

Zadání pro seminář z pozemkového práva č. 5 – vlastnictví, nájem

Téma: I. Pozemkové vlastnictví – pokračování

II. Nájemní vztah k pozemku

Ad. I. :

1. Obchodní společnost s ručeným omezením, jejímž předmětem je mj. zemědělská výroba-pěstování zemědělských plodin, získala v první polovině devadesátých let v rámci procesu privatizace do vlastnictví hospodářské středisko bývalého státního statku a pronajala si pozemky, na kterých předtím uvedený státní statek, resp. toto jeho středisko, hospodařilo.

Otázky: a) Mohla tato společnost již tehdy získat uvedené pozemky do svého vlastnictví?

V případě že ano, jak?

b) V současné době by tato společnost chtěla stávající nájemní vztahy nahradit svým vlastnictvím k pronajatým pozemkům. Uveďte způsob a postup, jak by je mohla získat dnes.

2. Může si občan v současné době koupit lez ze státního vlastnictví? Jestliže ano, od koho?

Ad II.

1. Základní znaky nájemního vztahu

2. Způsoby vzniku nájemního vztahu

3. Podstatné náležitosti nájemní smlouvy

4. Jste vlastníkem pozemku v kat. území Brno-Bystr p.č. 237, ovocný sad, Uzavřete na tento pozemek nájemní smlouvu na dobu určitou. Nájemce si zvolte (vymyslete).

5. Co se stane s nájemními vztahy při pozemkových úpravách?

Doc. JUDr. Ing. Milan Pekárek, CSc.