

Zadání do semináře z pozemkového práva na téma „Pozemkové vlastnictví, zvláštnosti, specifika, způsoby nabývání, dispozice s pozemkovým vlastnictvím“

1. Co označuje výraz „pozemkové vlastnictví“ (o čem vypovídá?) a v čem spočívají zvláštnosti tohoto vztahu?
2. Jakým způsobem lze nabýt vlastnictví k pozemku ?
3. Kdo může disponovat s vlastnictvím pozemku kromě vlastníka?
4. Je vlastník pozemku nějak omezen v dispozicích s tímto vlastnictvím ?

Příklady:

- a) Občan je vlastníkem zemědělského pozemku, který je v katastru nemovitostí veden v tzv. zjednodušené evidenci (v důsledku dřívějších pozemkových úprav byl začleněn do jiného velkého užívatelského pozemku a jeho hranice v terénu nejsou vyznačeny). Občan požádá dosavadního uživatele (nájemce) o jeho vrácení, protože chce pozemek sám užívat. Dosavadní uživatel nemá námitek a po skončení nájmu sdělí vlastníkově, že pozemek je již volný a že může tedy začít s užíváním. Vlastník však ví jen přibližně, kde se pozemek nachází, a proto požaduje, aby bývalý uživatel pozemku mu pozemek vydal ve vlastnických hranicích.
Protože k dohodě mezi nimi nedošlo, chce se vlastník obrátit na soud žalobou. Kterou z možných vlastnických žalob použije. Formulujte petit takové žaloby.
- b) Lze nabýt vlastnictví tím, že dosavadní vlastník pozemek opustí? Jestliže ne, proč? Jestliže ano, kdo se stane vlastníkem pozemku ?
- c) Je možné vzdát se vlastnického práva k pozemku?
- d) Vlastník svůj pozemek použil jako zástavu k získání úvěru od banky. Může takový pozemek převést na někoho jiného ?
- e) Které pozemky může stát převádět na nestátní subjekty a za jakých podmínek ?

Prameny: přednáška

učebnice

občanský zákoník

zák. č. 95/1999 Sb.

zák. č. 219/2000 Sb.

zák. č. 114/1992 Sb.

(všechny uvedené zákony pochopitelně v současném jejich znění)

Doc. JUDr. Ing. Milan Pekárek, CSc.