

PŘÍKLADY K TÉMATU VĚCNÁ PRÁVA

Příklad č. 1

V Německu uzavřel Brit (kupující) a Čech (prodávající) kupní smlouvu na nemovitost, která se nachází nedaleko obce Bělá u Jevíčka. Smlouva byla řádně zavkládována do katastru nemovitostí. Brit po doručení rozhodnutí o vkladu do katastru odmítl zaplatit Čechovi kupní cenu za nemovitost s odůvodněním, že uzavřená kupní smlouva je podle anglického práva neplatná, protože nebyla uzavřena ve formě předepsané anglickým právem pro převod nemovitostí. Čech zažaloval Brita o zaplacení kupní ceny u českého soudu.

- Podle jakého práva se bude posuzovat, zda na Brita bylo převedeno vlastnické právo k předmětné nemovitosti?
- Podle jakého práva bude posouzena platnost kupní smlouvy?

Příklad č. 2

Italský obchodník se zlatem, stříbrem a drahými kameny uzavřel velmi výhodný obchod, ve kterém prodal stříbrnou cihličku tureckému obchodníkovi s drahými kovy za velmi zajímavou cenu. Ústně si sjednali výhradu vlastnického práva do zaplacení zboží. Cihličku Ital zabalil a poslal důvěryhodnou kurýrní službou. Dvě hodiny po odeslání zjistil, že mu stříbrná cihlička, kterou měl zabalit, leží v trezoru, ve kterém místo toho chybí cihlička z bílého zlata. Zhrozil se a okamžitě poslal obdobným kurýrem dopis, ve kterém odstupoval od uzavřené smlouvy z důvodu omylu na jeho straně a požadoval vrácení poskytnutého plnění. Turecký obchodník nejprve rozbalil zásilku s cihličkou a velmi se zaradoval, když zjistil, že namísto stříbra dostal zlato. Potom rozbalil dopis, ve kterém prodávající odstupoval od smlouvy. Ze strachu, aby o zlatou cihličku nepřišel, okamžitě zadal příkaz k úhradě ceny za stříbrnou cihličku, která byla dohodnuta ve smlouvě.

- Podle jakého práva by český soudce posoudil, zda a případně kdy bylo vlastnické právo převedeno na kupujícího?
- Podle jakého právního řádu by český soudce posuzoval platnost dohody o výhradě vlastnického práva?

Příklad č. 3

Čech a Rus letěli na palubě letadla společnosti Air-France, registrovaného v Nice, z Bostonu do Paříže. Rusovi se již na letišti v Bostonu zalíbila tabatěrka, kterou měl Čech u sebe. Jelikož se Čech tou dobou již dva měsíce úspěšně pokoušel přestat kouřit, naznal, že tabatěrku už potřebovat nebude a začal s Rusem jednat o ceně, za kterou mu ji prodá. Na ceně se dohodli

ještě nad Atlantickým oceánem, ale písemnou smlouvu na tabatěrku sepsanou na zbytku papírového kapesníku podepsali až chystajíce se na mezipřistání v Barceloně. Čech tabatěrku Rusovi předal, až když vylodili z letadla v Paříži, Rusovi se najednou začala zdát kupní cena příliš vysoká.

- Kterým právem se bude řídit okamžik vzniku vlastnického práva k tabatěrce?
- Kterým právem se bude řídit okamžik přechodu oprávnění Rusa nakládat s věcí?

Příklad č. 4

Němec chtěl smlouvou uzavřenou přes internet koupit plachetnici u českého výrobce se sídlem v Kolíně, protože se chtěl v srpnu plavit po Středozezemním moři. Dohodli se, že prodávající plachetnici převezme do přístavu ve Splitu, kde ji od něj kupující osobně převezme. Do pěti dnů od předání lodi prodávající zaplatí kupní cenu. V kupní smlouvě uzavřené mailem bez zaručeného elektronického podpisu si její účastníci sjednali výhradu vlastnického práva. Ve Splitu odmítl Čech loď převzít, protože loď nebyla barvy „námořnická modř“, jak znělo ve smlouvě, ale „světlejší tyrkys“, a na plachtách nebyla ve smlouvě vymíněná výšivka mořské panny o velikosti 20x40 cm. V přístavu se Čech a zástupce německé společnosti pohádali a loď nechali v přístavu přes noc zakotvenou. V noci přišla vichřice a loď se potopila. Čech žaluje u českého soudu na zaplacení kupní ceny za plachetnici.

- Podle jakého práva posoudí český soudce, zda kupujícímu vzniklo vlastnické právo ke zboží?
- Podle kterého práva posoudí český soudce, zda nebezpečí škody na zboží přešlo na kupujícího?
- Kterým právem se řídí výhrada vlastnického práva?

Příklad č. 5

Jedna mladá rodina si vyvěsí nad krb obraz v dobré víře, že jde o obraz, který jim mužova babička kdysi darovala. Rodina žije ve státě, kde vydržecí doba movité věci trvá 5 let. Po roce se i s obrazem přestěhuje do státu, kde vydržecí doba trvá osm let. Po šesti letech spokojeného žití jsou nuceni stěhovat se za prací do státu, kde vydržecí doba pro movité věci trvá 4 roky. Po dvou letech jim přijde smutná zpráva, že babička, která jim obraz kdysi darovala, zemřela. A třetí rok, co zde žijí a koukají na obraz pověšený v obývacím pokoji s nostalgickými vzpomínkami na babičku, jim přijde ze soudu výzva k vyjádření se k žalobě. Tu na ně podala mužova sestřenice, která se domáhá vydání obrazu, který měla zdědit po jejich babičce, jelikož podle jejího mínění babička nikomu tento obraz nikdy nedarovala.

- Podle kterého práva bude český soud rozhodovat o vydržení?

Řešení příkladu č. 5