

# PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA O ROZDĚLENÍ PRÁVA K DOMU A POZEMKU NA VLASTNICKÉ PRÁVO K JEDNOTKÁM

vymezeným dle zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník

(dále též jen "Prohlášení")

## Obsah:

- 1 Popis pozemku a domu
- 2 Vymezení jednotek
- 3 Určení a popis společných částí
- 4 Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek
- 5 Práva a závazky týkající se domu a pozemku
- 6 Hospodaření nemovité věci
- 7 Pravidla pro správu domu a užívání společných částí
- 8 Povinnosti původního vlastníka nemovité věci, vznik společenství vlastníků jednotek a zásady vztahů mezi společenstvím vlastníků jednotek a správcem domu
- 9 Závěrečná ustanovení

## 1. POPIS POZEMKU A DOMU

- 1.1. Identifikace pozemku a domu. Obchodní společnost **IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**, IČ: 285 16 842, se sídlem Gajdošova 4392/7, Brno, PSČ 615 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5991, zast. Ing. Jiřím Ruliškem, statutárním ředitelem (dále též jen „Vlastník“):

je výlučným vlastníkem nového pozemku **p.č. 1/1**, který vznikl na základě geometrického plánu č. 722-1/2017 ze dne 14.2.2017 (a který tvoří nedílnou přílohu č.3 tohoto Prohlášení), v katastrálním území Sadová, obec Brno, okres Brno – město, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále též jen „Pozemek“) a jakožto investor současně výhradním vlastníkem rozestavěných jednotek v domě vystavěném dle přiloženého stavebního povolení na shora uvedeném Pozemku vytvořeném dle přiloženého geometrického plánu, jako jeho součást (dále též jen „Dům“). Dům, resp. jednotky v něm, nebyly doposud dokončeny a Domu zatím nebylo tedy ani přiděleno č.p./č.ev. Dům a Pozemek společně dále též označeny jen jako „Nemovitá věc“.

Celkový počet rozestavěných jednotek – bytů v Domě je **32 bytů a 6 nebytových prostor (atelierů)**, celková plocha těchto bytů a nebytových prostor je 31827 m<sup>2</sup>. Dům má 5 nadzemních podlaží (1. - 5. NP) a 1 podzemní podlaží (1. PP), ve kterém jsou umístěny sklepní kóje, garážová stání a ostatní technické zázemí, jako společné prostory vlastníků všech jednotek.

Vlastnictví výše uvedených Nemovitých věcí dokládá společnost IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. mmj. stavebním povolením, které vydalo statutární město Brno, Úřad městské části města Brna, Brno – Královo Pole, odbor územního a stavebního řízení pod č.j. 3586/16/2300/346/To, vydaným dne 25.5.2016, které nabylo právní moci dne 25.6.2016 a opravným rozhodnutím pod č.j. 3586/16/2300/346/To, vydaným dne 26.5.2016, které nabylo právní moci dne 26.6.2016 (příloha č. 2 tohoto Prohlášení).



## **2. VYMEZENÍ JEDNOTEK**

2.1 Vymezení jednotek. Vlastník tímto činí ve smyslu ustanovení § 1164, § 1166 a násl. zákona č. 89/2112 Sb., občanského zákoníku, toto Prohlášení, kterým rozděluje své vlastnické právo k Pozemku a Domu na vlastnické právo k rozestavěným jednotkám tak, jak je uvedeno dále.

V Domě se nachází celkem 38 rozestavěných jednotek. Každá jednotka zahrnuje byt/nebytový prostor jako prostorově oddělenou část domu a podíl na Společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné. Podíly na Společných částech Nemovité věci se řídí poměrem velikosti podlahové plochy příslušného bytu/nebytového prostoru k celkové ploše všech bytů/nebytových prostor v Domě. Součástí každé jednotky je vše, co se nachází v bytě/nebytovém prostoru a podle tohoto Prohlášení a platných právních předpisů není Společnou částí Nemovité věci.

### 2.2 Popis jednotek:

#### **Popis jednotky č. 1:**

Rozestavěná jednotka č. 1 je byt o dispozici 4 + kk, dle PD označený jako 1.1, umístěný v 1. NP Domu. Celková podlahová plocha jednotky činí 104,9 m<sup>2</sup>. Poloha jednotky vyplývá z grafického rozdělení Domu v příloze č. 1.

Jednotka zahrnuje: předsíň, WC, koupelnu, šatnu, obytný prostor s kuchyňským koutem, pokoj, pokoj, pokoj,

Součástí této jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci (na Pozemku a na společných částech Domu) o velikosti id. 1049/31827.

Společné části ve výlučném užívání s touto jednotkou: 1 x sklepní kóje č. 23 umístěná v prostorách 1.NP, terasa o velikosti 19,6 m<sup>2</sup> - přístup na ni je pouze z bytu č. 1, zatravněná terasa o velikosti 27,5 m<sup>2</sup> – přístup na ni je pouze z bytu č. 1, 2x garážové stání č. 44 a 45 umístěné v prostorách garážových stání v 1.PP

Právo výlučného užívání uvedených společných částí je spjata s vlastnictvím jednotky a nemůže být předmětem samostatného převodu.

#### **Popis jednotky č. 2:**

Rozestavěná jednotka č. 2 je byt o dispozici 4 + kk, dle PD označený jako 1.2, umístěný v 1. NP Domu.

Celková podlahová plocha jednotky činí 118,9 m<sup>2</sup>.

Poloha jednotky vyplývá z grafického rozdělení Domu v příloze č. 1.

Jednotka zahrnuje: předsíň, WC, koupelnu, šatnu, obytný prostor s kuchyňským koutem, pokoj, pokoj, pokoj.

Součástí této jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci (na Pozemku a na společných částech Domu) o velikosti id. 1189/31827.

Společné části ve výlučném užívání s touto jednotkou: 1 x sklepní kóje č. 1 umístěná v prostorách 1.PP, 1x lodžie o velikosti 6,3 m<sup>2</sup>, na niž je přístup z bytu č. 2, zatravněná terasa a terasa o velikosti 91,9m<sup>2</sup> umístěná na střeše garáží - přístup na ni je pouze z bytu č. 2, 2x garážové stání č. 52 a 53 umístěné v prostorách garážových stání v 1.PP

Právo výlučného užívání uvedených společných částí je spjata s vlastnictvím jednotky a nemůže být předmětem samostatného převodu.

### **Popis jednotky č. 3:**

Rozestavěná jednotka č. 3 je byt o dispozici 2 + kk, dle PD označený jako 1.3, umístěný v 1. NP Domu.

Celková podlahová plocha jednotky činí 67,8 m<sup>2</sup>.

Poloha jednotky vyplývá z grafického rozdělení Domu v příloze č. 1.

Jednotka zahrnuje: předsíň, WC, koupelnu, šatnu, obytný prostor s kuchyňským koutem, pokoj.

Součástí této jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci (na Pozemku a na společných částech Domu) o velikosti id. 678/31827.

Společné části ve výlučném užívání s touto jednotkou: 1 x sklepní kóje č. 22 umístěná v prostorách 1.NP, zatravněná terasa a terasa o velikosti 62,6 m<sup>2</sup> umístěná na střeše garáží - přístup na ni je pouze z bytu č. 3, 1x garážové stání č. 28 umístěné v prostorách garážových stání v 1.PP.

Právo výlučného užívání uvedených společných částí je spjato s vlastnictvím jednotky a nemůže být předmětem samostatného převodu.

### **Popis jednotky č. 4:**

Rozestavěná jednotka č. 4 je byt o dispozici 2 + kk, dle PD označený jako 1.4, umístěný v 1. NP Domu.

Celková podlahová plocha jednotky činí 75,5 m<sup>2</sup>.

Poloha jednotky vyplývá z grafického rozdělení Domu v příloze č. 1.

Jednotka zahrnuje: předsíň, WC, koupelnu, 2x šatnu, obytný prostor s kuchyňským koutem, pokoj.

Součástí této jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci (na Pozemku a na společných částech Domu) o velikosti id. 755/31827.

Společné části ve výlučném užívání s touto jednotkou: 1 x sklepní kóje č. 2 umístěná v prostorách 1.PP, zatravněná terasa a terasa o velikosti 62,6 m<sup>2</sup> umístěná na střeše garáží - přístup na ni je pouze z bytu č. 4, 1x garážové stání č. 19 umístěné v prostorách garážových stání v 1.PP.

Právo výlučného užívání uvedených společných částí je spjato s vlastnictvím jednotky a nemůže být předmětem samostatného převodu.

### **Popis jednotky č. 5:**

Rozestavěná jednotka č. 5 je byt o dispozici 3 + kk, dle PD označený jako 1.5, umístěný v 1. NP Domu.

Celková podlahová plocha jednotky činí 93,6 m<sup>2</sup>. Poloha jednotky vyplývá z grafického rozdělení Domu v příloze č. 1.

Jednotka zahrnuje: předsíň, WC, koupelnu, šatnu, obytný prostor s kuchyňským koutem, pokoj, pokoj.

Součástí této jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci (na Pozemku a na společných částech Domu) o velikosti id. 936/31827.

Společné části ve výlučném užívání s touto jednotkou: 1 x sklepní kóje č. 3 umístěná v prostorách 1.PP, zatravněná terasa a terasa o velikosti 90,9 m<sup>2</sup> umístěná na střeše garáží - přístup na ni je pouze z bytu č. 5, 2x garážové stání č. 14 a 36 umístěné v prostorách garážových stání v 1.PP

Právo výlučného užívání uvedených společných částí je spjato s vlastnictvím jednotky a nemůže být předmětem samostatného převodu.

### **Popis jednotky č. 6:**

Rozestavěná jednotka č. 6 je byt o dispozici 4 + kk, dle PD označený jako 1.6, umístěný v 1. NP Domu.

Celková podlahová plocha jednotky činí 112,2 m<sup>2</sup>.

Poloha jednotky vyplývá z grafického rozdělení Domu v příloze č. 1.

Jednotka zahrnuje: předsíň, WC, koupelnu, šatnu, obytný prostor s kuchyňským koutem, pokoj, pokoj, pokoj.

Součástí této jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci (na Pozemku a na společných částech Domu) o velikosti id. 1122/31827.

Společné části ve výlučném užívání s touto jednotkou: 1 x sklepní kóje č. 4 umístěná v prostorách 1.PP, 2x terasa o velikosti 12,4m<sup>2</sup> a 9 m<sup>2</sup> - přístup na ně je pouze z bytu č. 6, 2x zatravněná terasa o velikosti 29,8 m<sup>2</sup> a 15,1 m<sup>2</sup> - umístěné na střeše garáží - přístup na ně je pouze z bytu č. 6, 2x garážové stání č. 25 a 26 umístěné v prostorách garážových stání v 1.PP.

Právo výlučného užívání uvedených společných částí je spjato s vlastnictvím jednotky a nemůže být předmětem samostatného převodu.

### **Popis jednotky č. 7:**

Rozestavěná jednotka č. 7 je byt o dispozici 4 + kk, dle PD označený jako 2.1, umístěný ve 2. NP Domu.

Celková podlahová plocha jednotky činí 104,9 m<sup>2</sup>.

Poloha jednotky vyplývá z grafického rozdělení Domu v příloze č. 1.

Jednotka zahrnuje: předsíň, WC, koupelnu, šatnu, obytný prostor s kuchyňským koutem, pokoj, pokoj, pokoj.

Součástí této jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci (na Pozemku a na společných částech Domu) o velikosti id. 1049/31827.

Společné části ve výlučném užívání s touto jednotkou: 1 x sklepní kóje č. 5 umístěná v prostorách 1.PP, 1 x lodžie o výměře 18,9 m<sup>2</sup>, k níž je přístup z bytu č. 7, 2 x garážové stání č. 37 a 38 umístěné v prostorách garážových stání v 1.PP

Právo výlučného užívání uvedených společných částí je spjato s vlastnictvím jednotky a nemůže být předmětem samostatného převodu.

### **Popis jednotky č. 8:**

Rozestavěná jednotka č. 8 je byt o dispozici 4 + kk, dle PD označený jako 2.2, umístěný ve 2. NP Domu.

Celková podlahová plocha jednotky činí 118,2 m<sup>2</sup>.

Poloha jednotky vyplývá z grafického rozdělení Domu v příloze č. 1.

Jednotka zahrnuje: předsíň, WC, koupelnu, šatnu, obytný prostor s kuchyňským koutem, pokoj, pokoj, pokoj.

Součástí této jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci (na Pozemku a na společných částech Domu) o velikosti id. 1182/31827.

Společné části ve výlučném užívání s touto jednotkou: 1 x sklepní kóje č. 29 umístěná v prostorách 2.NP, 1 x lodžie o výměře 15,4 m<sup>2</sup> a 5,8 m<sup>2</sup>, k níž je přístup z bytu č. 8, 2 x garážové stání č. 40 a 41 umístěné v prostorách garážových stání v 1.PP

Právo výlučného užívání uvedených společných částí je spjato s vlastnictvím jednotky a nemůže být předmětem samostatného převodu.

### **Popis jednotky č. 9:**

Rozestavěná jednotka č. 9 je byt o dispozici 2 + kk, dle PD označený jako 2.3, umístěný ve 2. NP Domu.

Celková podlahová plocha jednotky činí 67,8 m<sup>2</sup>.

Poloha jednotky vyplývá z grafického rozdělení Domu v příloze č. 1.

Jednotka zahrnuje: předsiň, WC, koupelnu, šatnu, obytný prostor s kuchyňským koutem, pokoj.

Součástí této jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci (na Pozemku a na společných částech Domu) o velikosti id. 678/31827.

Společné části ve výlučném užívání s touto jednotkou: 1 x sklepní kóje č.26 umístěná v prostorách 2. NP, 1 x lodžie o výměře 14,4 m<sup>2</sup>, k níž je přístup z bytu č. 9, 1 x garážové stání č. 29 umístěné v prostorách garážových stání v 1.PP

Právo výlučného užívání uvedených společných částí je spjato s vlastnictvím jednotky a nemůže být předmětem samostatného převodu.

### **Popis jednotky č. 10:**

Rozestavěná jednotka č. 10 je byt o dispozici 2 + kk, dle PD označený jako 2.4, umístěný ve 2. NP Domu. Celková podlahová plocha jednotky činí 70,1 m<sup>2</sup>.

Poloha jednotky vyplývá z grafického rozdělení Domu v příloze č. 1.

Jednotka zahrnuje: předsiň, WC, koupelnu, šatnu, obytný prostor s kuchyňským koutem, pokoj.

Součástí této jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci (na Pozemku a na společných částech Domu) o velikosti id. 701/31827.

Společné části ve výlučném užívání s touto jednotkou: 1 x sklepní kóje č. 24 umístěná v prostorách 2.NP, 1 x lodžie o výměře 14,4 m<sup>2</sup>, k níž je přístup z bytu č. 10, 1 x garážové stání č. 35 umístěné v prostorách garážových stání v 1.PP

Právo výlučného užívání uvedených společných částí je spjato s vlastnictvím jednotky a nemůže být předmětem samostatného převodu.

### **Popis jednotky č. 11:**

Rozestavěná jednotka č. 11 je byt o dispozici 3 + kk, dle PD označený jako 2.5, umístěný ve 2. NP Domu.

Celková podlahová plocha jednotky činí 92,5 m<sup>2</sup>.

