

Zadání do semináře č. 4 „pozemkové vlastnictví“

Otázky:

1. Co označuje výraz „pozemkové vlastnictví a v čem spočívají zvláštnosti tohoto vztahu?
2. Uveď způsoby nabývání a pozbývání vlastnictví k pozemku
3. Pozemek, jeho součásti a příslušenství
4. Omezení dispozičních práv vlastníka k pozemku – jaká zná náš právní řád

Příklady:

1. Vlastník pozemku použil pozemek jako zástavu za půjčku, kterou získal od peněžního ústavu. Může vlastnictví k tomuto pozemku převést na jiný subjekt?
2. Za jakých podmínek mohou být pozemky převedeny ze státního vlastnictví na nestátní subjekty?
3. Stručně popiš mechanismus nabývání pozemků od státu podle zákona 95/1995 Sb. Jakým způsobem si stát zajišťuje zaplacení kupní ceny v těchto případech?
5. Občan Rakouska chce na území ČR koupit zemědělské pozemky. Je to možné? Co kdyby stejný zájem projevil občan Srbska. Byl by ve stejném právním postavení jako Rakušan?

Prameny: Přednáška,
Učebnice
Občanský zákoník
Zák. č. 95/99 Sb.
Zák. č., 219/00 Sb.
Devizový zákon

Doc. JUDr. Ing. Milan Pekárek, CSc.