

# TÉMA „POZEMKOVÉ ÚPRAVY A OCEŇOVÁNÍ POZEMKŮ“

## A - OKRUHY OTÁZEK K TÉMATU

### Pozemkové úpravy

1. Pojem, funkce a formy pozemkových úprav
2. Předmět pozemkových úprav
3. Vymezte účastníky řízení o pozemkových úpravách
4. Etapy (fáze) řízení o pozemkových úpravách a jejich časová posloupnost
5. Účinky rozhodnutí o pozemkových úpravách na práva k pozemkům
6. Soudní přezkum rozhodnutí o pozemkových úpravách
7. Pozemkové úpravy v území s nedokončeným scelováním

### Oceňování pozemků

1. Rozdíl mezi obvyklou cenou a cenou zjištěnou
2. Rozdělení pozemků pro účely oceňování
3. Způsoby oceňování stavebních pozemků
4. Cenová mapa stavebních pozemků
5. Způsob ocenění zemědělských a lesních pozemků
6. Způsob ocenění věcného břemene zjištěnou cenou
7. Pravidla pro oceňování při vyvlastňování

## B - PRAMENY LITERATURY KE STUDIU

- přednáška v ISu (podzim 2015) – bude zavedena v den konání přednášky
- PEKÁREK, Milan a kol. Pozemkové právo. Brno, 2015. 488 s. S. 205-215, 249-271.
- FRANKOVÁ, Martina a kol. Úvod do pozemkového práva. Beroun, 2014, 239 s. S. 187-197.

### Pozemkové úpravy

- časopis Pozemkové úpravy - <http://eagri.cz/public/web/mze/venkov/pozemkove-upravy/casopis-pozemkove-upravy/> - dostupné např. v MZK
- Pozemkové úpravy – nástroj pro udržitelný rozvoj venkovského prostoru. [http://eagri.cz/public/web/file/103179/Pozemkove\\_upravy\\_2\\_vyd.pdf](http://eagri.cz/public/web/file/103179/Pozemkove_upravy_2_vyd.pdf) (pro základní přehled)
- Informace Ministerstva zemědělství k pozemkovým úpravám - <http://eagri.cz/public/web/mze/venkov/pozemkove-upravy/>
- PRŮCHOVÁ, Ivana. *Pozemkové úpravy a soudní přezkum*. Dny práva 2008. <http://www.law.muni.cz/sborniky/dp08/files/pdf/sprava/pruchova.pdf>
- Aktuální informace o pozemkových úpravách - <https://cs-cz.facebook.com/pozemkove.upravy>

### Oceňování pozemků

- DÖRFL, Luboš. *Soudní znaleství, aneb, Minimum znalostí znalce v oboru ekonomika - ceny a odhady nemovitostí*. Vyd. 1. Praha: České vysoké učení technické v Praze, 2009, 147 s. ISBN 978-80-01-04307-3.

- HANÁK, Jakub. *Co je obvyklá cena?* Dostupné z: <http://www.itez.cz/news/co-je-to-obvykla-cena-osm-pravidel/>
- ZAZVONIL, Zbyněk. *Administrativní ceny nemovitostí*. Praha: Ekopress, 2014, 200 s. ISBN 978-80-87865-03-3. S. 53-67; s. 83-91.
- ZAZVONIL, Zbyněk. *Odhad hodnoty nemovitostí*. Praha: Ekopress, 2012, 454 s. ISBN 978-80-86929-88-0. S. 21-43.