Poloha jednotky vyplývá z grafického rozdělení Domu v příloze č. 1.

Jednotka zahrnuje: předsíň, WC, koupelnu, šatnu, obytný prostor s kuchyňským koutem, pokoj, pokoj.

Součástí této jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci (na Pozemku a na společných částech Domu) o velikosti id. 925/31827.

Společné části ve výlučném užívání s touto jednotkou: 1 x sklepní kóje č.28 umístěná v prostorách 2.NP, 2 x lodžie o výměře 14,4 m<sup>2</sup> a 3,6 m<sup>2</sup>, k nimž je přístup z bytu č. 11, 2 x garážové stání č. 20 a 27 umístěné v prostorách garážových stání v 1.PP

Právo výlučného užívání uvedených společných částí je spjato s vlastnictvím jednotky a nemůže být předmětem samostatného převodu.

### **Popis jednotky č. 12:**

Rozestavěná jednotka č. 12 je byt o dispozici 4 + kk, dle PD označený jako 2.6, umístěný ve 2. NP Domu.

Celková podlahová plocha jednotky činí 112 m<sup>2</sup>.

Poloha jednotky vyplývá z grafického rozdělení Domu v příloze č. 1.

Jednotka zahrnuje: předsíň, WC, koupelnu, šatnu, obytný prostor s kuchyňským koutem, pokoj, pokoj, pokoj.

Součástí této jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci (na Pozemku a na společných částech Domu) o velikosti id. 1120/31827.

Společné části ve výlučném užívání s touto jednotkou: 1 x sklepní kóje č. 25 umístěná v prostorách 2.NP, 2 x lodžie o výměře 12 m<sup>2</sup> a 8,2 m<sup>2</sup>, k nimž je přístup z bytu č. 12, 2 x garážové stání č. 42 a 43 umístěné v prostorách garážových stání v 1.PP

Právo výlučného užívání uvedených společných částí je spjato s vlastnictvím jednotky a nemůže být předmětem samostatného převodu.

### **Popis jednotky č. 13:**

Rozestavěná jednotka č. 13 je byt o dispozici 3 + kk, dle PD označený jako 2.7, umístěný ve 2. NP Domu.

Celková podlahová plocha jednotky činí 95,6 m<sup>2</sup>.

Poloha jednotky vyplývá z grafického rozdělení Domu v příloze č. 1.

Jednotka zahrnuje: předsíň, WC, koupelnu, obytný prostor s kuchyňským koutem, šatnu, pokoj, pokoj.

Součástí této jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci (na Pozemku a na společných částech Domu) o velikosti id. 956/31827.

Společné části ve výlučném užívání s touto jednotkou: 1 x sklepní kóje č. 27 umístěná v prostorách 2.NP, 1 x lodžie o výměře 9,8 m<sup>2</sup>, k níž je přístup z bytu č. 13, 2 x garážové stání č. 54 a 55 umístěné v prostorách garážových stání v 1.PP.

Právo výlučného užívání uvedených společných částí je spjato s vlastnictvím jednotky a nemůže být předmětem samostatného převodu.

### **Popis jednotky č. 14:**

Rozestavěná jednotka č. 14 je jiný nebytový prostor - atelier - dispozice 1+kk, dle PD označený jako 2.8, umístěný ve 2. NP Domu. Celková podlahová plocha jednotky činí 29,2 m<sup>2</sup>.

Poloha jednotky vyplývá z grafického rozdělení Domu v příloze č. 1.

Jednotka zahrnuje: předsíň, koupelnu + WC, nebytový prostor - atelier.

Součástí této jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci (na Pozemku a na společných částech Domu) o velikosti id. 292/31827.

Společné části ve výlučném užívání s touto jednotkou: 1 x sklepní kóje č. 21 umístěná v prostorách 1.PP, 1 x garážové stání č. 39 umístěné v prostorách garážových stání v 1.PP

Právo výlučného užívání uvedených společných částí je spjato s vlastnictvím jednotky a nemůže být předmětem samostatného převodu.



### **Popis jednotky č. 15:**

Rozestavěná jednotka č. 15 je jiný nebytový prostor – atelier - dispozice 1+ kk, dle PD označený jako 2.9, umístěný ve 2. NP Domu. Celková podlahová plocha jednotky činí 28,5 m<sup>2</sup>.

Poloha jednotky vyplývá z grafického rozdělení Domu v příloze č. 1.

Jednotka zahrnuje: předsíň, koupelnu + WC, nebytový proctor - atelier.

Součástí této jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci (na Pozemku a na společných částech Domu) o velikosti id. 285/31827.

Společné části ve výlučném užívání s touto jednotkou: 1 x sklepní kóje č. 20 umístěná v prostorách 1.PP, 1 x garážové stání č. 63 umístěné v prostorách garážových stání v 1.PP

Právo výlučného užívání uvedených společných částí je spjata s vlastnictvím jednotky a nemůže být předmětem samostatného převodu.

### **Popis jednotky č. 16:**

Rozestavěná jednotka č. 16 je byt o dispozici 4 + kk, dle PD označený jako 3.1, umístěný ve 3. NP Domu. Celková podlahová plocha jednotky činí 104,9 m<sup>2</sup>. Poloha jednotky vyplývá z grafického rozdělení Domu v příloze č. 1.

Jednotka zahrnuje: předsíň, WC, koupelnu, obytný prostor s kuchyňským koutem, šatnu, pokoj, pokoj, pokoj.

Součástí této jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci (na Pozemku a na společných částech Domu) o velikosti id. 1049/31827.

Společné části ve výlučném užívání s touto jednotkou: 1 x sklepní kóje č.16 umístěná v prostorách 1.PP, 1 x lodžie o výměře 18,9 m<sup>2</sup>, k níž je přístup z bytu č. 16, 2 x garážové stání č. 46 a 47 umístěné v prostorách garážových stání v 1.PP

Právo výlučného užívání uvedených společných částí je spjata s vlastnictvím jednotky a nemůže být předmětem samostatného převodu.

### **Popis jednotky č. 17:**

Rozestavěná jednotka č. 17 je byt o dispozici 4 + kk, dle PD označený jako 3.2, umístěný ve 3. NP Domu.

Celková podlahová plocha jednotky činí 118 m<sup>2</sup>. Poloha jednotky vyplývá z grafického rozdělení Domu v příloze č. 1.

Jednotka zahrnuje: předsíň, WC, koupelnu, obytný prostor s kuchyňským koutem, šatnu, pokoj, pokoj, pokoj.

Součástí této jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci (na Pozemku a na společných částech Domu) o velikosti id. 1180/31827.

Společné části ve výlučném užívání s touto jednotkou: 1 x sklepní kóje č.7 umístěná v prostorách 1.PP, 2 x lodžie o výměře 15,4 m<sup>2</sup> a 5,8 m<sup>2</sup>, k nimž je přístup z bytu č. 17, 2 x garážové stání č. 2 a 3 umístěné v prostorách garážových stání v 1.PP.

Právo výlučného užívání uvedených společných částí je spjato s vlastnictvím jednotky a nemůže být předmětem samostatného převodu.

### **Popis jednotky č. 18:**

Rozestavěná jednotka č. 18 je byt o dispozici 2 + kk, dle PD označený jako 3.3, umístěný ve 3. NP Domu. Celková podlahová plocha jednotky činí 67,3 m<sup>2</sup>.

Poloha jednotky vyplývá z grafického rozdělení Domu v příloze č. 1.

Jednotka zahrnuje: předsíň, WC, koupelnu, obytný prostor s kuchyňským koutem, pokoj, šatnu.

Součástí této jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci (na Pozemku a na společných částech Domu) o velikosti id. 673/31827.

Společné části ve výlučném užívání s touto jednotkou: 1 x sklepní kóje č.31 umístěná v prostorách 3.NP, 1 x lodžie o výměře 14,4 m<sup>2</sup>, k níž je přístup z bytu č. 18, 1 x garážové stání č. 33 umístěné v prostorách garážových stání v 1.PP

Právo výlučného užívání uvedených společných částí je spjato s vlastnictvím jednotky a nemůže být předmětem samostatného převodu.

### **Popis jednotky č. 19:**

Rozestavěná jednotka č. 19 je byt o dispozici 2 + kk, dle PD označený jako 3.4, umístěný ve 3. NP Domu.

Celková podlahová plocha jednotky činí 69,5 m<sup>2</sup>. Poloha jednotky vyplývá z grafického rozdělení Domu v příloze č. 1.

Jednotka zahrnuje: předsíň, WC, koupelnu, šatnu, obývací prostor s kuchyňským koutem, pokoj.

Součástí této jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci (na Pozemku a na společných částech Domu) o velikosti id. 695/31827.

Společné části ve výlučném užívání s touto jednotkou: 1 x sklepní kóje č. 32 umístěná v prostorách 3.NP, 1 x lodžie o výměře 14,4 m<sup>2</sup>, k níž je přístup z bytu č. 19, 1 x garážové stání č. 30 umístěné v prostorách garážových stání v 1.PP.

Právo výlučného užívání uvedených společných částí je spjato s vlastnictvím jednotky a nemůže být předmětem samostatného převodu.

### **Popis jednotky č. 20:**

Rozestavěná jednotka č. 20 je byt o dispozici 3 + kk, dle PD označený jako 3.5, umístěný ve 3. NP Domu. Celková podlahová plocha jednotky činí 92,5 m<sup>2</sup>. Poloha jednotky vyplývá z grafického rozdělení Domu v příloze č. 1.

Jednotka zahrnuje: předsíň, WC, koupelnu, šatnu, obývací prostor s kuchyňským koutem, pokoj, pokoj.

Součástí této jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci (na Pozemku a na společných částech Domu) o velikosti id. 925/31827.

Společné části ve výlučném užívání s touto jednotkou: 1 x sklepní kóje č.33 umístěná v prostorách 3.NP, 2 x lodžie o výměře 14,4 m<sup>2</sup> a 3,6 m<sup>2</sup>, k nimž je přístup z bytu č. 20, 2 x garážové stání č. 34 a 24 umístěné v prostorách garážových stání v 1.PP

Právo výlučného užívání uvedených společných částí je spjato s vlastnictvím jednotky a nemůže být předmětem samostatného převodu.

### **Popis jednotky č. 21:**

Rozestavěná jednotka č. 21 je byt o dispozici 4 + kk, dle PD označený jako 3.6, umístěný ve 3. NP Domu. Celková podlahová plocha jednotky činí 112 m<sup>2</sup>.

Poloha jednotky vyplývá z grafického rozdělení Domu v příloze č. 1.

Jednotka zahrnuje: předsíň, WC, koupelnu, šatnu, obývací prostor s kuchyňským koutem, pokoj, pokoj, pokoj.

Součástí této jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci (na Pozemku a na společných částech Domu) o velikosti id. 1120/31827.

Společné části ve výlučném užívání s touto jednotkou: 1 x sklepní kóje č. 30 umístěná v prostorách 3.NP, 2 x lodžie o výměře 12 m<sup>2</sup> a 8,2 m<sup>2</sup>, k nimž je přístup z bytu č. 21, 2 x garážové stání č. 16 a 17 umístěné v prostorách garážových stání v 1.PP

Právo výlučného užívání uvedených společných částí je spjata s vlastnictvím jednotky a nemůže být předmětem samostatného převodu.

### **Popis jednotky č. 22:**

Rozestavěná jednotka č. 22 je byt o dispozici 3 + kk, dle PD označený jako 3.7, umístěný ve 3. NP Domu.

Celková podlahová plocha jednotka činí 95,6 m<sup>2</sup>.

Poloha jednotky vyplývá z grafického rozdělení Domu v příloze č. 1.

Jednotka zahrnuje: předsíň, WC, koupelnu, šatnu, obývací spostor s kuchyňským koutem, pokoj, pokoj.

Součástí této jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci (na Pozemku a na společných částech Domu) o velikosti id. 956/31827.

Společné části ve výlučném užívání s touto jednotkou: 1 x sklepní kóje č. 17 umístěná v prostorách 1.PP, 1 x lodžie o výměře 9,8 m<sup>2</sup>, k níž je přístup z bytu č. 22, 2 x garážové stání č. 48 a 49 umístěné v prostorách garážových stání v 1.PP

Právo výlučného užívání uvedených společných částí je spjata s vlastnictvím jednotky a nemůže být předmětem samostatného převodu.

### **Popis jednotky č. 23:**

Rozestavěná jednotka č. 23 je jiný nebytový prostor - atelier o dispozici 1 + kk, dle PD označený jako 3.8, umístěný ve 3. NP Domu. Celková podlahová plocha jednotky činí 29,2 m<sup>2</sup>.

Poloha jednotky vyplývá z grafického rozdělení Domu v příloze č. 1.

Jednotka zahrnuje: předsíň, WC + koupelnu, nebytový prostor - atelier.

Součástí této jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci (na Pozemku a na společných částech Domu) o velikosti id. 292/31827.

Společné části ve výlučném užívání s touto jednotkou: 1 x sklepní kóje č. 10 umístěná v prostorách 1.PP, 1 x garážové stání č. 12 umístěné v prostorách garážových stání v 1.PP.

Právo výlučného užívání uvedených společných částí je spjato s vlastnictvím jednotky a nemůže být předmětem samostatného převodu.

### **Popis jednotky č. 24:**

Rozestavěná jednotka č. 24 je jiný nebytový prostor - atelier o dispozici 1 + kk, dle PD označený jako 3.9, umístěný ve 3. NP Domu. Celková podlahová plocha jednotky činí 28,5 m<sup>2</sup>.

Poloha jednotky vyplývá z grafického rozdělení Domu v příloze č. 1.

Jednotka zahrnuje: předsíň, WC + koupelna, nebytový prostor - atelier.

Součástí této jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci (na Pozemku a na společných částech Domu) o velikosti id. 285/31827.

Společné části ve výlučném užívání s touto jednotkou: 1 x sklepní kóje č. 6 umístěná v prostorách 1.PP, 1 x garážové stání č. 18 umístěné v prostorách garážových stání v 1.PP

Právo výlučného užívání uvedených společných částí je spjato s vlastnictvím jednotky a nemůže být předmětem samostatného převodu.

### **Popis jednotky č. 25:**

Rozestavěná jednotka č. 25 je byt o dispozici 4 + kk, dle PD označený jako 4.1, umístěný ve 4. NP Domu.

Celková podlahová plocha jednotky činí 104,9 m<sup>2</sup>.

Poloha jednotky vyplývá z grafického rozdělení Domu v příloze č. 1.

Jednotka zahrnuje: předsíň, WC, koupelnu, obytný prostor s kuchyňským koutem, pokoj, pokoj, pokoj.

Součástí této jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci (na Pozemku a na společných částech Domu) o velikosti id. 1049/31827.

Společné části ve výlučném užívání s touto jednotkou: 1 x sklepní kóje č.34 umístěná v prostorách 4.NP, 1 x lodžie o výměře 18,9 m<sup>2</sup>, k níž je přístup z bytu č. 25, 2 x garážové stání č. 10 a 11 umístěné v prostorách garážových stání v 1.PP

Právo výlučného užívání uvedených společných částí je spjata s vlastnictvím jednotky a nemůže být předmětem samostatného převodu.

### **Popis jednotky č. 26:**

Rozestavěná jednotka č. 26 je byt o dispozici 4 + kk, dle PD označený jako 4.2, umístěný ve 4. NP Domu. Celková podlahová plocha jednotky činí 118 m<sup>2</sup>.

