

7. seminář OPH II 15. 11. 2017

Téma: Nabývání vlastnického práva

K otázce ze semináře 8. 11. 2017:

Promlčecí lhůta neběží v případě uzavření smlouvy o mediaci (§ 4 zákona o mediaci) a to po dobu jednání o mediaci (§ 647 OZ). Ustanovení o stavení promlčecí lhůty platí nejen pro mediaci, ale i pro další alternativní způsoby řešení sporů založené dohodou mezi dlužníkem a věřitelem (negociace, konciliace, facilitace).

Otázky k procvičení látky:

- 1) Podejte výčet věcí, které nikomu nepatří. Jaký je režim věcí, které nikomu nepatří?
- 2) Jak se liší nabytí vlastnického práva
 - a. převodem,
 - b. přechodem ?
- 3) Lze nabytí vlastnického práva:
 - a. od neprávňného,
 - b. jinak než od vlastníka nebo neprávňného?
- 4) Jaký je režim/podmínky vydržení vlastnického práva?
- 5) Jaký je režim věcí
 - a. ztracených,
 - b. skrytých,
 - c. opuštěných ?
- 6) Jaký je vlastnický, resp. náhradový režim:
 - a. přirozených plodů pozemků/jiných nemovitých věcí,
 - b. přirozeně naplavené zeminy vodním tokem/přirozeně vzniklého ostrova ve vodním toku/přirozeně vzniklého nového koryta v důsledku vzniku ostrova,
 - c. mláďat chovaných zvířat,
 - d. věcí, vzniklých zpracováním movitých věcí různých vlastníků v dobré víře/ve zlé víře
 - e. věci použité na opravu jiné věci,
 - f. smíšených movitých věcí různého druhu/téhož druhu; jaké jsou povinnosti osoby, která se na smísení podílela a nebyla v dobré víře,
 - g. jaké jsou limity náhrady při zpracování nebo smísení věcí,
- 7) Vlastnický, resp. náhradový režim:
 - a. u stavby, na níž byla použita cizí věc,
 - b. stavby na cizím pozemku v dobré/zlé víře,
- 8) Jaký je okamžik nabytí vlastnického práva
 - a. k věci určené jednotlivě,
 - b. k věci určené druhově
 - c. k cennému papíru:
 - i. na doručitele
 - ii. na řad
 - iii. na jméno
 - iv. zaknihovanému
 - d. k věci nemovité zapsané do veř. seznamu/nezapsané do veř. seznamu

Příklady k řešení:

- 1) Vlastník pozemku sledoval se zájmem, jak – v důsledku chybného zaměření stavby – na jeho pozemku staví vlastník sousedního pozemku stavbu hospodářské budovy. Na omyl sousedního vlastníka neupozornil a hodlal těžit z režimu *superficies solo cedit*. Jaký bude režim následného řešení stavby na cizím pozemku?
- 2) Po nabytí vlastnického práva k pozemku s rodinným domem se po kupujícím domáhal stavební podnikatel, který pro prodávajícího prováděl výstavbu rod. domu, zaplacení zbytku ceny za zhotovení stavby, kterou neuhradil prodávající jako objednatel stavebních prací. Posuďte, zda nabyvatel je povinen zbytek nezaplacené ceny jako nový vlastník stavby uhradit.
- 3) Vlastník souboru cenností si je po dobu své nepřítomnosti uložil u svého známého, který je bez jeho souhlasu a vědomí prodal třetí osobě, které je prezentoval jako vlastní zděděný majetek. Může se vlastník věcí domáhat po svém návratu jejich vydání po této třetí osobě?
- 4) Zloděj prodal ukradenou spotřební elektroniku do bazaru, který tyto věci následně prodal zákazníkům. Může se poškozený vlastník domáhat jejich vydání? Měnilo by situaci, kdyby šlo o nález věci (např. cenných hodinek)?

