

Věcná práva – příklady

1. Změna věcného statut

Zadání: Manželka pana Vintery, majitele obchodu s luxusními hodinkami v Brně, si vybrala švýcarský model hodinek navržených francouzským designérem. Protože se jejich vzhledem a vlastnostmi doslova nadchne, přesvědčí manžela, aby od italského prodávajícího objednal ještě jeden tisíc takových hodinek. V Itálii přechází vlastnické právo již uzavřením smlouvy. V České republice přechází vlastnické právo na věci předáním a převzetím (tradicí). Kdy přejde vlastnictví hodinek na Čecha?

Řešení: přistě

2. Výhrada vlastnického práva

Zadání: Rakouský podnikatel se sídlem ve Vídni prodal českému podnikateli technologii do pekárny s výhradou vlastnictví až do úplného zaplacení kupní ceny. Výhrada vlastnictví nebyla sjednána písemně, byla jen poznačena na faktuře. Technologie nebyla nikdy zaplacená. Český soud následně na českou společnost vyhlásil konkurs a technologii zahrnul do konkursní podstaty. Rakouská společnost podala proti správci konkursní podstaty vylučovací žalobu s odůvodněním, že kupní cena nebyla zaplacená a tudíž vlastnické právo nepřešlo. Oprávněně?

2. Řešení: přistě

3. Vydržení

Zadání: Pan Jan Weiler, občan státu X žijící ve státě Y (vydržecí lhůta pět let), potkal při svých toulkách podzimní přírodou na silnici osamocené koně. Protože kůň ohrožoval silniční provoz, ohlásil pan Weiler celý případ policii. Policisté v nejbližší vesnici obratně zjistili, že kůň se v okolí vesnice pohybuje již delší dobu a jeho majitel je neznámý. Policisté panu Weilerovi sdělili, že pokud se o koně nepostará, odvezou ho na jatka. Pan Weiler si koně už dávno přál, proto si ho odvezl domů a začal se o něj starat s přesvědčením, že je kůň jeho. Po roce od nález koně nevydržel pan Weiler výčitky své přítelkyně, že to zvíře pro něj znamená víc než ona, a spolu s koněm se vrátil do rodného státu X (vydržecí lhůta 2 roky). Čtyři roky po nález koně se náhle objevil jeho bývalý majitel s tím, že když pan Weiler koně nevydá, zažaluje ho na vydání věci. Jak by takovou situaci posoudil český soud?

4. Řešení: V tomto případě mohl pan Weiler nabýt vlastnické právo ne na základě smlouvy, ale originárně –.....

5. Vznik vlastnického práva na základě dědické posloupnosti

Zadání: Paní Caroline Peffer, občanka Španělska žijící ČR, zemřela v srpnu 2008 v bohunické nemocnici na komplikace spojené se zápallem plic. Pozůstalost sestává z rezidence v Praze a řady hodnotných movitých věcí v rezidenci umístěných a prázdninové vily na Mallorce. Jakým právem se řídí vznik vlastnického práva k nemovitostem dědiců paní Peffer? A jakým právem vznik vlastnického práva k movitým věcem?

Řešení:

6. Res in transitu

Zadání: Český podnikatel koupil tunu oliv s papričkou od zemědělce z Kalábrie (Itálie). Olivy jsou přepravovány nákladním autem registrovaným v Polsku. Když auto překročí slovinskou hranici, Čech polovinu oliv prodá Slovákovi. Ze smlouvy následně vznikne spor.

Český soud musí vyřešit otázku, jakým právem se bude řídit přechod vlastnického práva mezi Čechem a Slovákem?

Řešení: pokud jsi vydržel až zde, máš naději, že porozumíš látce příštího semestru.

N. Rozehnalová