Poloha jednotky vyplývá z grafického rozdělení Domu v příloze č. 1.

Jednotka zahrnuje: předsíň, WC, koupelnu, obytný prostor s kuchyňským koutem, šatnu, pokoj, pokoj, pokoj.

Součástí této jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci (na Pozemku a na společných částech Domu) o velikosti id. 1180/31827.

Společné části ve výlučném užívání s touto jednotkou: 1 x sklepní kóje č.35 umístěná v prostorách 4.NP, 2 x lodžie o výměře 15,4 m<sup>2</sup> a 5,8 m<sup>2</sup>, k nimž je přístup z bytu č. 26, 2 x garážové stání č. 50 a 51 umístěné v prostorách garážových stání v 1.PP

Právo výlučného užívání uvedených společných částí je spjata s vlastnictvím jednotky a nemůže být předmětem samostatného převodu.

### **Popis jednotky č. 27:**

Rozestavěná jednotka č. 27 je byt o dispozici 2 + kk, dle PD označený jako 4.3, umístěný ve 4. NP Domu.

Celková podlahová plocha jednotky činí 67,3 m<sup>2</sup>.

Poloha jednotky vyplývá z grafického rozdělení Domu v příloze č. 1.

Jednotka zahrnuje: předsíň, WC, koupelnu, obytný prostor s kuchyňským koutem, pokoj, šatnu.

Součástí této jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci (na Pozemku a na společných částech Domu) o velikosti id. 673/31827.

Společné části ve výlučném užívání s touto jednotkou: 1 x sklepní kóje č.11 umístěná v prostorách 1.PP, 1 x lodžie o výměře 14,4 m<sup>2</sup>, k níž je přístup z bytu č. 27, 1 x garážové stání č. 56 umístěné v prostorách garážových stání v 1.PP.

Právo výlučného užívání uvedených společných částí je spjato s vlastnictvím jednotky a nemůže být předmětem samostatného převodu.

### **Popis jednotky č. 28:**

Rozestavěná jednotka č. 28 je byt o dispozici 2 + kk, dle PD označený jako 4.4, umístěný ve 4. NP Domu.

Celková podlahová plocha jednotky činí 69,5 m<sup>2</sup>.

Poloha jednotky vyplývá z grafického rozdělení Domu v příloze č. 1.

Jednotka zahrnuje: předsíň, WC, koupelna, šatna, obývací prostor s kuchyňským koutem, pokoj.

Součástí této jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci (na Pozemku a na společných částech Domu) o velikosti id. 695/31827.

Společné části ve výlučném užívání s touto jednotkou: 1 x sklepní kóje č.19 umístěná v prostorách 1.PP, 1 x lodžie o výměře 14,4 m<sup>2</sup>, k níž je přístup z bytu č. 28, 1 x garážové stání č. 60 umístěné v prostorách garážových stání v 1.PP.

Právo výlučného užívání uvedených společných částí je spjato s vlastnictvím jednotky a nemůže být předmětem samostatného převodu.

### **Popis jednotky č. 29:**

Rozestavěná jednotka č. 29 je byt o dispozici 3 + kk, dle PD označený jako 4.5, umístěný ve 4. NP Domu.

Celková podlahová plocha jednotky činí 92,5 m<sup>2</sup>.

Poloha jednotky vyplývá z grafického rozdělení Domu v příloze č. 1.

Jednotka zahrnuje: předsíň, WC, koupelnu, šatnu, obývací prostor s kuchyňským koutem, pokoj, pokoj.

Součástí této jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci (na Pozemku a na společných částech Domu) o velikosti id. 925/31827.

Společné části ve výlučném užívání s touto jednotkou: 1 x sklepní kóje č. 38 umístěná v prostorách 4.NP, 2 x lodžie o výměře 14,4 m<sup>2</sup> a 3,6 m<sup>2</sup>, k nimž je přístup z bytu č. 29, 2 x garážové stání č. 31 a 32 umístěné v prostorách garážových stání v 1.PP.

Právo výlučného užívání uvedených společných částí je spjata s vlastnictvím jednotky a nemůže být předmětem samostatného převodu.

### **Popis jednotky č. 30:**

Rozestavná jednotka č. 30 je byt o dispozici 4 + kk, dle PD označený jako 4.6, umístěný ve 4. NP Domu. Celková podlahová plocha jednotky činí 112 m<sup>2</sup>.

Poloha jednotky vyplývá z grafického rozdělení Domu v příloze č. 1.

Jednotka zahrnuje: předsíň, WC, koupelnu, obytný prostor s kuchyňským koutem, šatnu, pokoj, pokoj, pokoj.

Součástí této jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci (na Pozemku a na společných částech Domu) o velikosti id. 1120/31827.

Společné části ve výlučném užívání s touto jednotkou: 1 x sklepní kóje č.36 umístěná v prostorách 4.NP, 1 x lodžie o výměře 12m<sup>2</sup>, k níž je přístup z bytu č. 30, 2 x garážové stání č. 61 a 62 umístěné v prostorách garážových stání v 1.PP.

Právo výlučného užívání uvedených společných částí je spjata s vlastnictvím jednotky a nemůže být předmětem samostatného převodu.



### **Popis jednotky č. 31:**

Rozestavěná jednotka č. 31 je byt o dispozici 3 + kk, dle PD označený jako 4.7, umístěný ve 4. NP Domu.

Celková podlažní plocha jednotky činí 95,6 m<sup>2</sup>.

Poloha jednotky vyplývá z grafického rozdělení Domu v příloze č. 1.

Jednotka zahrnuje: předsíň, WC, koupelnu, obytný prostor s kuchyňským koutem, šatnu, pokoj, pokoj.

Součástí této jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci (na Pozemku a na společných částech Domu) o velikosti id. 956/31827.

Společné části ve výlučném užívání s touto jednotkou: 1 x sklepní kóje č.37 umístěná v prostorách 4.NP, 1 x lodžie o výměře 9,8 m<sup>2</sup>, k níž je přístup z bytu č. 31, 2 x garážové stání č. 58 a 59 umístěné v prostorách garážových stání v 1.PP.

Právo výlučného užívání uvedených společných částí je spjato s vlastnictvím jednotky a nemůže být předmětem samostatného převodu.

### **Popis jednotky č. 32:**

Rozestavěná jednotka č. 32 je jiný nebytový prostor – atelier o dispozici 1 + kk, dle PD označený jako 4.8 umístěný ve 4. NP Domu.

Celková podlahová plocha jednotky činí 29,2 m<sup>2</sup>.

Poloha jednotky vyplývá z grafického rozdělení Domu v příloze č. 1.

Jednotka zahrnuje: předsíň, WC + koupelnu, nebytový prostor – atelier.

Součástí této jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci (na Pozemku a na společných částech Domu) o velikosti id. 292/31827.

Společné části ve výlučném užívání s touto jednotkou: 1 x sklepní kóje č.12 umístěná v prostorách 1.PP, 1 x garážové stání č. 57 umístěné v prostorách garážových stání v 1.PP.

Právo výlučného užívání uvedených společných částí je spjato s vlastnictvím jednotky a nemůže být předmětem samostatného převodu.

### **Popis jednotky č. 33:**

Rozestavěná jednotka č. 33 je jiný nebytový prostor – atelier o dispozici 1 + kk, dle PD označený jako 4.9, umístěný ve 4. NP Domu.

Celková podlahová plocha jednotky činí 28, 5 m<sup>2</sup>.

Poloha jednotky vyplývá z grafického rozdělení Domu v příloze č. 1.

Jednotka zahrnuje: předsíň, koupelnu + WC, nebytový proctor - atelier.

Součástí této jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci (na Pozemku a na společných částech Domu) o velikosti id. 285/31827.

Společné části ve výlučném užívání s touto jednotkou: 1 x sklepní kóje č.13 umístěná v prostorách 1.PP, 1 x garážové stání č. 28 umístěné v prostorách garážových stání v 1.PP.

Právo výlučného užívání uvedených společných částí je spjato s vlastnictvím jednotky a nemůže být předmětem samostatného převodu.

### **Popis jednotky č. 34:**

Rozestavěná jednotka č. 34 je byt o dispozici 1 + kk, dle PD označený jako 5.1, umístěný v 5. NP Domu.

Celková podlahová plocha jednotky činí 39,2 m<sup>2</sup>.

Poloha jednotky vyplývá z grafického rozdělení Domu v příloze č. 1.

Jednotka zahrnuje: předsíň, koupelnu + WC, obytný prostor s kuchyňským koutem.

Součástí této jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci (na Pozemku a na společných částech Domu) o velikosti id. 392/31827.

Společné části ve výlučném užívání s touto jednotkou: 1 x sklepní kóje č. 8 umístěná v prostorách 1.PP, 1 x terasa o výměře 80,4 m<sup>2</sup>, k níž je přístup z bytu č. 34, 1 x garážové stání č. 23 umístěné v prostorách garážových stání v 1.PP.

Právo výlučného užívání uvedených společných částí je spjato s vlastnictvím jednotky a nemůže být předmětem samostatného převodu.

### **Popis jednotky č. 35:**

Rozestavěná jednotka č. 35 je byt o dispozici 3 + kk, dle PD označený jako 5.2, umístěný v 5. NP Domu. Celková podlahová plocha jednotky činí 98,7 m<sup>2</sup>.  
Poloha jednotky vyplývá z grafického rozdělení Domu v příloze č. 1.

Jednotka zahrnuje: předsíň, WC, koupelnu, obytný prostor s kuchyňským koutem, šatnu, pokoj, pokoj.

Součástí této jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci (na Pozemku a na společných částech Domu) o velikosti id. 987/31827.

Společné části ve výlučném užívání s touto jednotkou: 1 x sklepní kóje č. 9 umístěná v prostorách 1.PP, 1 x terasa o výměře 89,2 m<sup>2</sup>, k níž je přístup z bytu č. 35, 2 x garážové stání č. 4 a 5 umístěné v prostorách garážových stání v 1.PP.

Právo výlučného užívání uvedených společných částí je spjato s vlastnictvím jednotky a nemůže být předmětem samostatného převodu.

### **Popis jednotky č. 36:**

Rozestavěná jednotka č. 36 je byt o dispozici 3 + kk, dle PD označený jako 5.3, umístěný v 5. NP Domu.  
Celková podlahová plocha jednotky činí 100,7 m<sup>2</sup>.  
Poloha jednotky vyplývá z grafického rozdělení Domu v příloze č. 1.

Jednotka zahrnuje: předsíň, WC, koupelna, obývací prostor s kuchyňským koutem, šatna, pokoj, pokoj.

Součástí této jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci (na Pozemku a na společných částech Domu) o velikosti id. 1007/31827.

Společné části ve výlučném užívání s touto jednotkou: 1 x sklepní kóje č. 14 umístěná v prostorách 1.PP, 1 x terasa o výměře 58,3 m<sup>2</sup>, k němuž je přístup z bytu č. 36, 2 x garážové stání č. 8 a 9 umístěné v prostorách garážových stání v 1.PP.

Právo výlučného užívání uvedených společných částí je spjato s vlastnictvím jednotky a nemůže být předmětem samostatného převodu.

### **Popis jednotky č. 37:**

Rozestavěná jednotka č. 37 je byt o dispozici 4 + kk, dle PD označený jako 5.4, umístěný v 5. NP Domu.

Celková podlahová plocha jednotky činí 119,9 m<sup>2</sup>.

Poloha jednotky vyplývá z grafického rozdělení Domu v příloze č. 1.

Jednotka zahrnuje: předsíň, WC, koupelnu + WC, obytný prostor s kuchyňským koutem, šatnu, pokoj, pokoj, pokoj.

Součástí této jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci (na Pozemku a na společných částech Domu) o velikosti id. 1199/31827.

Společné části ve výlučném užívání s touto jednotkou: 1 x sklepní kóje č. 15 umístěná v prostorách 1.PP, 1 x terasa o výměře 101,20 m<sup>2</sup>, k níž je přístup z bytu č. 37, 2 x garážové stání č. 6 a 7 umístěné v prostorách garážových stání v 1.PP.

Právo výlučného užívání uvedených společných částí je spjata s vlastnictvím jednotky a nemůže být předmětem samostatného převodu.

### **Popis jednotky č. 38:**

Rozestavěná jednotka č. 38 je byt o dispozici 3 + kk, dle PD označený jako 5.5, umístěný v 5. NP Domu.

Celková podlahová plocha jednotky činí 97,5 m<sup>2</sup>.

Poloha jednotky vyplývá z grafického rozdělení Domu v příloze č. 1.

Jednotka zahrnuje: předsíň, WC, koupelnu, obytný prostor s kuchyňským koutem, šatnu, pokoj, pokoj.

Součástí této jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci (na Pozemku a na společných částech Domu) o velikosti id. 975/31827.

Společné části ve výlučném užívání s touto jednotkou: 1 x sklepní kóje č. 18 umístěná v prostorách 1.PP, 1x terasa o výměře 78 m<sup>2</sup>, k nímuž je přístup z bytu č. 38, 2 x garážové stání č. 1 a 13 umístěné v prostorách garážových stání v 1.PP.

Právo výlučného užívání uvedených společných částí je spjata s vlastnictvím jednotky a nemůže být předmětem samostatného převodu.

### 3. URČENÍ A POPIS SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ NEMOVITÉ VĚCI

3.1 Společnými částmi Nemovité věci jsou Pozemek, na němž je Dům zřízen (tj. pozemek p.č. 1/1) a dále stavební části podstatné pro zachování Domu včetně jeho hlavních konstrukcí, jeho tvaru a vzhledu, jakož i pro zachování bytu/nebytového prostoru jiného vlastníka jednotky, a zařízení sloužící i jinému vlastníkovvi jednotky k užívání bytu/nebytového prostoru, dle čl. 3.2. tohoto Prohlášení. To platí i v případě, že se určitá část nechává některému vlastníkovvi jednotky k výlučnému užívání. Dohromady dále jen „**Společné části**“.

