

# Písemný test z Právní regulace zdanění majetku

Datum: 6.2.2009

Jméno: \_\_\_\_\_

1. **Poplatníkem daně z pozemků může být v určitých případech nájemce.** Rozhodněte, zda je tomu tak i následujících případech (A/N):
  - a) pronajatý pozemek je v katastru evidován zjednodušeným způsobem
  - b) k pozemku je zřízeno právo trvalého užívání
  - c) pronajatý pozemek je v katastru evidován nikoliv zjednodušeným způsobem
  - d) pronajatý pozemek je spravován Pozemkovým fondem ČR
  
2. **Rozhodněte o pravdivosti následujících tvrzení (A/N):**
  - a) sazba daně z pozemků může být pevná i procentní
  - b) základ daně z pozemků může být stanoven podle výměry i podle hodnoty
  - c) sazba daně silniční je progresivní
  - d) základ daně darovací je stanoven ad valorem
  
3. **Místní koeficient** splňuje tyto charakteristiky:
  - a) poprvé ho bylo možné uplatnit ve zdaňovacím období 2009
  - b) musí být zaveden ve stejné výši pro všechny stavby v obci
  - c) je primárně stanoven v obecně závazné vyhlášce
  - d) se nepoužije pro zemědělské pozemky
  
4. **Rozhodněte o pravdivosti následujících tvrzení (A/N):**
  - a) vlastník novostavby zkolaudované v roce 2005 má i v roce 2009 nárok na osvobození
  - b) vlastník novostavby zkolaudované v roce 2008 nemá v roce 2009 nárok na osvobození
  - c) v případě koupě nemovitosti v průběhu roku platí poplatník daň z nemovitostí v poměrné výši
  - d) za užívání dálnic autobusem na pravidelné vnitrostátní lince je třeba uhradit elektronické mýtné
  
5. **Příjem obcí** je také výnos:
  - a) daně z převodu nemovitostí
  - b) poplatku za zhodnocení stavebního pozemku
  - c) daně z pozemků
  - d) daně dědické, je-li předmětem daně nemovitost na území obce
  
6. Definujte pojem **polohová renta**:

7. Pan Vlček z Vyškova koupil od pana Beránka z Hodonína rodinný domek v Pelhřimově. Kupní smlouvu podepsali 12.12.2008, návrh na vklad doručili osobně na katastrální úřad 15.12.2008, o vkladu bylo rozhodnuto 19.3.2009 a rozhodnutí o povolení vkladu obdržel pan Vlček 22.3.2009 a pan Beránek 3.4.2009.

Daňové přiznání k **dani z nemovitostí** na rok 2009 podává pan \_\_\_\_\_,

a to ke správci daně (věcná i místní příslušnost) \_\_\_\_\_

nejpozději do (datum) \_\_\_\_\_.

Daň z nemovitostí (částka 560 Kč) musí uhradit pan \_\_\_\_\_

nejpozději do (datum) \_\_\_\_\_.

8. Definujte **základní rozdíly mezi daní dědickou a daní z pozůstalosti**:

9. Určete **věcnou a místní příslušnost správce daně** pro následující daně, když víte, že pan Ježek bydlící v Uherském Hradišti zdědil po své tetě bydlící v Rokycanech pozemek v Děčíně a dal dar (sbírka listinných cenných papírů z 1. republiky) svému synovci žijícímu v Bruselu.

a) DDěd - pozemek:

b) DDar:

10. Pan Vařbucha z Olomouce si koupil nové osobní auto pro své podnikatelské účely dne 14.11.2008. V roce 2009 bude platit daň silniční a daňové přiznání podá ke správci daně

(věcná i místní příslušnost) \_\_\_\_\_.

Má nárok na uplatnění jednoho z korekčních prvků, kterým je \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

Daňové přiznání k dani silniční podá nejpozději dne \_\_\_\_\_,

je však povinen platit i zálohy na silniční daň, a to ve lhůtách

\_\_\_\_\_.