

## Zadání pro seminář č. 2 z pozemkového práva - podzim 2008

---

### I. Téma: Účelová kategorizace pozemků

#### 1. Právní prameny, funkce a právní důsledky účelové kategorizace pozemků

#### 2. Praktické příklady:

- a) Popište právní mechanismus (právní postup) změny kategorie „ostatní plocha“ na kategorii „trvalý travní porost“
- b) Popište mechanismus změny kategorie „orná půda“ na kategorii „vinice“
- c) Popište mechanismus změny kategorie „trvalý travní porost“ na kategorii „orná půda“
- d) Popište mechanismus změny kategorie „trvalý travní porost“ na kategorii „lesní pozemek“
- e) Popište změnu kategorie „vodní plocha“ na kategorii „orná půda“ a opačně
- f) Popište mechanismus změny kategorie „orná půda“ na „kategorii „stavební pozemek“

### II. Téma: Nástroje územního plánování

1. Přehled těchto nástrojů, jejich funkce, kdo je pořizuje a schvaluje.
2. Popište stručně postup při pořizování územního plánu obce

#### 3. Příklad:

Obec, v níž žijete a kde vlastníte nemovitosti, mj. i pozemky, pořizuje územní plán. Při nahlédnutí do jeho návrhu zjistíte, že v případě jednoho z Vašich pozemků navazujícího bezprostředně na již zastavěné území obce, je tento pozemek navrhován k zastavění veřejně prospěšnou stavbou.

Bude v případě schválení tohoto návrhu územního plánu dotčeno Vaše vlastnické právo k dotyčnému pozemku? Jestliže ano, v čem bude toto dotření spočívat a jak by jste se mohl(a) proti němu bránit. Jestliže ne, proč?

Příklady zpracuj písemně.

Doporučené právní prameny: zákon č. 1283/2006 Sb.  
Vyhláška č. 26/2007 Sb.  
Zákon č. 334/1992 Sb.  
Zákon č. 344/1992 Sb.  
Zákon č. 114/1992 Sb.  
Zákon č. 289/1995 Sb.  
Zákon č. 254/2001 Sb.

Doc. JUDr. Ing. Milan Pekárek, CSc.