3.2 Určení společných částí Domu. Společnými částmi Domu jsou následující části určené pro společné užívání vlastníky všech jednotek v Domě (kromě popsanych výjimek):

- základy včetně izolací, obvodové a vnitřní nosné zdivo procházející byty, průčelí domu včetně povrchové úpravy a kontaktního zateplení, stropy a podlahy v domě,
- střecha včetně střešní krytiny, svody dešťové vody a jiné klempířské prvky a stříšky nad vstupy
- vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů domu a schodišť, obvodové stěny domu
- okna a dveře přímo přístupné ze společných částí mimo vnitřních stran vstupních dveří do bytu/nebytového prostoru,
- zádveří, chodby, schodiště, kočárkárna/kolárna, kotelna, rozvodna NN a SLP, úklidová místnost, sklad, odpadové hospodářství, místnost HUV, HUP
- lodžie, terasy a zatravněné terasy, sklepní kóje, garážové prostory, v nichž jsou umístěna parkovací místa – tyto společné části jsou určeny k výlučnému užívání pouze vlastníkem příslušné jednotky, tak jak je vymezeno v tomto Prohlášení
- rozvody studené vody od hlavního uzávěru vody a vodoměru až k hlavnímu uzávěru vody jednotlivých bytů/nebytových prostor
- vnitřní kanalizace po zaústění do jednotlivých bytů/nebytových prostor
- rozvody teplé vody po hlavní bytový uzávěr
- rozvody elektrické energie včetně všech rozvaděčů mimo rozvody v bytech/nebytových prostorech a mimo bytové rozvaděče, domovní elektroinstalace ve společných částech (včetně zvonkového tabla, svítidel ve spol. částech a vypínačů / pohybových čidel osvětlení všech společných prostor domu)
- rozvody STA včetně stožáru a antény a dalších aktivních prvků a zatrubkované trasy pro rozvody SLP poskytovatele Netbox (internet, TV, telefon)
- instalační šachty pro rozvody ZTI, VZT, ÚT, elektro,
- protipožární zařízení (hydranty včetně rozvodů požární vody, přenosné hasící přístroje)
- výtahy, včetně výtahových šachet
- hromosvody
- Rozvody VZT v hromadných garážích a ostatních společných prostorách
- 2x parkovací místo – invalidé, umístěné v 1.PP

Velikosti spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na Společných částech Nemovité věci se řídí poměrem velikosti podlahové plochy příslušného bytu/nebytového prostoru k celkové ploše všech bytů/nebytových prostor v Domě. Tyto společné části jsou oprávněni užívat vlastníci všech jednotek v Domě (s výjimkami výlučného užívání některých Společných částí uvedenými výše) a současně jsou vlastníci všech jednotek povinni umožnit jejich revize a přispívat na jejich opravy a údržbu podle výše jejich spoluvlastnických podílů nebo podle dále stanovených podmínek, je-li v nich stanoveno jinak. Spoluvlastnické podíly na Společných částech společně vlastníkům všech jednotek jsou stanoveny podle čl. 4 tohoto Prohlášení.

Společné části Nemovité věci nemohou být samostatným předmětem převodu. Spoluvlastnické právo k nim přechází/převádí se v rámci převodu nebo přechodu příslušné jednotky, v níž jsou zahrnuty.

- 3.3 Umístění Společných částí. Umístění Společných částí je zakresleno ve schématu obsaženém v tomto Prohlášení (příloha č. 1), obsahujícím půdorysy všech podlaží Domu určující polohu bytů/nebytových prostor a Společných částí Domu, spolu s údaji o podlahových plochách bytů/nebytových prostor.

#### 4. STANOVENÍ VELIKOSTI SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK NA SPOLEČNÝCH ČÁSTECH

S převodem vlastnického práva k vymezeným jednotkám bude v rámci převodu vlastnického práva k jednotce převeden i příslušný spoluvlastnický podíl na Společných částech Nemovité věci.

Velikost spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na Společných částech se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy daného bytu/nebytového prostoru k celkové podlahové ploše všech bytů/nebytových prostor v Domě. Spoluvlastnické podíly ke Společným částem jsou vyjádřeny zlomkem.

Vymezení spoluvlastnických podílů ke Společným částem:

číslo bytu	podlahová plocha (s příčkami a po zaokrouhlení na jedno desetinné místo	spoluvlastnický podíl id.
1	104,9	1049/31827
2	118,9	1189/31827
3	67,8	678/31827
4	75,5	755/31827
5	93,6	936/31827
6	112,2	1122/31827
7	104,9	1049/31827
8	118,2	1182/31827
9	67,8	678/31827
10	70,1	701/31827
11	92,5	925/31827
12	112,0	1120/31827
13	95,6	956/31827
14	29,2	292/31827
15	28,5	285/31827
16	104,9	1049/31827
17	118,0	1180/31827
18	67,3	673/31827
19	69,5	695/31827
20	92,5	925/31827

21	112,0	1120/31827
22	95,6	956/31827
23	29,2	292/31827
24	28,5	285/31827
25	104,9	1049/31827
26	118,0	1180/31827
27	67,3	673/31827
28	69,5	695/31827
29	92,5	925/31827
30	112,0	1120/31827
31	95,6	956/31827
32	29,2	292/31827
33	28,5	285/31827
34	39,2	392/31827
35	98,7	987/31827
36	100,7	1007/31827
37	119,9	1199/31827
38	97,5	975/31827

## **5. PRÁVA A ZÁVAZKY TÝKAJÍCÍ SE DOMU A POZEMKU, VĚCNÁ A JINÁ PRÁVA A ZÁVADY PŘECHÁZEJÍCÍ SE VZNIKEM VLASTNICKÉHO PRÁVA K JEDNOTCE NA VŠECHNY VLASTNÍKY JEDNOTEK**

### **5.1 Práva a závazky.**

5.1.1. Na vlastníky jednotek přejdou všechna práva a závazky dosavadního vlastníka Nemovité věci týkající se Domu a Pozemku, a to v rozsahu, který odpovídá jejich spoluvlastnickým podílům na Společných částech.

5.1.2. Z vlastníka Nemovité věci na vlastníky jednotek přejdou všechna práva a závazky týkající se Domu, Pozemku a Společných částí ze smluv sjednaných pro odběr pitné vody a stočného, elektrické energie, dodávku tepla, pojistné smlouvy a jiných ujednání nezbytných pro řádné fungování Nemovité věci a jednotek.

**NA VLASTNÍKY JEDNOTEK PŘEJDOU PRÁVA A POVINNOSTI VYPLÝVAJÍCÍ ZE:**

- Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro inženýrskou síť – vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN 100 a to se společností Statutární město Brno, IČ 44992785, se sídlem Dominikánské náměstí 1, PSČ 601 76 a společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČ: 46347275, se sídlem Brno, Hybešova 254/16, PSČ 657 33 (číslo smlouvy povinného 202516/4251)
- Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – stavba veřejného osvětlení a to se společností Technické sítě Brno, a.s., IČ 25512285 se sídlem Barvířská 5, 602 00 Brno (číslo smlouvy povinného 208616/4251)

- Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – umístění zařízení a veřejné komunikační sítě a o jejich provozování, a to se společností SMART Comp, a.s. IČ 25517767 se sídlem Brno, Kubičkova 1115/8, PSČ 635 00 (číslo smlouvy povinného 127016/4251)
- Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, a to se společností Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., IČ 04084063, se sídlem Praha 3, Olšanská 6, PSČ 130 00 (číslo smlouvy povinného 204516/4251)
- Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – přípojka plynu – činnost spojená s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě a to se společností Statutární město Brno, IČ 44992785, se sídlem Dominikánské náměstí 1, Brno, PSČ 601 67 (číslo smlouvy oprávněného 125116/4251)
- Smlouvy č. 1030030089/001-V o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, a to se společností E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, jejímž předmětem je umístění distribuční soustavy – kabel NN, VN
- Smlouvy č. 1030029989/001-V o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, a to se společností E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, jejímž předmětem je umístění distribuční soustavy – kabel NN, skříň NN.

## 5. HOSPODAŘENÍ NEMOVITÉ VĚCI

### 5.1 Náklady na hospodaření. Vlastníci jednotek jsou povinni hradit náklady spojené se správou, údržbou, provozem a opravami Nemovité věci a jejího příslušenství takto:

Nerozhodne-li po založení společenství vlastníků jednotek shromáždění jinak, podílí se vlastníci jednotek na nákladech správy domu a pozemku takto:

- do fondu oprav, pokud bude stanoven, přispívají vlastníci jednotek v poměru dle velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech,
- náklady na opravy a údržbu společných částí nesou vlastníci jednotek v poměru dle velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech,
- náklady na administrativní správu domu se dělí mezi jednotky rovnoměrně, tj. vlastníci jednotek hradí tyto v poměru dle počtu jednotek, které vlastní,
- náklady na pojištění domu a pozemku nesou vlastníci jednotek v poměru dle velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech,
- náklady na úklid společných prostor nesou vlastníci jednotek v poměru dle velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech,
- náklady na servis a údržbu výtahů nesou vlastníci jednotek v poměru dle velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech,
- ostatní provozní náklady nesou vlastníci jednotek v poměru dle velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech.

Nerozhodne-li po založení společenství vlastníků jednotek shromáždění jinak, podílí se vlastníci jednotek na nákladech na služby spojené s užíváním jednotek a společných částí v případech, kdy tyto služby zajišťuje správce a po svém vzniku společenství, takto:

- náklady na elektrickou energii spotřebovanou v rámci provozu společných prostor se dělí mezi jednotky rovnoměrně, tj. vlastníci jednotek hradí tyto v poměru dle počtu jednotek, které vlastní
- náklady na elektrickou energii spotřebovanou provozem výtahů dělí se mezi jednotky rovnoměrně, tj. vlastníci jednotek hradí tyto v poměru dle počtu jednotek, které vlastní



- náklady na vodné a stočné dělí se mezi vlastníky jednotek poměrně dle stavu měřidel patřících k příslušné jednotce
- náklady na topení a TUV dělí se mezi vlastníky jednotek v poměrech dle stavu měřidel patřících k příslušné jednotce
- náklady na elektrickou energii spotřebovanou jinak, než způsobem dle bodů a) a b) tohoto odstavce dělí se mezi vlastníky jednotek poměrně dle stavu měřidel patřících k příslušné jednotce, a není-li toto technicky možné, potom se náklady dělí mezi vlastníky jednotek dle velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech
- ostatní náklady na služby a energie dělí se mezi vlastníky jednotek poměrně dle stavu měřidel patřících k příslušné jednotce, a není-li to technicky možné, potom se náklady dělí mezi vlastníky jednotek dle velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech.

Služby, které si vlastník jednotky zajišťuje sám, rovněž sám hradí. Nečerpá-li služeb zajištěných správcem nebo po jeho založení společenstvím vlastníků jednotek právě proto, že si tyto zajišťuje sám, nehradí služby zajišťované správcem nebo společenstvím.

Vyúčtování záloh na úhradu za služby provádí správce, případně po založení společenství vlastníků jednotek výbor (případně dle smlouvy správce) jedenkrát za zúčtovací období, kterým je kalendářní rok, nejpozději do čtyř kalendářních měsíců po jeho skončení v souladu se stanoveným způsobem rozúčtování. Nedoplatek nebo přeplatek vyplývající z vyúčtování je splatný do sedmi kalendářních měsíců po uplynutí zúčtovacího období.

## 6. PRAVIDLA PRO SPRÁVU DOMU A UŽÍVÁNÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ

### 6.1 Správa domu.

Správa domu a pozemku zahrnuje vše, co nenáleží vlastníku jednotky a co je v zájmu všech spoluvlastníků nutné nebo účelné pro řádnou péči o dům a pozemek jako funkční celek a zachování nebo zlepšení společných částí, zejména se tím rozumí zajišťování:

- provozu domu a pozemku,
- údržby a oprav společných částí,
- protipožárního zabezpečení domu a pozemku včetně hromosvodů,
- revizí a oprav společných částí technických sítí, rozvodů elektrické energie, vody a odvodu odpadních vod, tepla a teplé užitkové vody včetně radiátorů, vzduchotechniky, výtahů, společné televizní a rozhlasové antény a elektrických sdělovacích zařízení v domě a dalších technických zařízení podle vybavení domu,
- revizí a oprav domovní kotelny či výměňkové (předávací) stanice v rozsahu a způsobem odpovídajícím skutečnému vybavení domu,
- prohlídek a čištění komínů,
- administrativní a operativně technické činnosti spojené se správou domu, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace domu,
- správy jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech vlastníků jednotek nebo společenství jako takového,
- činností spojených s přípravou a prováděním změn společných částí domu nástavbou, přístavbou, stavební úpravou nebo změnou v užívání, jakož i se zřízením, udržováním nebo zlepšením zařízení v domě nebo na pozemku sloužících všem spoluvlastníkům domu, resp. pozemku,
- zajištění dodávek služeb spojených s užíváním jednotek, nejde-li o služby, jejichž dodávky si vlastníci jednotek zajišťují u dodavatele přímo,
- pojištění domu, resp. pozemku,
- případného nájmu společných částí či nájmu jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech vlastníků jednotek,

- kontroly plnění uzavřených smluv v rámci činnosti dle výše uvedeného a uplatňování nároků z porušení smluvních povinností ze strany dodavatelů.
- vybírání předem určených finančních prostředků od vlastníků jednotek na náklady spojené se správou domu a pozemku, popřípadě dalších plateb, vedení evidence plateb, které jsou, vedení evidence nákladů vztahujících se k domu a pozemku, zřízení účtu u banky a hospodaření s finančními prostředky, vedení účetnictví v souladu se zvláštními právními předpisy, vedení evidence vlastníků jednotek,
- plnění spojených s užíváním jednotek a společných částí, například dodávky plynu, elektřiny, dodávky vody a odvod odpadní vody, úklid společných prostor, užívání výtahu, STA apod., ledaže si tyto služby smluvně zajistí v konkrétních případech vlastníci jednotek sami, a v rámci této činnosti vybírání úhrad za zajišťované služby, rozúčtování cen služeb, vyúčtování přijatých záloh na jednotlivé vlastníky jednotek, vedení potřebných evidencí spojených se zajišťováním služeb a jejich úhradami včetně vyúčtování,
- činnosti související s provozováním společných částí, zejména technických zařízení, která slouží i jiným fyzickým nebo právnickým osobám než vlastníků jednotek včetně uzavírání s tím souvisejících smluv,
- včasné vymáhání plnění povinností a uplatňování ochrany práv vlastníků jednotek,
- řádné hospodaření s majetkem a s finančními prostředky poskytovanými vlastníky jednotek,
- dalších činností, které vyplývají z právních předpisů a technických postupů spojených se správou domu.

Správu Společných částí, popřípadě Domu jako celku zajišťuje: IMOS facility, a.s., IČ: 269 07 453, se sídlem Brno, Gajdošova 7, PSČ 615 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4018.

6.2 Dokumentace. Správce provede potřebnou dokumentaci k Domu a Pozemku, správě Domu a Pozemku, provozu a finančnímu hospodaření podle obecně platných předpisů. Správce je povinen evidovat náklady na Dům a Pozemek odděleně od ostatních nemovitých věcí, které má ve správě.

6.3 Povinnosti správce. Správce je při výkonu své funkce povinen dále zejména:

- dodržovat obecně závazné právní předpisy a řídit se usneseními shromáždění společenství vlastníků jednotek;
- při veškeré činnosti respektovat zásady hospodárnosti, chránit majetek ve společném spoluvlastnictví vlastníků jednotek před poškozením, zničením nebo jinou újmou;
- vést řádnou evidenci hospodaření v souladu s platnými právními předpisy;
- jednou ročně předložit vlastníků jednotek zprávu o své činnosti, o výsledcích hospodaření za uplynulý rok spolu s návrhem finančního rozpočtu nákladů spojených se správou, provozem a údržbou Domu a Pozemku a s určením zdrojů jejich krytí a o jiných významných skutečnostech týkajících se Společných částí Domu a Pozemku;
- vést potřebnou dokumentaci vztahující se k Domu a Pozemku, jejich provozu a správě;
- zabezpečovat kontrolu úklidu Společných částí a okolí Domu;
- při ukončení výkonu své funkce provést mimořádnou účetní závěrku svého hospodaření, předložit zprávu o své činnosti společenství vlastníků jednotek a předat veškeré materiály vztahující se k provozu a správě Domu a Pozemku pověřené osobě.

