

3. seminář OPH II 18. 10. 2017

Téma: Občanskoprávní skutečnosti, náležitosti právních jednání, následky.

Otázky k procvičení látky:

- 1) Pojem (pojmové znaky), funkce a třídění občanskoprávních skutečností
- 2) Právní jednání – pojmové znaky
- 3) Náležitosti právních jednání
- 4) Vady právních jednání (perfekce, existence, zdánlivost)
- 5) Charakterizujte právní skutečnost a její druh, obsažený ve formulaci ve smlouvě:
„Podnájemní vztah k bytu končí dnem 31. 12. 2016. V případě však, že nájemci bude ze strany jeho zahraničního zaměstnavatele ukončen pracovní pobyt v zahraničí dříve, podnájemní vztah k bytu skončí též uplynutím tří dnů od zániku pracovního pobytu nájemce.“
- 6) Následky vad právních jednání – přehledně
- 7) Následky vad jednotlivých náležitostí právních jednání

Příklady k řešení:

- 1) Charakterizujte, o jaký druh právní skutečnosti jde u obrazu, namalovaného nezletilcem ve stáří 7 let. Určete, jakou roli zde hrají náležitosti subjektu.
- 2) Účastníci smlouvy o dílo, spočívající ve výstavbě rodinného domu pro objednatele zhotovitelem (§ 2586n., § 2623 OZ), která byla podle výslovné dohody stran uzavřena písemně, sjednali změnu smlouvy o dílo dohodou uzavřenou ústně. Posuďte, zda forma změny obsahu závazku (§ 1901n. OZ) trpí právní vadou či nikoli.
- 3) Podnikatel zpracoval návrh na uzavření smlouvy, určený konkrétnímu adresátu a nechal jej podepsaný ležet na svém pracovním stole s tím, že si věc ještě do druhého dne rozmyslí. Následně celou záležitost pustil z hlavy; dopisu si však na jeho pracovním stole všimla jeho snaživá sekretářka, která jej považovala za určený k odeslání a odeslala jej adresátu. Posuďte, zda popsání jednání splňuje znaky právního jednání, resp. zda trpí právní vadou
- 4) Věřitel (osoba mající právo požadovat nějakou majetkovou hodnotu po jiné osobě – dlužníkovi srov. § 1721), který k uspokojení svého soudem přiznaného nároku na zaplacení částky 1 mil. Kč po dlužníku hodlal podat návrh na exekuci prodejem nemovitosti ve vlastnictví dlužníka, zjistil, že bezprostředně před tím dlužník převedl tuto svou nemovitost, v níž má dlouhodobě bydliště i se svou rodinou, darem na svého sourozence. Úkoly: Zvolte možnost obrany věřitele vůči tomuto jednání dlužníka. Navrhněte znění žalobního petitu zvoleného typu žaloby. Jak by mohl věřitel postupovat v případě, že se dlužník začne zbavovat svého majetku ještě předtím, než věřitel získá pravomocné rozhodnutí soudu o povinnosti dlužníka zaplatit mu předmětnou pohledávku.
- 5) Dvě osoby sepsaly „naoko“, smlouvu o prodeji části majetku jedné z nich druhé s jediným úmyslem – vyhnout se postižení tohoto majetku v exekuci. Je taková smlouva platná a účinná či trpí vadami?
- 6) Účastníci smlouvy o převodu nemovitostí ji uzavírali jako bezúplatnou (darovací), v úmyslu uplatnit výhodnější sazbu daně z převodu nemovitostí ve srovnání s daní darovací ji však

formálně uzavřeli jako smlouvu kupní. Jak bude smlouva po zjištění těchto okolností zdaněna?