

## Seminář z OPH na téma vlastnické právo

### Otázky:

1. Charakterizujte věcná práva a odlište je od práv závazkových.
2. Rozeberte rozdíl mezi převodem a přechodem vlastnického práva.
3. Rozeberte rozdíl mezi originárním a derivativním způsobem nabytí vlastnického práva.
4. Při charakteristice nabývání vlastnického práva smlouvou zdůvodněte rozdíly v nabývání věcí movitých a nemovitých. Stanovte rozdíly mezi obligačními a translačními účinky smlouvy o převodu vlastnického práva.

### Příklady:

1. Jana Semerádová koupila pozemek parc. č. 62 v katastrálním území a obci Oslavany od Karla Černého, který sice byl zapsán v katastru jako knihovní vlastník, avšak nebyl skutečným vlastníkem. Vlastnické právo Jany Semerádové bylo vloženo do katastru nemovitostí. Mohla Jana Semerádová opravdu nabýt vlastnické právo?
2. Paní Milana Kropáčková koupila od Jana Malého pozemek parc. č. 112 v katastrálním území a obci Černá hora. Pozemek začala užívat v hranicích jeho oplocení. Za 12 let však zažaloval její soused Michal Macháček na určení vlastnického práva k 12 m<sup>2</sup> pozemku při hranici, kterou užívala s tím, že je skutečným vlastníkem. Mohla paní Milana Kropáčková předmětnou část sousedního pozemku vydržet?
3. Alois půjčí svému příteli Bernardovi své zlaté hodinky. Jeho přítel Bernard mu ale hodinky nevrátí, naopak je prodá nic netušícímu Kryštofovi. Může Kryštof nabýt vlastnické právo k hodinkám? Změnila by se nějak situace, kdyby byl Bernard hodinář?
4. Pan Jan Šumař je vlastníkem okrasné zahrady. Na sousedním pozemku, který patří panu Karlu Peterkovi, roste velký ořešák, jehož větve zasahují na pozemek pana Jana Šumaře. Kromě toho několikrát ročně, poměrně často v podzimní období, dochází k silnému spadu listů na pozemek pana Šumaře. Porad'te panu Šumařovi, jak se má bránit.
5. Albert zřídí v souvislosti se stavbou svého domu garáž. Během stavebních prací si stěžoval jeho soused Karel, že malá část garáže – asi 0,02 m<sup>2</sup> přesahuje na jeho pozemek. Protože Albert tuto maličkost nebral vážně, pokračoval ve stavebních pracích a přes protest souseda Karla garáž dostavěl. Právně posuďte uvedený skutkový stav.
6. Pan Novák jako vlastník bytu je téměř každou noc obtěžován hlasitými příchody pana Svobody, nájemce sousedního bytu, který se vrací z místního hostince.
  - a) Posuďte prostředky ochrany práv pana Alíka.
  - b) Má nějaký vliv zjištění, že nejsou překročeny míry hluku stanovené veřejnoprávními předpisy?
7. Traktorista Nováček, který oral pole, objevil po provedené orbě hrnec se zlatými a stříbrnými mincemi.
  - a) Posuďte vlastnictví k mincím.
  - b) Vysvětlete práva a povinnosti traktoristy.
  - c) Jaké jsou nároky vlastníka pozemku?