## 6.4 Povinnosti vlastníků jednotek v souvislosti s užíváním Společných částí a jednotek

Vlastníci jednotek jsou zejména povinni:

- užívat společné části tak, aby nerušili práva ostatních vlastníků jednotek a jiných osob s oprávněním společné části užívat, zejména jsou přitom povinni dodržovat noční klid vždy od 22:00 do 06:00 a udržovat pořádek a čistotu,
- dbát o bezpečnost v domě, tj. zejména zamykat vchodové dveře a zamezit vstupu neoprávněných osob do domu,
- hospodárně a řádně užívat zařízení, která se v domě nachází, zejména pak zbytečně nenadužívat osvětlení apod.,
- zdržet se jakýchkoli záborů společných částí a umístování vlastních věcí sloužících k užívání jednotky ve společných částech,
- zdržet se kouření ve společných částech,
- společné prostory určené k činnostem souvisejícím s užíváním jednotky užívat tak, aby nebyla jejich kapacita vyčerpána na úkor ostatních,
- udržovat volně dostupné únikové východy,
- zdržet se užívání energetických nápojních bodů ve společných částech k čerpání energií pro vlastní potřeby spojené s užíváním jednotky (např. elektrické zásuvky ve společných částech domu atp.).

Plnění povinností dle výše uvedeného jsou vlastníci jednotek povinni zajistit též u osob, jimž dovolili vstup do domu.

Vlastníci jednotek jsou dále povinni plnit povinnosti uvedené v příslušných ustanoveních občanského zákoníku, a zejména mají dále též povinnost:

- hradit stanovené příspěvky na správu domu a pozemku, a to již od data, kdy převzali bytovou jednotku do užívání,
- hradit stanovené zálohy na úhradu za služby a hradit nedoplatky vyplývající z vyúčtování,
- řídit se pravidly pro správu domu a pro užívání společných částí, stejně jako právními předpisy a pokyny výrobce nebo správce technických zařízení v domě nebo na pozemku, totéž zajistí vlastníci jednotek u osob, jimž umožní přístup do domu,
- zdržet se všeho co brání údržbě, opravě, úpravě, přestavbě či jiné změně domu nebo pozemku, o nichž bylo řádně rozhodnuto; jsou-li prováděny uvnitř bytu, popřípadě na společné části, která slouží výlučně k užívání vlastníkem jednotky, umožní do nich přístup, pokud k tomu byli předem vyzváni osobou odpovědnou za správu domu, to platí i pro umístění, údržbu a kontrolu zařízení pro měření spotřeby vody, tepla a jiných energií; jedná-li se o akutní havarijní stav, je každý vlastník jednotky povinen umožnit přístup okamžitě,
- odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo na společných částech způsobili sami nebo ti, kteří s nimi jednotku užívají,
- oznámit bez zbytečného odkladu osobě odpovědné za správu domu nabytí vlastnictví k jednotce spolu s potřebnými údaji pro potřeby správy domu, přitom se uvede též počet osob, které budou mít v příslušném bytu domácnost, a to do jednoho měsíce ode dne, kdy se dozvěděli, nebo mohli dozvědět, že se stali vlastníkem jednotky, což obdobě platí i pro změny takto oznamovaných údajů,
- oznámit osobě odpovědné za správu domu změny v počtu osob, které mají v bytě domácnost a bydlí v něm po dobu delší tří měsíců v kalendářním roce, to platí i tehdy, přenechali-li byt k užívání jiné osobě, v takovém případě oznámí i jméno a adresu této osoby,
- předat osobě odpovědné za správu domu, případně po založení společenství vlastníků jednotek výboru nebo předsedovi společenství, ověřenou projektovou dokumentaci v případě, že provádí stavební úpravy bytu a také umožnit osobě odpovědné za správu domu po předchozím vyzvání provést kontrolu průběhu těchto stavebních úprav.

Vlastníci jednotek jsou oprávněni zejména:

- obdržet vyúčtování záloh na úhradu jednotlivých služeb a vrácení případných přeplatků,
- nahlížet do písemných podkladů pro správu domu a do smluv sjednaných správcem domu a do podkladů, z nichž vychází určení výše jejich povinnosti podílet se na nákladech spojených se správou domu a pozemku a s dodávkou služeb spojených s užíváním jednotky,
- svobodně spravovat, výlučně užívat, a uvnitř stavebně upravovat svůj byt jakož i užívat společné části, nesmí však ztížit jinému vlastníku jednotky výkon stejných práv ani ohrozit, změnit nebo poškodit společné části,
- žádat osobu odpovědnou za správu domu o sdělení jména a adresy kteréhokoli vlastníka jednotky nebo nájemce v domě, příslušná osoba musí žádosti vyhovět,
- seznámit se, jak osoba odpovědná za správu domu hospodaří a jak dům s pozemkem spravuje, nahlížet do všech smluv uzavřených ve věcech správy, jakož i do účetních knih a dokladů,
- nechat se zastoupit při vymáhání svých práv a nároků vyplývajících z případných vad jednotky či se domáhat se těchto práv a nároků z vad jednotky i sami.

6.5 Užívání jednotek. Vlastník jednotky má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva vlastníků ostatních jednotek v Nemovité věci. Vlastník jednotky je povinen na svůj náklad odstranit závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo Společných částech způsobil sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají.

6.6 Přístup do jednotky. Pokud to nezbytně vyžadují úpravy, provoz a opravy ostatních jednotek, popřípadě Nemovité věci jako celku (ať již se úprava, provoz či oprava týká Společných částí), je vlastník jednotky povinen umožnit na předchozí vyzvání přístup do jednotky. Vlastník jednotky je povinen umožnit instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v bytě a umožnit odečet naměřených hodnot, jsou-li tato zařízení umístěna v bytě.

6.7 Vlastníci jednotek jsou povinni dále zejména:

- dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména protipožární, ekologické a hygienické předpisy;
- řídit se usnesením shromáždění společenství vlastníků jednotek po jeho založení;
- nerušit ve výkonu vlastnického práva ostatní vlastníky nadměrným hlukem, prachem, zápachem apod.;
- oznamovat bez zbytečného odkladu správci domu jakékoliv závady na Společných částech a potřebu jejich oprav;
- zachovávat volné a průchodné únikové cesty, schodiště a východy;
- přispívat na náklady spojené se správou, provozem, údržbou a opravami Domu nebo Pozemku pod Domem a to v souladu s čl. 6 tohoto prohlášení nebo v souladu s rozhodnutím shromáždění společenství vlastníků jednotek po jeho založení.

7.7. Další povinnosti vlastníků jednotek. Vlastník jednotky nesmí provádět takové úpravy jednotky, jimiž by ohrožoval výkon vlastnického práva vlastníků ostatních jednotek. Úpravy, jimiž se mění vzhled Domu, statika Domu, fasáda (včetně jeho barevného řešení) Domu a střecha Domu jsou nepřípustné. Úpravy, jimiž se mění vnitřní uspořádání Domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na Společných částech, může vlastník jednotky provádět jen na základě smlouvy o výstavbě uzavřené se všemi vlastníky jednotek v Domě.

7.8. Společenství vlastníků jednotek. Vzájemné vztahy vlastníků jednotek se řídí občanským zákoníkem v platném znění a tímto Prohlášením vlastníka. Jinak se tyto vztahy řídí usnesením shromáždění vlastníků. Společenství vlastníků jednotek bude založena a vznikne za podmínek stanovených obecně platnými právními předpisy. Po jeho vzniku se práva a povinnosti vlastníků jednotek řídí též stanovami společenství vlastníků jednotek.

## 8. POVINNOSTI VLASTNÍKA, VZNIK SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK A ZÁSADY VZTAHŮ MEZI SPOLEČENSTVÍM VLASTNÍKŮ JEDNOTEK A SPRÁVCEM DOMU

- 8.1. Původní Vlastník Nemovité věci zabezpečí bezodkladně po dokončení jednotek založení a vznik společenství vlastníků jednotek.
- 8.2. Následně Vlastník uvědomí správce, kterého stanovil podle tohoto Prohlášení, že vzniklo společenství vlastníků jednotek a že byl podán návrh na jeho zápis do rejstříku společenství vlastníků jednotek.
- 8.3. Právní vztah mezi společenstvím vlastníků jednotek a správcem ustanoveným Vlastníkem se po volbě orgánů společenství vlastníků jednotek řídí obecně závaznými právními předpisy, přičemž shromáždění společenství vlastníků jednotek rozhodne o tom, zda správce bude ve výkonu své činnosti pokračovat, a to podle původních kompetencí nebo podle nově sjednané smlouvy, popřípadě, ke kterému čtvrtletí nebo jinému účetně vhodnému termínu bude jeho činnost ukončena, a společenství vlastníků jednotek jako právnická osoba bude řešit správu Společných částí jiným způsobem.

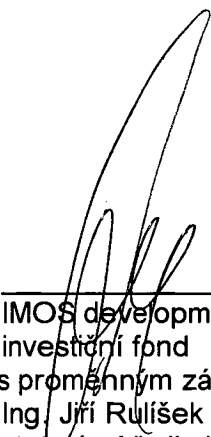
## 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Níže podepsaný Vlastník Nemovité věci tímto prohlašuje, že toto Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám odpovídá jeho pravé a svobodné vůli, a na důkaz toho připojuje níže svůj podpis.

*Nedílnou součástí tohoto Prohlášení je:*

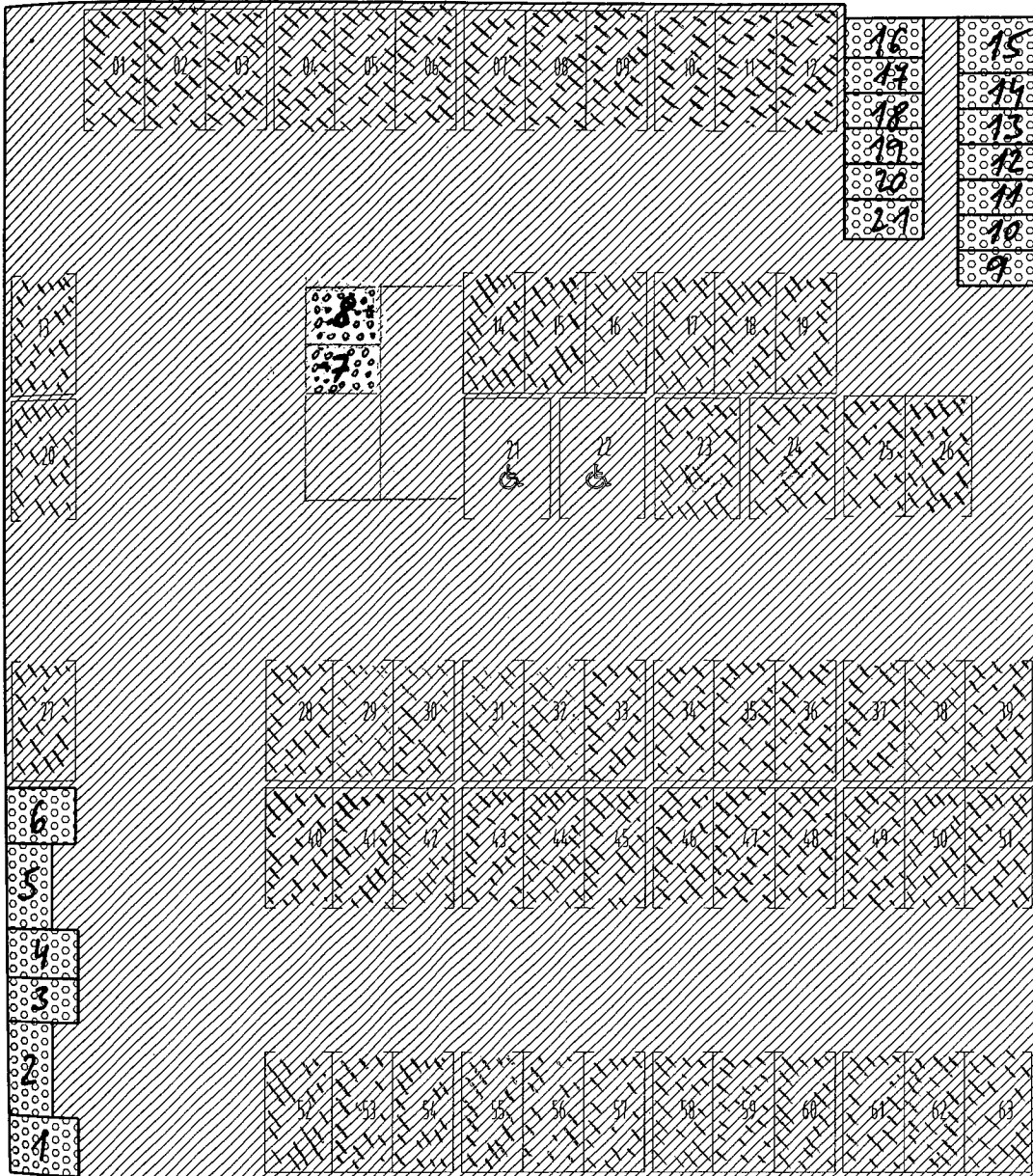
- příloha č. 1: schémata půdorysů všech podlaží Domu určující polohu bytů/nebytových prostor a společných částí Domu s údaji o podlahových plochách bytů/nebytových prostor
- příloha č. 2: Stavební povolení č.j. 3586/16/2300/346/To, vydané dne 25.5.2016, které nabylo právní moci dne 25.6.2016 a opravným rozhodnutím pod č.j. 3586/16/2300/346/To, vydaným dne 26.5.2016, které nabylo právní moci dne 26.6.2016
- příloha č. 3: Geometrický plán č. 722-1/2017
- příloha č. 4: Souhlas stavebního úřadu s dělením pozemků
- příloha č. 5: Čestné prohlášení vlastníka o vzniku jednotek dle §1163 OZ.

