

## Zadání pro seminář z pozemkového práva č. 5 podzim 2009

---

### Téma: Pozemkové úpravy

#### I. Kontrolní otázky:

1. Funkce (cíle) pozemkových úprav – vyjmenujte
2. Způsob zahájení pozemkových úprav
3. Účastníci pozemkových úprav
4. Které pozemky mohou být předmětem pozemkových úprav a jak se jím stanou.

#### II. Příklady

1. Pozemkový úřad svolal úvodní jednání účastníků pozemkových úprav. Které osoby se tohoto jednání účastní, kdo je bude řídit a jaký bude program toho jednání ?
2. V rámci výměny pozemků nabízí návrh vlastníkově jiné pozemky. Mohou se lišit od pozemků původních a případně v jakém směru a do jaké míry ?
3. Vlastníkovi se nelíbí řešení, které navrhl zpracovatel projektu pozemkových úprav. Jednak jeho pozemky přešel účelovou komunikací (polní cestou), o plochu této komunikace na jeho pozemku zmenšil výměru náhradních pozemků. Jakými právními prostředky se pro navrhovanému řešení může bránit.
4. Pozemky, s kterými vlastník vstupoval do pozemkových úprav, byly v nájmu místního zemědělského družstva. Po skončení pozemkových úprav vlastník nově přidělené pozemky pronajal jinému subjektu – místnímu soukromě hospodařícímu zemědělci. Zemědělské družstvo však pokračuje v užívání i nových pozemků s odůvodněním, že jeho nájemní vztah neskončil ani výpovědí, ani dohodou ani odstoupením od nájemní smlouvy.  
Jak by posoudil uvedenou situaci soud, kdyby se některá ze stran na něj obrátila s žalobou?
5. Při zjišťování nároků účastníků pozemkových úprav se zjistí existence tzv. „duplicitního vlastnictví“. Jakou situaci tento výraz označuje a jak by byla řešena?
6. Po chválení projektu pozemkových úprav vlastník obdržel o pozemkového úřadu rozhodnutí, v jehož výrokové části se vyjmenovávají jeho původní pozemky a vedle nich pozemky, které za ně dostává nově do svého vlastnictví. Z rozhodnutí zjistí, že jeden z původních pozemků, a tedy ani náhradní za něj, v něm uveden není. Jakým opravným prostředkem se může domáhat nápravy?
7. Načrtněte schéma procesu pozemkových úprav.