

Právní minimum pro překladatele a tlumočníky 2016/2017

Věcná práva

Mgr. Miloslav Hrdlička

Věcná práva	práva absolutní povahy týkající se věcí
Věc	vše, co je rozdílné od osoby a slouží potřebě lidí
Věc hmotná	je ovladatelná část vnějšího světa, která má povahu samostatného předmětu
Věc nehmotná	je právo, jehož povaha to připouští, a jiná věc bez hmotné podstaty
Věc nemovitá	je pozemek a podzemní stavba se samostatným účelovým určením a věcná práva k nim
Věc movitá	jakákoliv věc, která není nemovitá
Součást věci	je vše, co k ní podle její povahy náleží a co nemůže být od věci odděleno, aniž by se tím věc znehodnotila
Příslušenství věci	je vedlejší věcí vlastníka u věci hlavní, pokud je účelem věci, aby se jí trvale užívalo společně s věcí hlavní
Držba	faktické ovládání věci v úmyslu mít ji pro sebe
Detence	faktické ovládání věci bez úmyslu ovládajícího mít věc pro sebe
Vlastnictví	„neomezené“ právní panství nad věcí
Veřejný seznam	volně dostupná evidence věcí (např. katastr nemovitostí)
Veřejný rejstřík	volně dostupná evidence subjektů
Vlastnické právo	oprávnění vlastníka věc užívat, požívat, s věcí disponovat a věc zničit
Vyvlastnění	nucené zbavení vlastnického práva
Vydržení	nabytí vlastnického práva
Spoluvlastnictví	vlastnické právo náleží více subjektům
Podíl	vyjadřuje míru účasti každého spoluvlastníka na vytváření společné vůle a na právech a povinnostech vyplývajících ze spoluvlastnictví věci
Bytové spoluvlastnictví	specifický druh vlastnictví, kdy s vlastnictvím jednotky je spojeno spoluvlastnictví společných částí domu
Společenství vlastníků jednotek	právní osoba založená za účelem zajišťování správy domu a pozemku
Společné jmění manželů	majetkový režim vznikající mezi manžely po dobu trvání manželství
Věcná práva k věci cizí	situace, kdy je vlastník věci omezen ve výkonu svého vlastnického práva ve prospěch jiného subjektu
Právo stavby	oprávnění vlastníka zřídit a mít stavbu na cizím pozemku
Věcné břemeno	omezení vlastnického práva ve prospěch jiné osoby
Služebnost	druh věcného břemene, kdy vlastník (typicky nemovitě věci) je povinen něco strpět nebo se něčeho zdržet ve prospěch jiné osoby
Reálné břemeno	druh věcného břemene, kdy vlastník zatížené věci musí něco aktivně dát, či konat ve prospěch oprávněného
Zástavní právo	zajištění splnění dluhu, které má věcnou povahu
Podzástavní právo	vzniká v případě, že je zastavena pohledávka, která je zajištěna zástavním právem

Zadržovací právo	oprávnění někoho, kdo je povinen vydat cizí věc, tuto věc zadržet jako zajištění své pohledávky
Katastr nemovitostí	je veřejný seznam, který obsahuje soubor údajů o nemovitých věcech
Žaloba reivindikační	žaloba na vydání věci
Žaloba negatorní	žaloba zápůrčí (dožadujeme se jejím prostřednictvím stanovení povinnosti žalovaného zdržet se nějakého jednání)
Převod vlastnického práva	nabývání vlastnického práva na základě projevu vůle (např. smlouvy)
Přechod vlastnického práva	nabývání vlastnického práva na jiné právní skutečnosti (např. při dědění)