V Brně dne 9.5.2017



---

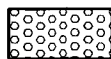
IMOS development,  
investiční fond  
s proměnným základním kapitálem, a.s.  
Ing. Jiří Rulíšek  
statutární ředitel



## LEGENDA



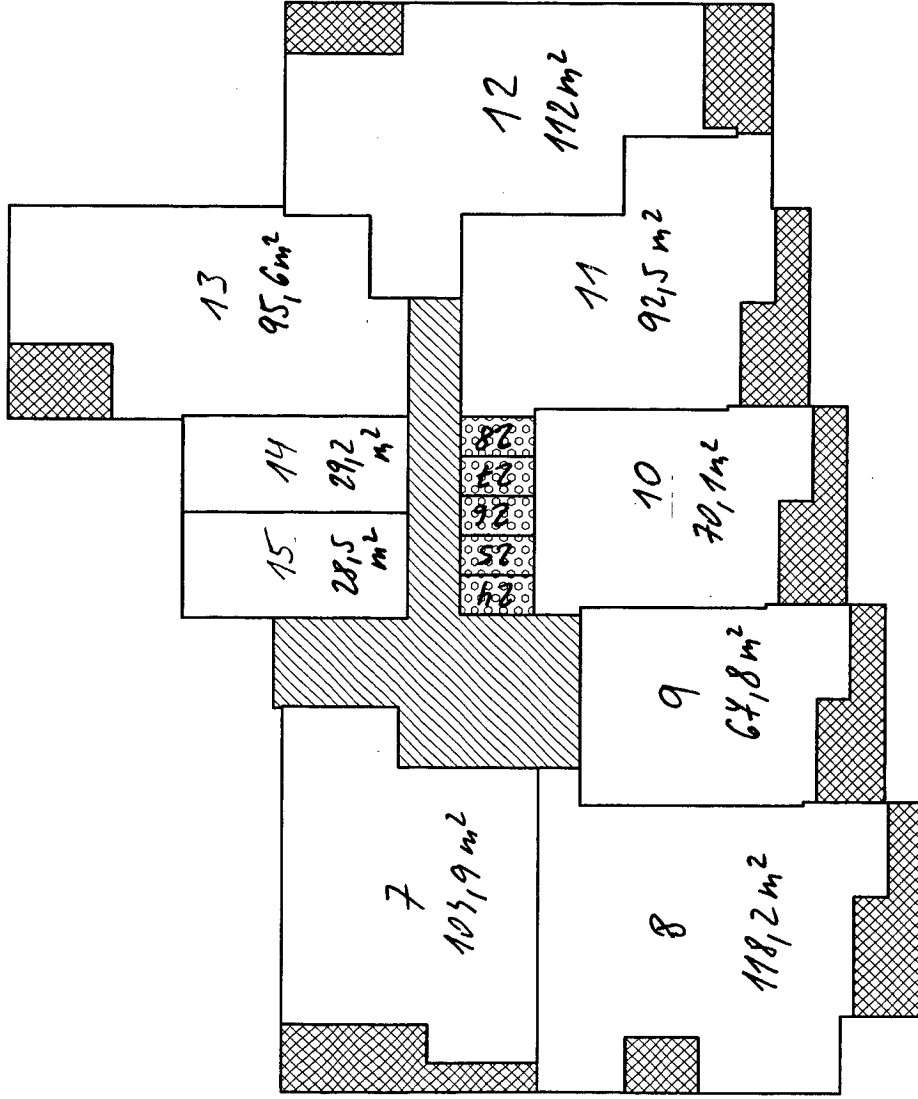
SPOLEČNÉ PROSTORY VŠEM JEDNOTKÁM



SKLEPNÍ BOXY

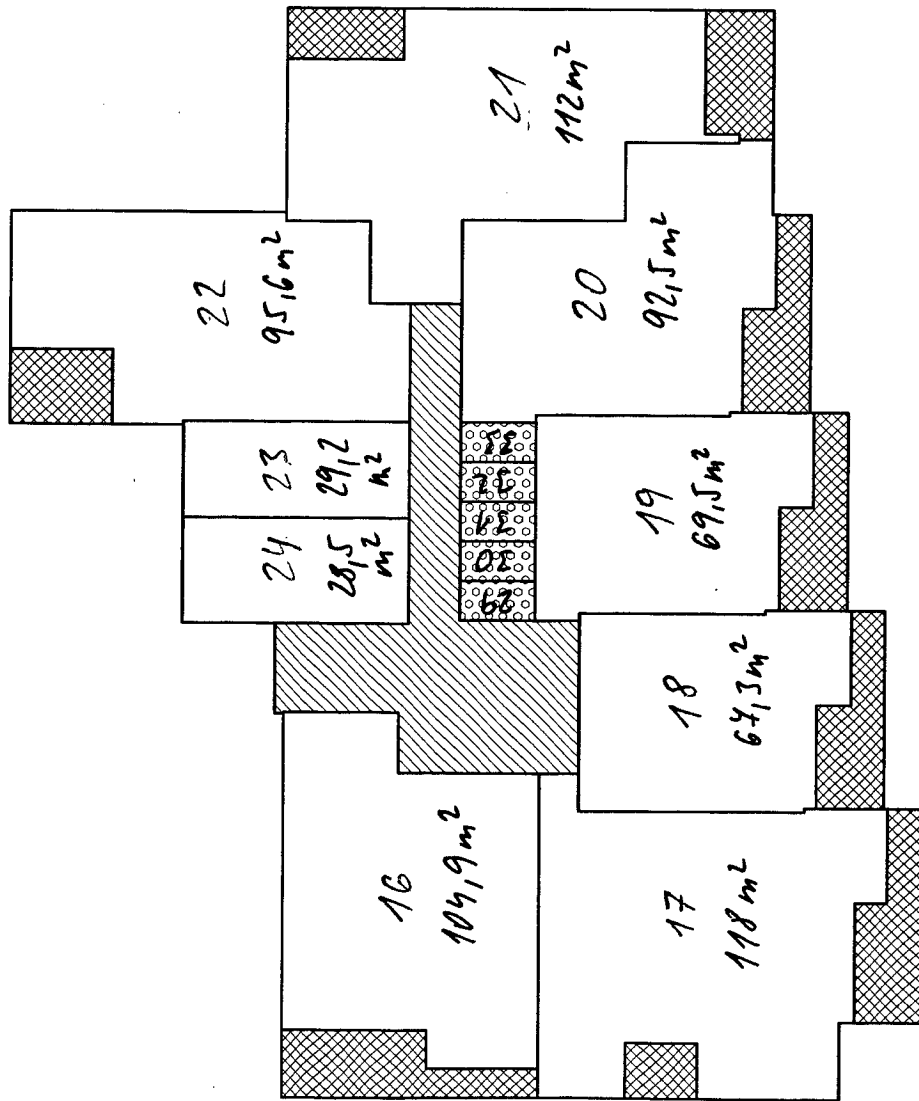


SPOLEČNÝ PROSTOR PRO  
VĚIVATELE PARKOVACÍCH MÍST



LEGENDA

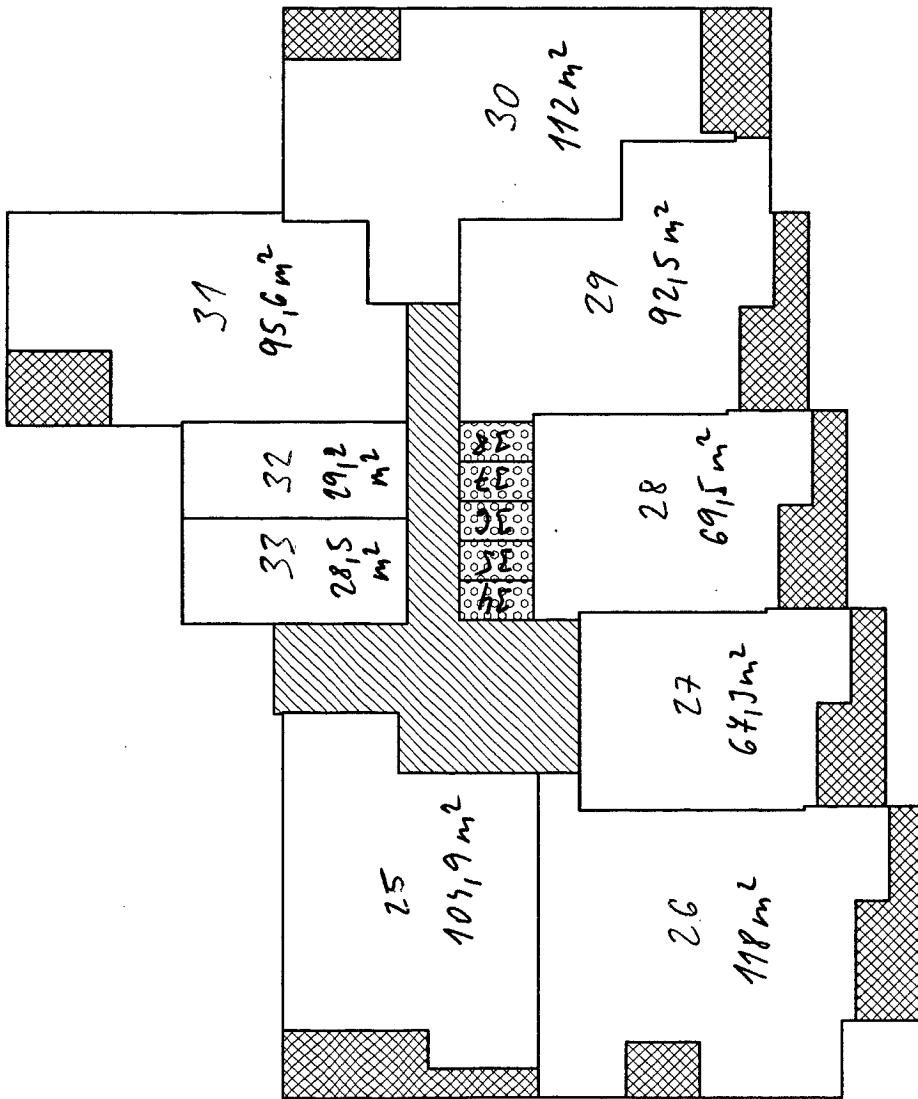
- BYTOVÉ JEDNOTKY / ATELIÉRY
- SPOLÉČNÉ PROSTORY VŠEM JEDNOTKÁM
- SPOLÉČNÉ PROSTORY VŠEM JEDNOTKÁM S VÝHRADNÍM PŘÁVEM VYUŽÍVÁNÍ PRO KONKRETNÍ BJ
- SKLEPNÍ BOXY



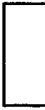
LEGENDA

- BYTOVÉ JEDNOTKY / ATELIÉRY
- SPOLÉČNÉ PROSTORY VŠEM JEDNOTKÁM
- SPOLÉČNÉ PROSTORY VŠEM JEDNOTKÁM S VÝHRADNÍM PŘÁVEM VYUŽÍVÁNÍ PRO KONKRÉTNÍ BJ
- SKLEPNÍ BOXY








LEGENDA

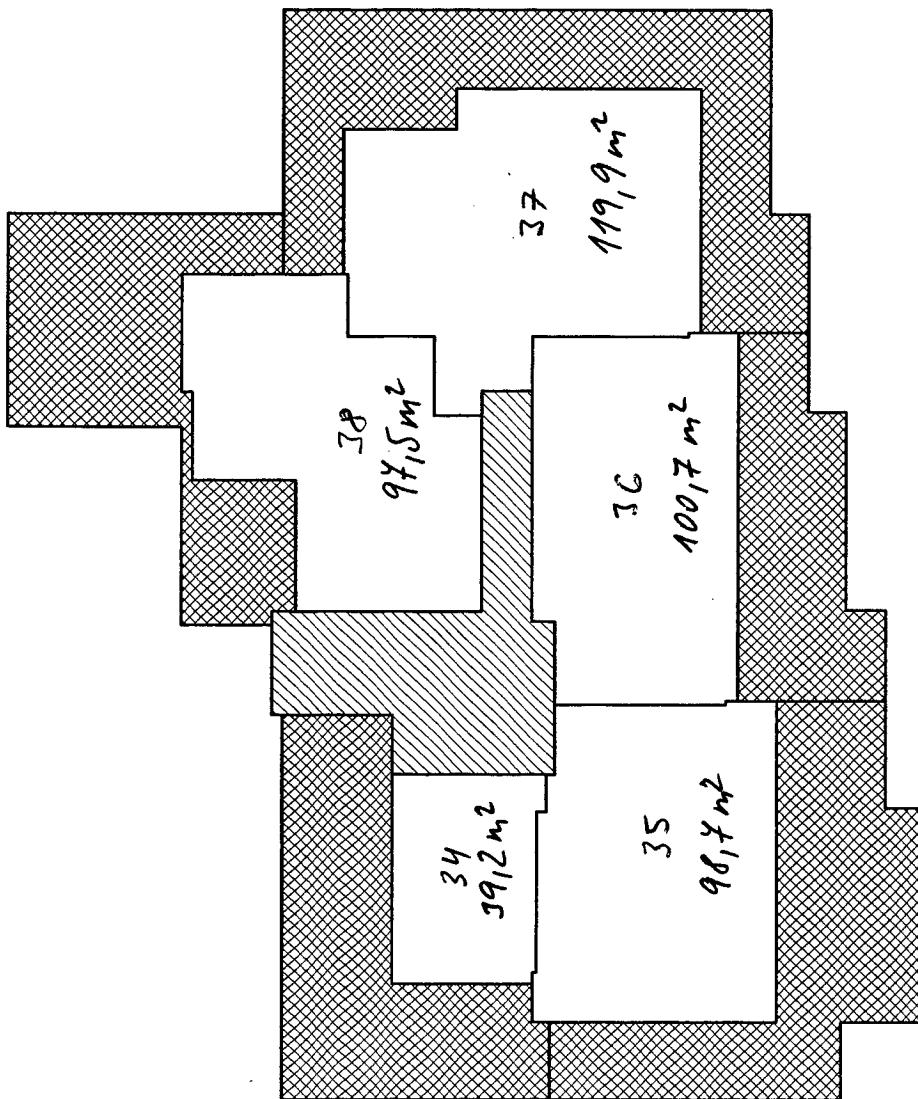
 BYTOVÉ JEDNOTKY / ATELIÉRY

 SPOLEČNÉ PROSTORY VŠEM JEDNOTKÁM

 SPOLEČNÉ PROSTORY VŠEM JEDNOTKÁM S VÝHRADNÍM

 PŘÁVEM VYUŽÍVÁNÍ PRO KONKRETNÍ BJ

 SKLEPNÍ BOXY



LEGENDA

□ BYTOVÉ JEDNOTKY

▨ SPOLEČNÉ PROSTORY VŠEM JEDNOTKÁM

▩ SPOLEČNÉ PROSTORY VŠEM JEDNOTKÁM S VÝHRADNÍM PRÁVEM VYUŽÍVÁNÍ PRO KONKRETNÍ BJ

Úřad městské části města Brna  
Brno-Královo Pole  
Odbor územního a stavebního řízení  
Palackého tř. 59, 612 39 Brno

Úřad městské části města Brna  
Brno-Královo Pole  
Palackého tř. 59, 612 39 Brno  
Odbor územního a stavebního řízení  
(3)

Č. j. 3586/16/2300/346/To

Brno 25.05.2016

Vyřizuje: Bc. Jaroslav Tošovský, tel.: 541588253

IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.  
Gajdošova 4392/7  
615 00 BRNO

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Brno-Královo Pole, Odbor územního a stavebního řízení, jako příslušný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ve stavebním řízení přezkoumal žádost o stavební povolení na stavební záměr nazvaný: „Rezidence Kociánka“ na pozemcích p.č. 1/1, 1/2, 1/3, 3/1, 3/4, 3/5, 3/6, 3/8, 3/9, 3/11, 3/12, 3/13, 3/14, 3/15, 96/1 k.ú. Sadová, kterou dne 03.03.2016 podala společnost IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČ: 285 16 842, Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno, zast. Ing. Luděk Odehnal, trvale bytem Na Milíři 121, 678 01 Blansko-Klepačov, a na základě toho podle ust. § 115 stavebního zákona vydává stavebníkovi, kterým je společnost KULA STAVBY s.r.o., IČ: 016 99 741, Berkova 1407/64, 612 00 Brno

### stavební povolení

na stavební záměr nazvaný „Rezidence Kociánka“ na pozemcích p.č. 1/1, 1/2, 1/3, 3/1, 3/4, 3/5, 3/6, 3/8, 3/9, 3/11, 3/12, 3/13, 3/14, 3/15, 96/1 k.ú. Sadová.

#### Popis stavebního záměru:

Pětipodlažní bytový dům je umístěn v západní části pozemku. Objekt je natočen hlavní fasádou s lodžii a terasami na jižní stranu, aby byty měly výhled. Díky této orientaci vznikají na jižní fasádě velké terasy, lodžie a ve vstupním patře předzahrádka.

