

2. Věc v právním smyslu

K nastudování: zejména hlava IV NOZ (věci a jejich rozdělení), související právní předpisy (např. horní zákon), příslušné pasáže v učebnici a prezentace z přednášky.

1) V roce 2013 byl na pozemku ve vlastnictví osoby A postaven stavebníkem – osobou A rodinný domek. Posuďte z hlediska pojetí věci a druhů věcí pozemek a stavbu do 31. 12. 2013. Došlo v právním režimu pozemku a stavby ke změně od 1. 1. 2014?

2) V návaznosti na předchozí příklad posuďte právní povahu ruční pumpy umístěné na studni vykopané v pozemku, avšak nespojené pevně s pozemkem ani vlastní studnou (roubením a krytem) do 31. 12. 2013 a od 1. 1. 2014. Změnilo by se něco, kdyby vlastník pozemku a vlastník rodinného domku byly odlišné osoby?

3) Určete právní povahu:

- a. ložiska šterkopísku pod povrchem pozemku,
- b. ložiska uranové rudy pod povrchem pozemku,
- c. dálnice,
- d. vodovodního řadu procházejícího pod povrchem pozemku,
- e. vodovodní přípojky vedoucí od vodovodního řadu k vodoměru,
- f. komunálního odpadu.

4) Jsou živá zvířata:

- a. věci?
- b. subjektem práv?
- c. předmětem vlastnictví?

5) Je součástí pozemku tráva vzešlá z osiva osoby odlišné od vlastníka pozemku?

6) Jaké instituty slouží k ochraně hospodářského celku? Z tohoto pohledu posuďte, jakým způsobem na sobě závisejí:

- a. zámek a klíč,
- b. osobní počítač a klávesnice,
- c. snubní prsten a pouzdro na snubní prsten,
- d. mobilní telefon a baterie,
- e. osobní automobil a zpětné zrcátko.

7) Určete právní povahu balkónu rodinného domku stojícího na pozemku A, který přesahuje nad sousední pozemek B.

8) Po uskutečnění koupě, jejíž předmět by definován jako „obsah skladu prodejny second handu“ kupující napadl smlouvu s tvrzením, že počet a kvalita kusů zboží neodpovídá jeho původnímu odhadu a požaduje snížení dohodnuté ceny. Argumentoval, že předmětem prodeje byla suma věcí, a je třeba znovu samostatně posoudit, což nebylo původně provedeno. Posuďte možnou úspěšnost kupujícího ve sporu.

9) Posuďte právní režim tzv. zařízení staveniště, tedy:

- a. mobilní toalety,
- b. montované stavební buňky, uložené na betonových patkách,
- c. zděné ubytovny s betonovými základy určené pro ubytování stavebních dělníků po dobu stavby.

10. Najděte a nastudujte si rozsudek Nejvyššího soudu ze dne 28. 6. 2016, sp. zn. 32 Cdo 3051/2014, a odpovězte na následující otázky:

a. Co je věc hromadná?

b. Jak se nakládá s hromadnou věcí?

c. Zaniká vlastnické právo vlastníka k věci jejím „začleněním“ do věci hromadné?