2. V*ěc v právním smyslu*

*K nastudování: zejména hlava IV NOZ (věci a jejich rozdělení), související právní předpisy (např. horní zákon), příslušné pasáže v učebnici a prezentace z přednášky.*

**1)** V roce 2013 byl na pozemku ve vlastnictví osoby A postaven stavebníkem – osobou A rodinný domek. Posuďte z hlediska pojetí věci a druhů věcí pozemek a stavbu do 31. 12. 2013. Došlo v právním režimu pozemku a stavby ke změně od 1. 1. 2014?

**2)** V návaznosti na předchozí příklad posuďte právní povahu ruční pumpy umístěné na studni vykopané v pozemku, avšak nespojené pevně s pozemkem ani vlastní studnou (roubením a krytem) do 31. 12. 2013 a od 1. 1. 2014. Změnilo by se něco, kdyby vlastník pozemku a vlastník rodinného domku byly odlišné osoby?

**3)** Určete právní povahu:   
**a.** ložiska štěrkopísku pod povrchem pozemku,   
**b.** ložiska uranové rudy pod povrchem pozemku,   
**c.** dálnice,  
**d.** vodovodního řadu procházejícího pod povrchem pozemku,  
**e.** vodovodní přípojky vedoucí od vodovodního řadu k vodoměru,  
**f.** komunálního odpadu.

**4)** Jsou živá zvířata:  
**a.** věcí?  
**b.** subjektem práv? **c.** předmětem vlastnictví?

**5)** Je součástí pozemku tráva vzešlá z osiva osoby odlišné od vlastníka pozemku?

**6)** Jaké instituty slouží k ochraně hospodářského celku? Z tohoto pohledu posuďte, jakým způsobem na sobě závisejí:  
a. zámek a klíč,  
b. osobní počítač a klávesnice,  
c. snubní prsten a pouzdro na snubní prsten,  
d. mobilní telefon a baterie,  
e. osobní automobil a zpětné zrcátko.

**7)** Určete právní povahu balkónu rodinného domku stojícího na pozemku A, který přesahuje nad sousední pozemek B.

**8)** Po uskutečnění koupě, jejíž předmět by definován jako „obsah skladu prodejny second handu“ kupující napadl smlouvu s tvrzením, že počet a kvalita kusů zboží neodpovídá jeho původnímu odhadu a požaduje snížení dohodnuté ceny. Argumentoval, že předmětem prodeje byla suma věcí, a je třeba znovu samostatně posoudit, což nebylo původně provedeno. Posuďte možnou úspěšnost kupujícího ve sporu.

**9)** Posuďte právní režim tzv. zařízení staveniště, tedy:  
**a.** mobilní toalety,  
**b.** montované stavební buňky, uložené na betonových patkách,  
**c.** zděné ubytovny s betonovými základy určené pro ubytování stavebních dělníků po dobu stavby.

**10.** Najděte a nastudujte si rozsudek Nejvyššího soudu ze dne 28. 6. 2016, sp. zn. 32 Cdo 3051/2014, a odpovězte na následující otázky:  
**a.** Co je věc hromadná?  
**b.** Jak se nakládá s hromadnou věci?  
**c.** Zaniká vlastnické právo vlastníka k věci jejím „začleněním“ do věci hromadné?