

# MVV17468K Oceňování pozemků podle cenových předpisů (jaro 2021)

## 1 Program výuky

Výuka se koná vždy pondělí od 18:00-19:40. Střídají se přednášky a semináře, které dohromady tvoří celek.

### 1. 3. 2021 od 18:00 - přednáška č. 1

Úvod do oceňování pozemků: druhy cen, druhy pozemků, oceňovatelé a formy ocenění

### 8. 3. 2021 od 18:00 - seminář č. 1

Druhy cen, druhy pozemků oceňovatelé a formy ocenění: řešení modelových případů

### 15. 3. 2021 od 18:00 - přednáška č. 2

Základní principy oceňování obvyklou cenou a právní otázky při ocenění pozemku

### 22. 3. 2021 od 18:00 - seminář č. 2

Základní principy oceňování obvyklou cenou a právní otázky při ocenění pozemku: řešení modelových případů

### 29. 3. 2021 od 18:00 - přednáška č. 3

Oceňování věcných břemen

### 12. 4. 2021 od 18:00 - seminář č. 3

Oceňování věcných břemen: řešení modelových případů

### 19. 4. 2021 od 18:00 - přednáška č. 4

Zvláštní případy oceňování pozemků (mj. v rámci pozemkových úprav a vyvlastňovacího řízení)

### 26. 4. 2021 od 18:00 - seminář č. 4

Zvláštní případy oceňování pozemků: řešení modelových případů

### 3. 5. 2021 od 18:00 - přednáška č. 5

Hodnocení znaleckého posudku z oboru oceňování a způsoby jeho využití

### 10. 5. 2021 od 18:00 - seminář č. 5

Hodnocení znaleckých posudků na modelových a praktických případech

### 17. 5. 2021 od 18:00 - přednáška č. 6

Oceňování náhrad za omezení vlastnického práva a další aktuální otázky

### 24. 5. 2021 od 18:00 - seminář č. 6

Shrnutí. Kolokvium

## 2 Způsob hodnocení: podmínky pro úspěšně ukončení předmětu

A. aktivní účast na všech seminářích: příklady budou řešeny v diskusi na seminářích, proto je povinné mít k dispozici na semináři právní předpisy a materiály uvedené v zadání; účast na přednáškách je nepovinná.

B. odevzdání řešení zadaných příkladů řádně a včas: na semináře č. 1 až 5 student písemně vypracuje řešení příkladů, které budou dostupné ve studijních materiálech předmětu v ISu. Vypracované řešení vloží student do odevzdávacího nejpozději do pondělí 7:59.

- v případě nesplnění podmínek bude zadáno náhradní plnění (dodatečná práce na určené téma); v případě neodevzdání 3 a více plnění, resp. neomluvené absence na 3 a více seminářích, nelze kolokvium úspěšně absolvovat

## 3 Organizace výuky

Výuka proběhne z důvodů opatření proti šíření nemoci Covid-19 **distanční formou** prostřednictvím aplikace MS Teams. Před zahájením výuky bude vytvořen příslušný „Tým“, do kterého budou studenti automaticky přidáni a bude jim rozeslána informace o přidání do týmu. Název týmu bude uveden také v interaktivní osnově předmětu.

Semináře i přednášky proběhnou jako **videokonferenční hovor (schůzka) prostřednictvím aplikace Microsoft Teams** v čase podle programu. Na schůzku budete vždy včas pozváni – přijde vám pozvánka do e-mailu, v pozvánce bude odkaz pro připojení ke schůzce.

Pro průběh videohovoru platí všeobecná fakultní pravidla a postupy dostupné zde: <https://www.law.muni.cz/content/cs/o-fakulte/organizacni-struktura/oddeleni-a-centra/centrum-it/navody/ms-teams/>.

## 4 Materiály

- zadání příkladů a povinné materiály k řešení zadání budou uvedeny vždy v prezentaci k přednášce, která bude nejpozději v den přednášky zavedena **do ISu (složka učební materiály)**; nikoliv v MS Teams

### Doporučená literatura

- DÖRFL, L. a kol. Soudní znaleství, aneb, Minimum znalostí znalce v oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí. Praha: ČVUT, 2009, 147 s.
- HANÁK, J., K. KUHROVÁ aj. SEDLÁČEK. Oceňování služebností: teorie a praxe. Praha: 2018. V ASPI.
- KŘÍSTEK, L. *Znaleství*. Praha: Wolters Kluwer, 2013, 331 s. V ASPI.
- ORT, P. *Oceňování nemovitostí - moderní metody a přístupy*. Praha: Leges, 2013.
- ORT, P; ŠEFLOVÁ ORTOVÁ, O. *Oceňování nemovitostí v praxi*. Praha: Leges, 2017
- ZAZVONIL, Z. *Odhad hodnoty nemovitostí*. Praha: Ekopress, 2012, 454 s.

V Brně 3. 2. 2021

JUDr. Jakub Hanák, Ph.D. & Ph.D.