

STAVEBNÍ PRÁVO

program PVP

(přednášky)

Úterý 18:15 – 19:45 hod. učebna 133

26.09.2006	Úvod do soukromého stavebního práva, pojmy užívané ve výstavbě, prameny a pravidla ve výstavbě, obchodní zvyklosti	doc. Marek
03.10.2006	Subdodávky ve výstavbě, kupní smlouvy	doc. Marek
10.10.2006	Smlouvy o dílo ve výstavbě	doc. Marek
17.10.2006	Obchodní podmínky ve výstavbě	doc. Marek
24.10.2006	Případové studie	doc. Marek
31.10.2006	Úvod do veřejného stavebního práva, územní řízení	dr. Kliková
07.11.2006	Územní plánování	doc. Havlan
14.11.2006	Stavební povolení	dr. Kliková
21.11.2006	Ohlášení staveb	dr. Kliková
28.11.2006	Užívání staveb	dr. Kliková
05.12.2006	Nucený přechod či omezení vlastnického práva	doc. Havlan
12.12.2006	Případové studie	dr. Kliková
19.12.2006	Kolokvium	doc. Marek, dr. Kliková

Podmínky pro udělení kolokvia:

Aktivní práce na zvoleném seminárním projektu, jeho dokončení a odevzdání v písemné podobě na sekretariátu katedry správního práva (veřejná část) a na sekretariátu katedry obchodního práva (soukromá část). Seminární projekt musí být odevzdán nejpozději do 5.12.2006. Každý student si zvolí jedno téma z oblasti soukromého stavebního práva a jedno téma z oblasti veřejného stavebního práva. Každé téma (z oblasti soukromého i veřejného stavebního práva) bude zpracováno v rozsahu 10 normostran, kdy každá práce musí obsahovat seznam literatury či judikatury, ze které byly informace čerpány. Případě si student nechá odsouhlasit téma vlastní.

Témata pro zpracování podkladu pro kolokvium a seminární projekt v oblasti veřejného stavebního práva:

1. Dotčené orgány státní správy
2. Orgány územního plánování a stavební úřady.
3. Územní rozhodnutí (jednotlivé druhy a jejich rozdíly)
4. Územní řízení (účastníci, zahájení, postup stavebního úřadu, ukončení).
5. Rozdíl mezi realizací staveb na ohlášení a na stavební povolení.
6. Ohlášení staveb.
7. Stavební řízení – zjednodušené.
8. Stavební řízení.
9. Kolaudace staveb – kolaudační souhlas, oznámení užívání stavby a jejich rozdíly.
10. Odstraňování staveb – povolení odstranění stavby.
11. Odstraňování staveb – nařízení odstranění stavby.
12. Autorizovaný inspektor.
13. Ochrana veřejných zájmů – nálezy kulturně cenných předmětů, ochrana přírody a krajiny.
14. Činnost stavební úřadů v případě mimořádných stavů (stav nebezpečí, nouze, ohrožení státu, živelná pohroma, apod.)
15. Sankce na úseku stavebního práva – rozdělit na správní delikty a přestupky.
16. Vyvlastnění
17. Územně plánovací podklady (pojem, pořizování, závaznost).
18. Politika územního rozvoje (účel, obsah, schválení, aktualizace).
19. Územně plánovací dokumentace

Témata pro zpracování pokladku pro kolokvium a seminární projekt v oblasti soukromého stavebního práva:

1. Kupní smlouva
2. Smlouva o dílo
3. Mandátní smlouva
4. Komisionářská smlouva
5. Smlouva o kontrolní činnosti
6. Obchodní zvyklosti
7. Obchodní podmínky
8. Uzavření smlouvy
9. Splnění smlouvy
10. Odpovědnost za vady
11. Odpovědnost za prodlení
12. Odpovědnost za škodu