

MVV17468K Oceňování pozemků podle cenových předpisů (jaro 2023)

1 Program výuky

Výuka se koná vždy pondělí od 18:00-19:40. Střídají se přednášky a semináře, které dohromady tvoří celek. Znakem (*) jsou označeny přednášky a semináře, které se uskuteční v jiný čas, než je uvedeno v rozvrhu v ISu. Důvodem je skutečnost, že přednáška musí předcházet semináři, aby bylo možné řešit modelové případy.

20. 2. 2023 od 18:00 - přednáška č. 1

Úvod do oceňování pozemků: druhy cen, druhy pozemků, oceňovatelé a formy ocenění

27. 2. 2023 od 18:00 - seminář č. 1

Druhy cen, druhy pozemků oceňovatelé a formy ocenění: řešení modelových případů

6. 3. 2023 od 18:00 - přednáška č. 2

Základní principy oceňování obvyklou cenou a právní otázky při ocenění pozemku

13. 3. 2023 od 18:00 - seminář č. 2

Základní principy oceňování obvyklou cenou a právní otázky při ocenění pozemku: řešení modelových případů

20. 3. 2023 od 18:00 - přednáška č. 3

Oceňování věcných břemen

27. 3. 2023 od 18:00 - seminář č. 3

Oceňování věcných břemen: řešení modelových případů

3. 4. 2023 od 18:00 - přednáška č. 4

Zvláštní případy oceňování pozemků (mj. v rámci pozemkových úprav a vyvlastňovacího řízení)

***17. 4. 2023 od 18:00 - seminář č. 4**

Zvláštní případy oceňování pozemků: řešení modelových případů

***24. 4. 2023 od 18:00 - přednáška č. 5**

Hodnocení znaleckého posudku z oboru oceňování a způsoby jeho využití

***15. 5. 2023 od 18:00 - seminář č. 5**

Hodnocení znaleckých posudků na modelových a praktických případech

2 Způsob hodnocení: podmínky pro úspěšně ukončení předmětu

A. aktivní účast na všech seminářích: příklady budou řešeny v diskusi na seminářích, proto je povinné mít k dispozici na semináři právní předpisy a materiály uvedené v zadání; účast na přednáškách je nepovinná.

B. odevzdání řešení zadaných příkladů řádně a včas: na semináře č. 1 až 5 student písemně vypracuje řešení příkladů, které budou dostupné ve studijních materiálech předmětu v ISu. Vypracované řešení vloží student do odevzdávacího nejpozději do pondělí 8:30.

- v případě nesplnění podmínek bude zadáno náhradní plnění (dodatečná práce na určené téma); v případě neodevzdání 3 a více plnění, resp. neomluvené absence na 3 a více seminářích, nelze kolokvium úspěšně absolvovat

C. kolokvium: kontrolní test

3 Materiály

- zadání příkladů a povinné materiály k řešení zadání budou uvedeny vždy v prezentaci k přednášce, která bude nejpozději v den přednášky zavedena do ISu (složka učební materiály)

4 Doporučená literatura

- HANÁK, J., K. KUHROVÁ aj. SEDLÁČEK. *Oceňování služebností: teorie a praxe*. Praha: 2018. V ASPI.
- HANÁK, J. *Průvodce znalce v roce 2021*. Opava: Itez, 2021.
- ORT, P. *Oceňování nemovitostí - moderní metody a přístupy*. Praha: Leges, 2013.
- ORT, P; ŠEFLOVÁ ORTOVÁ, O. *Oceňování nemovitostí v praxi*. Praha: Leges, 2017
- další literatura k tématům v interaktivní osnově a prezentacích

V Brně 2. 1. 2023

JUDr. Jakub Hanák, Ph.D. & Ph.D.