Hlavní vstup do objektu spolu se zpevněnou plochou pro příjezd požárníků je ze severu. Vjezd do podzemních garáží je z jižní strany z ulice Kociánka. Před objektem je navrženo 5 podélných parkovacích stání u opěrné zídky na jižní straně.

Jižní část pozemku slouží jako zahrada pro obyvatele bytového objektu.

Jedná se o bytový dům o pěti nadzemních a jednom podzemním podlaží. Vstupní podlaží je v úrovni 1.NP a v 1.PP se nachází parkování. Hmoty je horizontálně i vertikálně členěna. Horizontálního členění je docíleno ustoupením nejvyššího patra. Vertikálně objekt uskakuje po 7,8m modulech o 1,5m dozadu. Hlavním výrazovým prvkem jižní fasády jsou hluboké lodžie. Orientace objektu je sever - jih. Celý objekt je koncipován tak, aby přirozeně reagoval na stávající terén a na výhled. Hlavní obytné prostory s terasami/lodžii jsou orientovány na jižní stranu. Východní a západní strana fasády je přiměřeně členěna okny a lodžii. Vstup do objektu je ze severní strany. Ve vstupním podlaží je navržena kolárna, kočárkárna, úklidová místnost a sklad pro nástroje údržby přístupný z venkovního prostoru. Celkem se v

Č. j.: 3586/16/2300/346/To

domě nachází 32 bytů a 6 ateliérů. Ateliéry jsou umístěny na severní straně v 2.N.P. - 4.N.P. Každý byt má terasu nebo lodžii či balkon a ke každému bytu náleží sklepní kóje a parkovací místo v podzemních garážích. Nejvyšší ustupující podlaží tvoří byty s velkými terasami na střeše.

Bytový dům stojí na parkovací jednopodlažní podnoži s celkovou kapacitou 63 parkovacích míst, z toho 4 parkovacími místy, které jsou určeny pro imobilní. Vjezd do podzemních garáží je ze stávajícího silničního připojení parcely na jižním okraji pozemku po obousměrné rampě. U vjezdu je navrženo místo pro odpadky, dále se v podzemním patře nacházejí místnosti pro technické zázemí. Další povrchová stání se uvažují podél opěrné zídky na jižní straně a na již zbudované zpevněné parkovací ploše na východ od objektu.

Okna a výkladce navržena jako plastová, prosklený plášť schodiště, vstupu a souvisejících prosklených ploch je navržen z plastových profilů. Obvodový plášť je tvořen z betonových a keramických stěn zateplených kontaktním zateplovacím systémem s tepelně izolační vrstvou z minerální vaty. Fasádní výplně otvorů za jižní a západní straně budou doplněny zastiňovacími prvky - předokenními horizontálními hliníkovými žaluziemi. Na terasách v 5.NP budou umístěny látkové stínící markýzy na ocelových rámech. Lodžie budou opatřeny dřevoplastovými rošty. Povrch teras je tvořen betonovou dlažbou. Střecha garáží bude porostlá trávou, místně keři. Opěrné stěny jsou tvořeny gabionovými koši. Zábradlí na opěrné stěně na jižní straně je nahrazeno ochranným nepochůzným bezpečnostním pásem, který je tvořen vzrostlou zelení do výšky 0,5m v šířce 1,5m - v souladu s ČSN 743305 Ochranná zábradlí.

#### Kanalizace

V objektu je navržen oddílný kanalizační systém. Splaškové vody budou svedeny do venkovních rozvodů splaškové kanalizace. Dešťové vody budou odvedeny gravitačně kanalizací do venkovních rozvodů dešťové kanalizace.

#### Vodovod

Vnitřní vodovod řeší návrh vnitřních rozvodů pitné a požární vody.

Vnitřní rozvod pitné vody bude navazovat na venkovní vedení rozvodu vody, jenž bude ukončeno HUV v 1.PP objektu. Spolu s rozvody studené vody bude v souběhu veden rozvod teplé užitkové vody a cirkulace. Pro každý byt bude za odbočkou ze stoupacího potrubí vždy osazen uzávěr vody a podružný vodoměr s radiovým přenosem na studené a teplé vodě. Odtud bude potrubí přivedeno k jednotlivým zařizovacím předmětům.

#### Rozvod plynu

Vnitřní plynoinstalace pro bytový dům bude navazovat za plynoměrnou sestavou umístěnou v 1.PP objektu v samostatné místnosti vedle kotelny. Pro kotelnu bude přiveden NTL rozvod plynu o tlaku 2,1 kPa. Před vstupem do kotelny bude na potrubí uzávěr, bezpečnostní membránový uzávěr plynu DN40 (BAP) a uzávěr. Dále bude přiveden NTL vnitřní rozvod plynu do kotelny. Bezpečnostní uzávěr plynu bude napojený na výstup ze snímače koncentrace plynu v kotelně pro kotelnu. Rozvod plynu bude zásobovat dva nové plynové kondenzační kotle.

#### Vzduchotechnická zařízení

Jsou navrženy tyto zařízení VZT, zajišťující následující:

Zařízení č.1 - Větrání garáží

Č. j.: 3586/16/2300/346/To

Zařízení č. 2 - Větrání skladů pro byty

Zařízení č. 3 - Větrání soc. zařízení bytů

Zařízení č. 4 - Větrání CHÚC

Zařízení č. 5 - Větrání technických místností

Zařízení č. 6 - Větrání kuchyní bytů

Zařízení č. 7 - Příprava pro klimatizaci bytů

Ústřední vytápění

Systém vytápění objektu bude teplovodní, dvoutrubkový, uzavřený s nuceným oběhem otopné vody se jmenovitým teplotním spádem 70/50°C.

Vytápění objektu je rozděleno na tyto okruhy (větve):

- otopná tělesa 70/50°C
- ohřev TeV

Silnoproudá instalace

Napěťová soustava : 3N+PE - 50Hz, 400 V / TN-C-S

Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí do 1000V:

- automatickým odpojením od zdroje v soustavě TN a proudovým chráničem Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí do 1000V:
- krytím, izolací

Instalovaný výkon bytů: 495,0 kW

Instalovaný výkon společná spotřeba: 87,0 kW

Výkon zdroje UPS: 40,0 kW

Instalovaný výkon celkem: 622,0 kW

Výpočtové zatížení bytů: 139,5 kW (3,1 kW / byt)

Výpočtové zatížení společná spotřeba: 69,6 kW

Výpočtové zatížení UPS: 5,0 kW

Výpočtové zatížení celkem: 214,1 kW

Zajištění dodávky el. energie: III. stupeň, vybrané obvody I. stupeň

Hromosvod

Zemnicí soustava bude navržena jako strojený zemnic. Objekt je stanoven do třídy LPS III. Objekt má plochou střechu, na kterou v úrovni podlahy 5.NP navazuje systém teras bytů v tomto podlaží, prakticky kolem celého obvodu domu. Základem ochrany před účinky atmosférické elektřiny bude soustava jímacích tyčí - metoda ochranného úhlu - s vedením jímacího vodiče v mřížové soustavě na ploché střeše. Mřížová soustava chrání především střední část ploché střechy, jímací tyče chrání především prostory teras bytů v 5.NP, kde (na terasách) nelze jímáče instalovat. Jímací tyče při navrženém rozmístění svým ochranným úhlem pokrývají celý prostor teras bytů v 5.NP a podstatnou část prostoru střechy (pro dané výšky a třídu LPS). Bude provedeno celkem 13 svodů. Každý svod bude připojen na zemnicí tyč. Jednotlivé svody budou připojeny na uzemnění přes zkušební svorky. Zemní odpor nesmí překročit hodnotu 10 Ohmů.

Slaboproudé instalace

Do objektu bude přiveden optický kabel sítě operátora do kabelové skříně operátora, která bude umístěna v prostoru podzemních garáží na zdi schodišťového prostoru. Tato skříň bude tvořit uzlový bod (rozvaděč, rack), ze kterého budou samostatnými optickými kabely

Č. j.: 3586/16/2300/346/To

*připojeny jednotlivé byty. Od kabelové skříňe operátora budou vedeny hvězdicovitě optické kabely do jednotlivých bytů. Na každý byt jeden optický kabel. Uložení v budově bude ve vhodných chráničkách. Optický kabel bude ukončen v bytě v bytovém slaboproudém rozvaděči.*

*Rozvod televizního signálu:*

*Základní rozvod televizního signálu bude proveden systémem společné televizní antény (STA). Na střeše objektu BD bude instalován stožár STA. Na stožáru budou umístěny antény pro příjem pozemních televizních signálů, FM rozhlasu a případně i parabola pro příjem satelitních stereo programů z jedné družice. Signál bude zpracován v systému EMP Multiswitch s odpovídajícími zesilovači. Systém EMP předpokládá hvězdicový kabelový rozvod televizního signálu z bodu multiswitchu, který bude osazen v blízkosti anténního systému. Odtud bude signál distribuován jednotlivými koaxiálními kabely po objektu. V určených místnostech bytů bude signál zakončen koncovou televizní účastnickou zásuvkou.*

Veškeré podrobnosti stavby jsou obsaženy v projektové dokumentaci, zpracované oprávněným projektantem.

Investor stavby: IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.,  
IČ: 285 16 842, Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno

Dodavatel: dle výběrového řízení

Předpokládané náklady: 88 mil Kč

Na stavbu bylo dle podané žádosti zdejším stavebním úřadem vydáno územní rozhodnutí č. 54, č.j. 10/9861/US/1456/St ze dne 15.9.2010; rozhodnutí právní moci nabylo dne 22.10.2010.

*Účastníkem řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 písmene a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je v řízení o žádosti žadatel spol. IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČ: 285 16 842, Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno.*

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je pro stavebníka přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména ustanovení NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, v návaznosti na NV č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, upravující požadavky na územně technické řešení staveb, a na účelové a stavebně technické řešení

Č. j.: 3586/16/2300/346/To

staveb, zejména s ohledem na ochranu životního prostředí a závazné ustanovení příslušných technických norem zejména ČSN 73 0532 – Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků - Požadavky, ČSN 734130 – Schodiště a šikmé rampy, Základní ustanovení, ČSN 734201 – Komíny a kouřovody – Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv, ČSN 738106 – Ochranné a záchytné konstrukce, ČSN 743305 – Ochranná zábradlí, ČSN 744505 – Podlahy- Společná ustanovení, ČSN 730580 -1- Denní osvětlení budov – část 1: Základní požadavky, ČSN 730580 -2 - Denní osvětlení budov – část 2: Denní osvětlení obytných budov, ČSN 730540 – 1,2,3,4 -Tepelná ochrana budov – Část 1,2,3,4, ČSN EN 206-1 – Beton – Část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda, ČSN P ENV 13670-1 – Provádění betonových konstrukcí- Část 1: Společná ustanovení, ČSN EN 1996-2 – Navrhování zděných konstrukcí, ČSN 732810 – Dřevěné stavební konstrukce. Provádění, ČSN 733150 – Tesařské spoje dřevěných konstrukcí. Terminologie třídění, ČSN 730802 – Požární bezpečnost staveb- Nevýrobní objekty, ČSN 730810 – Požární bezpečnost staveb - Společná ustanovení, ČSN 730833 – Požární bezpečnost staveb, Budova pro bydlení a ubytování, ČSN 730834 – Požární bezpečnost staveb – Změny staveb, ČSN 730873 – Zásobování požární vodou.

4. Pro stavbu musí být použity jen výrobky, jejichž vlastnosti byly ověřeny podle zvláštních předpisů (zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů).

5. Zhotovitel stavby (stavební podnikatel) je povinen použít jen výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

6. Stavebník je povinen zajistit zneškodnění případného stavebního odpadu v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhlášky č. 01/2013, která stanovuje systém shromažďování sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území statutárního města Brna. Evidence odpadů vzniklých při realizaci stavby včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

7. Všechny stavební konstrukce musí být dimenzovány a provedeny dle statických výpočtů.

8. Elektroinstalace musí být provedena odborníkem podle ČSN, a to vč. hromosvodu, na

Č. j.: 3586/16/2300/346/To

kteřou bude při zřvěřecné kontrolní prohlídce předložena revizní zprřva.

**9.** Vnitřní vodoinstalace a kanalizace budou provedeny v souladu s ČSN 736660 – Vnitřní vodovody, ČSN 755455 – Výpočet vnitřních vodovodů, ČSN 730873 – Požární bezpečnost staveb – Zřsobovřní požřrnní vodou, ČSN 756760 - Vnitřní kanalizace, a dřřlších norem, přřdpsů a vyhlřřsek souvisejřřcích.

**10.** Z dřřvodu dodržění požřřadavku ř 14 odst. 4) a odst. 5) vyhlřřsky ř. 268/2009 Sb. o technickřřch požřřadavřřch na stavby, v platném znění, o ochraně proti hluku a vibracím musí být veřřkerřř instalacnřř potrubřř vedena a přřipevněna tak, aby nepřenřřřřly do chrřřněných vnitřřních prostorů stavby hluk zpřřsobenřř při jejich pouřřívřřnřř ani zachycenřř hluk cizřř.

**11.** Stavba bude provedena přřrřvnickou osobou oprřřvněnou k tēto řinnosti podle zvlřřřřnřřch přřdpsů. Provřřdět stavbu mřřže jako zhotovitel jen stavebnřř podnikatel, kterřř při její realizaci zabezpečřř odborné vedenřř provřřdění stavby stavbyvedoucřřm. Dřřle je povinen zabezpečřřt, aby přřrřce na stavbē, k jejichřř provřřdění je přředepsřřno zvlřřřřnřř oprřřvnění, vykonřřvaly osoby, kterē jsou drřřitelem tohoto oprřřvnění. Jmēno dodavatelskē firmy oznřřmřř stavebnřřk stavebnřřmu řřřřdu přřd zahřřjenřřm přřrřcřř.

**12.** V souladu s vyhl. ř. 501/2006 Sb., o obecnřřch požřřadavřřch na vyuřřívřřnřř řzemřř, ve znění pozdřřjřřřch přřdpsů, a jejřřmřř požřřadavky na stavenřřřřtē, musí být v přřřpadē nadmērnēho obtēřřzovřřnřř okolřř přřachem stavenřřřřtē vybaveno odstřřnřenřřm sousednřřch pozemkřř technickřřmřř přřstředky (např. plachtou).

**13.** Zhotovitel stavby je povinen vřřst stavebnřř denřřk, jehořř nřřleřřitosti musí být v souladu s přřřlohou ř. 9 vyhl. ř. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Stavebnřř denřřk musí být na stavbē přřřstupnřř kdykoli v přřbēhu přřrřce na stavenřřřřtē vřřem oprřřvněným osobřřm.

**14.** Po dobu vřřstavby, je nutnē, aby vřřechny stavebnřř přřrřce byly řasovē soustřředenřř tak, aby nedochřřřřlo k nadmērnēmu obtēřřzovřřnřř obřřanů přřachem a hlukem, a třřm byly dodřřřřzovřřny podmřřnky nařřřzení vlřřdy ř. 272/2011 Sb. o ochraně zdravřř přřd nepřřřřznivřřmřř řřřřinky hluku a vibracřř, v platném znění.

