

Zadání do semináře z pozemkového práva

Téma: Ochrana zemědělského půdního fondu

1. Základní právní prameny obsahující režim ochrany zemědělského půdního fondu
2. Základní zásady (principy) ochrany zemědělského půdního fondu
3. Které nezemědělské pozemky mohou být součástí zemědělského půdního fondu?
4. Na jakých zemědělských pozemcích může být omezeno nebo zakázáno pěstování zemědělských plodin a z jakých důvodů. Kdo může o tom rozhodnout?
5. Jaký je právní mechanismus odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu?
6. Jaký ekonomický nástroj má motivovat investory orientovat se na nezemědělskou půdu případně na půdy horší kvality? Jaký je postup jeho aplikace v konkrétním případě.
7. Jaké sankce hrozí tomu, kdo porušuje povinnosti na úseku ochrany zemědělského půdního fondu?

Příklad:

- a) Vlastník zemědělského pozemku – zahrady nacházejícího se v zastavěné části obce chce tento pozemek použít k postavení nového rod. domku . Jak musí, z hlediska režimu zákona o ochraně zem. půdního fondu postupovat, aby to bylo možné ?
- b) Bude muset vlastník v případě uvedeném v bode a) zaplatit za vynětí půdy ze z..p.f. odvod? Jestliže ano, jak si zjistí jeho výši, a kdo a kdy mu uloží povinnost příslušnou částku zaplatit ?
- c) V případě pozemku, který byl dočasně vyjmut ze zemědělského půdního fondu se blíží konce doby, po kterou měl pozemek soužit nezemědělskému účelu. Co musí následovat po uplynutí této doby a jak je právně zajištěno, že se to také stane?

Doc. Pekárek