu opravit, umožňuje-li to jiný právní předpis,
- c) potvrzují, že údaje v návrhu na zápis do katastru, které se týkají jejich působnosti, odpovídají skutečnosti, pokud k navrhovanému zápisu není vyžadováno rozhodnutí nebo jiné opatření orgánu veřejné moci,
- d) poskytují bezplatně katastrálním úřadům na jejich žádost údaje potřebné pro vedení katastru z jimi spravovaných informačních systémů.

Děkuji za pozornost.