

## Zadání pro seminář z pozemkového práva – podzim 2007

---

### 2. Téma : Katastr nemovitostí

- I. Právní prameny, pojem, funkce
- II. Základy principy
- III. Které stavební nemovitosti se v katastru zapisují?
  
- IV. Příklady
  - a) Občan A prodal svou nemovitost (podléhající zápisu do katastru nemovitostí) občanu B. Podle kupní smlouvy měl Občan B zaplatit kupní cenu do 1 měsíce od nabytí vlastnického práva. U vedené lhůtě kupní cena nebyla zaplacená a občan A od kupní smlouvy pro nezaplacení kupní cena a v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě odstoupil. Jakým zápisem a na základě jakých podkladů bude občan A znovu zapsán do katastru nemovitostí jako vlastník ?
  - b) Občan A uzavřel kupní smlouvu s občanem B kupní smlouvu. Protože sám nabytí své vlastnictví před rokem 1993, přiložil k návrhu na povolení vkladu i nabývací listinu (smlouvu), na jejím základě se stal vlastníkem převáděné nemovitosti.

Katastrální úřad v řízení o povolení vkladu návrh zamítl s odůvodněním, že v rámci své přezkumné činnosti zjistil, že smlouva, na jejímž základě se převodce (A) stal vlastníkem, je neplatná a tudíž že občan A nemá dispoziční právo k převáděné nemovitosti. Účastníci řízení o povolení vkladu s tímto rozhodnutím nesouhlasí.

    - Jaké opravné prostředky mají k dispozici?
    - Pokud opravné prostředky proti rozhodnutí kat. úřadu existují, jakou šanci na úspěch mají?
  - c) Katastrálnímu úřadu byly téhož dne doručeny dva návrhy na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Oba se týkaly téže nemovitosti a shodný byl i převodce. Lišili se jen nabyvatelé. Uveďte, jak bude znít rozhodnutí kat. úřadu.
  - d) Kat. úřad zamítl návrh na povolení vkladu. Jaké opravné prostředky mají účastníci ? Kdo o nich povede řízení?
  - e) Občan si nechal od geodeta zaměřit hranice svého pozemku a zjistil, že takto zjištěná hranice se sousedním pozemkem se od stávající a v katastrální mapě zakreslené hranice liší o 1 metr. Je přesvědčen, že chyba je na straně katastrálního úřadu a chce, aby katastrální úřad chybu odstranil. Jak bude postupovat?
  - f) V kterých případech je třeba k zápisu do kat. nemovitostí geometrický plán ?
  - g) Jaké formy poskytování údajů z katastru nemovitostí v současné době existují?

- co je to tzv. zjednodušená evidence?
- co je to „identifikace parcel“?
- co je to „srovnávací sestavení parcel“ ?

Zpracovat v písemné podobě a na semináři odevzdat.

Doc. JUDr. Milan Pekárek, CSc.