

INVESTICE, INVESTIČNÍ  
PRÁVO, SMLOUVA O  
DODÁVCE INVESTIČNÍCH  
CELKŮ

PŘEDNÁŠKA Č. 11

# OSNOVA

## A. ROVINA MEZINÁRODNÍHO EKONOMICKÉHO PRÁVA

- DEFINICE
- MULTILATERÁLNÍ ÚPRAVA
- BILATERÁLNÍ ÚPRAVA

## B. ROVINA PRÁVA ES, NÁRODNÍ PRÁVO

## C. SOUKROMOPRÁVNÍ ÚPRAVA – OMEZENÍ NA DODÁVKY INVESTIČNÍCH CELKŮ

# ÚVOD

- MEZINÁRODNÍ INVESTICE – HYBNÝ MOTOR ŘADY EKONOMIK, ZEJMÉNE MÉNĚ ROZVINUTÝCH
- ROLE MEZINÁRODNÍCH ORGANIZACÍ ZAJIŠŤUJÍCÍCH FINANCOVÁNÍ V ROZVOJI INVESTIC (SVĚTOVÁ BANKA, IBRD, IDA, IFC, MIGA, ICSID, REGIONÁLNÍ INSTITUCE, OECD, EU, OSN)

# INVESTICE - POJEM

- EKONOMICKÝ POHLED: URČITÝ EKONOMICKÝ PŘÍNOS, KTERÝ JE POSKYTNUT NA URČITOU DOBU, PŘIČEMŽ BUDOUCÍ ODMĚNA INVESTORA ZÁVISÍ NA HOSPODÁŘSKÉM VÝSLEDKU PODNIKU (PODNIKATELSKÉ RIZIKO)
- PRÁVNÍ POJEM: NENÍ JEDNOTNÝ, ŘADA DEFINIC INVESTICE, KTERÉ SE LIŠÍ

# MULTILATERÁLNÍ ÚPRAVA

- ÚMLUVA V RÁMCI OECD NEBYLA UZAVŘENA, PRÁCE ODSUNUTY NA WTO
- ÚMLUVA O ŘEŠENÍ SPORŮ MEZI STÁTEM A ZAHRANIČNÍM INVESTOREM – CASE LAW
- MIGA – ZNAKY INVESTIC PRO ÚČEL ZÁRUK
- TRIM – WTO – TRADE RELATED MEASURES, KTERÉ JSOU V ROZPORU S ČLÁNKY 3 A 9, SEZNAM TRIM V PŘÍLOZE

# BILATERÁLNÍ ÚPRAVA

- ZÁKLAD SYSTÉMU
- SMLOUVY O ZACHÁZENÍ S INVESTICEMI A OCHRANĚ INVESTIC
- ZVLÁŠTNOST V EU: RÁMCOVÁ V. INDIVIDUÁLNÍ
- PODOBNÝ OBSAH
- ŠIROKÁ DEFINICE – ČASTO JEN DEMONSTRATIVNÍ VÝČET – NÁRODNÍ ZACHÁZENÍ – PRAVIDLA PRO VYVLASTNĚNÍ

# DODÁVKY INVESTIČNÍCH CELKŮ

- **Investiční celek.** Termínem investiční celek je pravidelně označována dodávka uceleného souboru zařízení. Může jít o dodávku technologického zařízení typu elektrárna, cukrovar apod. na klíč (turnkey contract) nebo o dodávku uceleného technologického souboru typu výrobní linka včetně jejího zabudování a uvedení do provozu.

# ZVLÁŠTNOSTI KONTRAKTACE

- ZVLÁŠTNOSTI VZNIKU - TENDRY
- ROZSAH SMLOUVY, ŘEŠENÍ ŘADY OTÁZEK V PŘÍLOHÁCH, PROPOJENOST OTÁZEK EKONOMICKÝCH, TECHNICKÝCH, PRÁVNÍCH
- VYSOKÝ STUPEŇ VYUŽÍVANÝCH OBCHODNÍCH PODMÍNEK
- VYUŽÍVÁNÍ TECHNIKY VZÁJEMNĚ PROPOJENÝCH SMLUV
- PRŮBĚH PLNĚNÍ ROZLOŽEN DO ŘADY LET
- NETRADIČNÍ ZPŮSOBY PLACENÍ
- VYSOKÁ CITLIVOST NA VNĚJŠÍ ZÁSAHY



# KONSTRUKCE TRANSAKCE

- **JEDNOTLIVÉ SMLOUVY A DÍLČÍ PLNĚNÍ**
- **CELKOVÉ SMLOUVY A SKUPINOVÁ PLNĚNÍ**
- **SMLOUVA O DODÁVCE INVESTIČNÍHO CELKU NA KLÍČ**
- - pure-turnkey contract (tzv. čistá dodávka na klíč, kdy si dodavatel obstarává sám všechny činnosti),
- - semi-turnkey contract (kdy si dodavatel obstarává sám většinu činností),
- - lump-sum- contract (kdy je smlouva rozlišována dle ceny, v tomto případě je cena plnění paušální),
- - cost reimbursable contract (kdy je cena plnění postavena na požadavku návratu nákladů),
- - unit price contract (kdy je cena založena na rozpočtu).

# PRÁVNÍ REŽIM

- HMOTNĚPRÁVNÍ ÚPRAVA – NA MEZINÁRODNÍ ÚROVNI NENÍ
- KOLIZNÍ ÚPRAVA – ŘÍMSKÁ ÚMLUVA, NÁRODNÍ PRÁVO
- OBCHODNÍ PODMÍNKY – VELMI FREKVENTOVANÉ, VYUŽÍVANÉ I PRÁVNÍ GUIDES

# OBCHODNÍ PODMÍNKY, GUIDE

- FIDIC podmínky. Jde o obchodní podmínky vytvářené Association of Consulting Engineers (FIDIC) se sídlem v Bruselu. Tyto podmínky jsou obsaženy ve veřejně přístupných publikacích, označených velmi přehledně i dle barvy obalu:
- Red Book
- Yeallow Book
- Orange Book -
- Silver Book
- World Bank: The Guidelines for Procurement under IBDR Loans and IDA Credits.
- Evropská společenství: General Conditions for Public Works and Supply Contracts.
- EHKOSN: řada obchodních podmínek věnovaných dodávkám strojních zařízení. Byla vydána i v ČR.
- UNCITRAL OSN. Legal guide on Drawing Up International Contracts for the Construction of Industrial Works.

- V dalším učebnice plus doplňkové materiály v IS (pro doplnění formulací)