

## **MP705Zk Pozemkové právo - podzim 2017**

### **Zkouškové okruhy**

1. Zvláštnosti půdy a jejich vliv na povahu pozemkových vztahů a pozemkově-právních vztahů.
2. Pozemkové právo - pojem, předmět, principy, metoda právní regulace, systém a prameny práva.
3. Účelová kategorizace půdy. Právní mechanismus změny druhu pozemku.
4. Územní plánování.
5. Územní rozhodování.
6. Katastr nemovitostí - pojem, obsah, funkce, správa, zásady vedení katastru.
7. Zápisy do katastru nemovitostí
8. Zásady katastru nemovitostí a jejich promítnutí do platného kat. zákona
9. Specifika pozemkového vlastnictví, obsah.
10. Sousedská práva. Oplocování pozemků.
11. Pozemkové vlastnictví státu.
12. Pozemkové vlastnictví obcí a krajů.
13. Držba a vydržení pozemků.
14. Věcná práva k věci cizí a pozemkové vlastnictví.
15. Oceňování pozemků.
16. Vyvlastňování pozemků.
17. Uživací vztahy k pozemkům
18. Státní pozemkový úřad - postavení, úloha
19. Pozemkové úpravy.
20. Právní režim zemědělského půdního fondu.
21. Právní režim pozemků plnících funkce lesa.
22. Právní režim pozemků ve volné přírodě a krajině.
23. Právní režim pozemků sloužících vodnímu hospodářství.
24. Právní režim pozemků při vyhledávání, průzkumu ložisek nerostů.
25. Právní režim pozemků při dobývání ložisek nerostů.
26. Právní režim pozemků sloužících dopravě.
27. Vztah stavby a pozemku. Stavební pozemky. Veřejná prostranství.