

Zadání pro seminář č. 3 z pozemkového práva – podzim 2009

Téma: Pozemkové vlastnictví, zvláštnosti, způsoby nabývání, dispozice s pozemkovým vlastnictvím,

Kontrolní otázky:

1. Co označuje pojem „pozemkové vlastnictví“ a v čem spočívají zvláštnosti tohoto vztahu ?
2. Jakým způsobem lze nabýt vlastnictví k pozemku?
3. Kdo může disponovat s vlastnictvím pozemku ?
4. Je vlastník pozemku nějak omezen v dispozicích s tímto vlastnictvím?

Příklady:

- a) Občan je vlastníkem zemědělského pozemku, který byl v minulosti začleněn pozemkovými úpravami do velkého užívatelského pozemku, v katastru nemovitostí je veden v tzv. zjednodušené evidenci a jeho hranice v terénu nejsou vyznačeny. Občan požádá dosavadního uživatele (nájemce) o ukončení užívání (dá výpověď). Dosavadní uživatel nemá námitek v v okamžiku uplynutí výpovědní lhůty oznámí vlastníkov, že pozemek uvolnil a že jej vlastník tedy může užívat. Vlastník však ví jen přibližně, kde se pozemek nachází (kde jsou jeho hranice), a proto po bývalém nájemci požaduje, aby mu pozemek vydal ve vlastnických hranicích, jinými slovy řečeno, aby pozemek nechal zaměřit a jeho hranice vyznačit. Bývalý uživatel to odmítne?
Má vlastník právo to po bývalém nájemci požadovat? O která ustanovené kterých zákonů by takové právo opřel ?
Jak by zněl petit případné žaloby, kdyby se vlastník chtěl takového práva domáhat u soudu ?
- b) Lze se zbavit vlastnictví k pozemku jeho opuštěním?
- c) Vlastník použil svůj pozemek jako zástavu k získání úvěru. Může vlastnictví k němu převést na jiného ?
- d) Které pozemky může stát převést na nestátní subjekty? Podle kterých předpisů a za jakých podmínek?

Prameny: přednáška

Učebnice

Občanský zákoník

Zák. č. 219/2000 Sb.

Zák. č. 95/1999 Sb.