**15.** Provoz na přřřlehlřřch komunikacřřch nesmřř být stavbou ohrožen. Sklřřdky materiřřlu apod. a stavba leřenřř na veřřejnēm přřstranstvřř jsou přřřpustnē pouze na zřřkladē rozhodnutřř přřřsluřřnēho silniřřnřřho sprřřvce o povelennřř zvlřřřřnřřho řřřřvřřnřř komunikace ve smyslu zřřk.ř. 13/1997 Sb. v platném znění (mřřstnřř komunikace - odbor veřřejnřřch sluřřeb řřřřř Brno-Křřrřlovo Pole, Palackēho třř. 59, Brno, zřřkladnřř komunikacnřř systēm – odbor dopravy MMB, Kounicova 67, Brno. K řřřřdostřř dolořřte vyjřřdřenřř sprřřvce komunikace – Brnēnskřřch komunikacřř, a.s., Renneskřř 1a, Brno). O vydřřnřř rozhodnutřř požřřřdejte přřřsluřřnēho silniřřnřřho sprřřvce min. 30 dnů přřd zapořřtřřm přřrřcřř.



Č. j.: 3586/16/2300/346/To

**16.** V případě dotčených inženýrských sítí, komunikací nebo zeleně přizvete jejich správce k prohlídce.

**17.** Stavba bude dokončena do: 12/2017.

**18.** Stavba musí být prováděna v souladu s vyhláškou města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně. Případná stávající zeleň v prostoru staveniště bude při realizaci chráněna před poškozením.

**19.** Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků.

**20.** Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

**21.** V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob, stanovených zákonem č. 133/1985 Sb. v platném znění, o požární ochraně.

**22.** Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních předpisů. Stavba ani její část nesmí zasahovat a přesahovat na nebo nad sousední pozemek.

**23.** V průběhu stavby smí být místní komunikace pojížděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou místním dopravním značením. Jakákoliv vyšší tonáž musí být projednána s Brněnskými komunikacemi, a.s. a příslušným silničním správním úřadem samostatně, ještě před zahájením stavby.

**24.** Všechny výkopy v rámci realizace stavby budou řádně ohrazeny a osvětleny. Bude-li z výkopů v průběhu realizace stavby čerpána voda, nesmí být odváděna na komunikační plochy.

**25.** Před zásahem do stávajících komunikací, zajistí stavebník bezpečný přístup a příjezd k přilehlým pozemkům a stavbám v dané lokalitě, které jsou těmito komunikacemi obsluhovány.

**26.** Stavebník je povinen mít na staveništi k dispozici ověřenou dokumentaci stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popř. jejich kopie. Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby, který stavebník obdrží, jakmile rozhodnutí o povolení stavby nabude právní moci. Štítek musí být ponechán na místě do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Č. j.: 3586/16/2300/346/To

Stavba musí být označena informační tabulí s označením názvu stavby, investora, dodavatele a termínem dokončení stavby.

**27.** Kontrolní prohlídka stavby bude provedena v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek:

- před betonáží stropu v 1.P.P.
- po dokončení hrubé stavby
- závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.

Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.

**28.** Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě vydaného kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Stavbu lze zkolaudovat pouze za podmínky, prokáže-li stavebník provozuschopné napojení na technickou a dopravní infrastrukturu a bude-li prokazatelně zkolaudováno vodní dílo retenční nádrže pro likvidaci dešťových vod povolené MMB OVLHZ a přístupová komunikace (z jihu) jejíž úprava byla povolena speciálním stavebním úřadem.

**29.** Kolaudační souhlas vydává na základě žádosti stavebníka stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

**30.** Pokud došlo při provádění stavby k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, předloží stavebník stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

**31.** Před zahájením prací zajistí investor (zhotovitel) vytýčení všech podzemních inženýrských sítí a vedení v ploše stavby a v možných ochranných pásmech sítí a vedení a splní podmínky zabezpečení dané jejich správci. V případě dotčení inženýrských sítí přizve investor (zhotovitel) jejich správce k prohlídce před záhozem. Vyskytnou-li se při provádění podzemních prací vedení nezakreslená v PD, musí být provádění prací přizpůsobeno, bez dotčení vlastnických práv jiných osob, skutečnému stavu.

**32.** Při realizaci akce bude dodržena ČSN 736005 - "Prostorové uspořádání sítí a technického vybavení".

**33.** Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla.

**34.** Při provádění výkopových prací budou dodržována ustanovení vyhl. Statutárního města Brna č. 8/2009 Sb., o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích v městě Brně

Č. j.: 3586/16/2300/346/To

a ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a ustanovení vyhlášky MB č. 10/2010 Sb., o dodržování čistoty ve městě Brně.

**35. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice JMK ze dne 5.2.2016, č.j.: KHSJM 60483/2015/BM/HOK:**

1. Před uvedením stavby do trvalého užívání budou předloženy výsledky měření hluku z provozu automobilové dopravy, vč. dopravy související se samotným provozem BD prokazující v chráněných venkovních a vnitřních prostorech stavby, nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací pro chráněné venkovní a vnitřní prostory staveb, pro denní a noční dobu.

2. Před uvedením stavby do trvalého užívání budou předloženy výsledky měření hluku z maximálního provozu zdrojů hluku realizovaného BD (např. provoz podzemních garáží, vč. garážových vrat, venkovní parkovací stání, VZT, výtahů, technických místností) prokazující v nejzatiženějších chráněných venkovních a vnitřních prostorech stavby nepřekročení hygienických limitů hluku upravených NV 272/2011 Sb., pro denní a noční dobu.

3. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude předložen doklad o tom, že v navrhované stavbě byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

4. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude proveden laboratorní rozbor vzorku pitné vody z předmětné stavby v rozsahu kráceného rozboru, jak je stanoveno v příloze č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna

u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace.

**36. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku HZS JMK ze dne 17.2.2016, ev. č.: HSBM-73-1-198/1-OPST-2016:**

- pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení z hlediska požární ochrany požadujeme doložit platné doklady v souladu s ustanovením § 46 odst. 5 vyhlášky o požární prevenci (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti včetně dokladů potvrzujících oprávnění k montáži a doklady potvrzující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti).

**37. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 22.12.2015, č. j.: 762835/15:**

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání Vyjádření vydává společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen Česká telekomunikační infrastruktura a.s.) následující Vyjádření: dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy

Č. j.: 3586/16/2300/346/To

SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyznačeno (dále jen Ochranné pásmo).

1. Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti. Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu 2 tohoto Vyjádření, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.

2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeného ochranou sítě - Zdeněk Procházka, tel.: 541 132 696, 602 521 703, e-mail: zdenek.prochazka@o2.com (dále jen POS).

3. Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

4. Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

5. Bez ohledu na všechny shora v tomto Vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření.

6. Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o SEK.

7. Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak

užívat bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě jakýchkoliv dotazů k poloze SEK a její dokumentaci lze kontaktovat společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. na bezplatné lince 800 255 255.

Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

#### I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami

Č. j.: 3586/16/2300/346/To

(včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vzniknou porušením jeho povinnosti.

4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.

5. Bude-li žadatel na společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

## II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou, a nebo by mohly, činnosti provádět.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.

6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu

10. nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.

Č. j.: 3586/16/2300/346/To

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1m od NVSEK.
13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto Všeobecných podmínek ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými
16. rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.
17. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS nebo poruchové službě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. , telefonní číslo 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

### III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. bezpečné odpojení SEK.
2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

### IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.
4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to

Č. j.: 3586/16/2300/346/To

včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

#### V. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonných předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než

0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m. V případě, že stavebník, nebo jím pověřená osoba, není schopen zajistit povinnosti dle předchozí věty, je povinen kontaktovat POS.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně projednat zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrťů a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

#### **38. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 18.1.2016, zn. 721/001229/2016/OBo:**

Projekt vodovodní přípojky byl odsouhlasen na přípojkovým oddělení Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. pod číslem jednacím 73150423 dne 24. 11. 2015. Požadujeme splnění podmínek, stanovených v příloze „Podmínky“ č. j. 73150423.

Č. j.: 3586/16/2300/346/To

K přeložce vodovodního řadu DN 100 pro vodoprávní povolení bylo vydáno souhlasné stanovisko zn. 220/00075/2016/Če ze dne 4. 1. 2016. Dodržte podmínky uvedené v tomto vyjádření.

Zásobování vodou

Bytový dům bude napojen novou vodovodní přípojkou na stávající vodovodní řad DN 150 v severní části lokality. Vodovodní přípojka DN 80 bude provedena vysazením T-kusu na stávajícím řadu.

Bilance spotřeby vody:

Q prům.denní 9 493,15 l/den 0,1 10 l/s

Q max.denní 12 815,75 l/den 0,148 l/s

Q hod.max. 0,267 l/s

Q roční 3 465 m<sup>3</sup>/rok

Q požární vnitřní

Q výpočtové 3,381 l/s

Tlakové poměry: Zájmová lokalita je zásobována vodou z tlakového pásma 2.1, vodojemu Lesná I, s max. hladinou na kótě 331,0 m. n. m.

Hydrostatický tlak v místě napojení min.: 0,25 MPa, max.: 0,71 MPa.

Na vnitřní instalaci je nutné osadit redukční ventil.

Odkanalizování

Splaškové odpadní vody - budou vedeny novou částí vnitřní kanalizace do stávající kanalizační přípojky, která je napojena na splaškovou kanalizaci DN 300. Množství splaškových vod odpovídá potřebě vody.

Dešťové vody - budou vedeny novou částí vnitřní kanalizace přes retenční nádrž o objemu 29 m<sup>3</sup> (návrh retenční nádrže je proveden s ohledem na limitní odtok dešťových vod z území  $q=10$  l/s/ha, nádrž je dimenzována na srážku o periodicitě 0,2 a intenzitu 203 l/s/ha). Odtok z retenční nádrže bude omezen ve škrtkové šachtě na 5,5 l/s. Dešťové vody budou vedeny stávající přípojkou dešťové kanalizace napojenou na dešťovou kanalizaci v majetku firmy Ateliéry s.r.o. (k projektové dokumentaci byl doložen souhlas majitele této kanalizace s jejím využitím), která je dále zaústěna do kanalizace pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Z hlediska provozovatele následných úseků nemáme k technickému řešení námítky.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. souhlasí s výše uvedenou stavbou podle projektové dokumentace pro stavební povolení, za předpokladu dodržení podmínek:

1. Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.



2. Dodržte Městské standardy pro kanalizační zařízení a Městské standardy pro vodovodní síť a v nich uvedenou normu ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
3. Odtok dešťových vod z areálu rezidence do navazující kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit přípustné odtokové množství  $Q_c = 5,5$  l/s.
4. Odkanalizování objektu je řešeno napojením na kanalizaci, která není v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. a je následně zaústěna do kanalizace v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. K projektové dokumentaci byl doložen souhlas majitele této kanalizace s jejím využitím. Stočné Vám bude fakturováno prostřednictvím provozovatele této kanalizace, s nímž uzavřou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. smlouvu o odvádění odpadních vod.
5. Areálovou kanalizaci nebudou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., přebírat k provozování. Přesto ale doporučujeme při realizaci stoky respektovat Městské standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedené normy, zejména ČSN 75 6760, ČSN EN 12056(1-5), ČSN 75 6101, ČSN 73 6005 a veškeré související předpisy.
6. Areálový vodovod nebudou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. přebírat k provozování. Přesto ale doporučujeme při realizaci řadů respektovat Městské standardy pro vodovodní síť a v nich uvedené normy, zejména ČSN 75 5401, ČSN 73 6005, ČSN 75 5402, ČSN 75 5411, ČSN 73 0873, ČSN EN 545.
7. Upozorňujeme, že veškerá zařízení nacházející se na vnitřní kanalizaci (RN, ...) nebudou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., přebírat k provozování.
8. Při závěrečné technické prohlídce kanalizačních přípojek bude předloženo potvrzení vydané odbornou firmou o správnosti oddílného napojení splaškových a dešťových vod.
9. Doporučujeme před zahájením stavebních prací ověřit technický stav a kapacitní možnosti stávajících kanalizačních přípojek.
10. Zařízení staveniště a dočasné skládky materiálu umístěte mimo ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu.
11. Vodovodní armatury a kanalizační poklapy musí zůstat volné, přístupné a ovladatelné, v případě odkrytí nebo jiného jejich dotčení, požadujeme přizvání ke kontrole a projednání na místě. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.
12. Před zahájením stavby budou vytyčeny vodovodní řady a kanalizační stoky v lokalitě, včetně přípojek. Pro vytyčení vodovodu kontaktujte s předstihem pracovníka provozu vodovodní sítě pana Stelzela, tel. 543 433 231. Pro vytyčení kanalizace kontaktujte s předstihem pracovníka provozu kanalizační sítě pana Vrbíka, tel. 606 758 358.
13. Před započítím stavebních prací kontaktujte s předstihem obvodového technika provozu vodovodní sítě (p. Běloševič, tel. 606 758 355) a provozu kanalizační sítě (p. Vrbík, tel. 606 758 358). Během stavby se řiďte jejich pokyny.
14. Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu.

Č. j.: 3586/16/2300/346/To

**39. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Policie ČR, KŘPJMK ze dne 18.01.2016, č.j. 300328-1/ČJ-2015-0600DI-KUD:**

K Vaší žádosti o vyjádření k předložené dokumentaci výše uvedené akce zpracované ve stupni pro stavební řízení sdělujeme, že Specializované pracoviště dopravního inženýrství BM a BO KŘP JmK v kontextu ustanovení § 16 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění jeho pozdějších

úprav a doplnění, souhlasí s vydáním stavebního povolení a následnou realizací stavby dle přiložené dokumentace, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření. Stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými stavebně-technickými normami a předpisy.

Po dobu realizace stavby požadujeme dodržení níže uvedených podmínek:

- po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců,
- definitivní dopravní značení bude jeden měsíc před uvedením stavby do provozu stanoveno v souladu s ustanovením § 77 zákona č. 361/2000 Sb.,
- dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno a odsouhlaseno Specializovaným pracovištěm dopravního inženýrství BM a BO KŘP JmK a stanoveno příslušným silničním správním úřadem při jednání o zvláštním užívání komunikace.

**40. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Magistrátu města Brna Odbor životního prostředí ze dne 13.01.2016, č.j.: MMB/0015 871/2016/DUMA:**

1. spalinové cesty budou vyvedeny nad střechu objektu tak, aby byl zajištěn bezpečný odvod spalin a jejich rozptyl do vnějšího ovzduší, aby nedocházelo hromaděním spalin a zvyšováním jejich přípustné koncentrace k případnému obtěžování obyvatel
2. změny způsobu vytápění, projektovaném výkonu a počtu plynových zařízení před dokončením stavby budou předloženy ke schválení na referát ovzduší OŽP MMB
3. pro vydání kolaudačního souhlasu z hlediska ochrany ovzduší je nutno předložit revizi plynového zařízení a revizi spalinových cest
4. při provádění stavebních prací a při manipulaci se stavebními materiály budou důsledně dodržována opatření k omezení prašnosti uvedená v kapitole B.8 souhrnné technické zprávy (zpracovatel Ing. Marek Laudát a kolektiv specialistů, 12/2015)

**41. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Brněnských komunikací, a.s., ze dne 09.2.2016, zn. 3100-Nov-755a/15:**

V PD byla horní rovná plocha zpomalovacího prahu rozšířena na 5 m tak, aby práh nebyl v kolizi se sjezdem na pozemek parc.č. 4/1 v k.ú. Sadová, který je navržen v místě zpomalovacího prahu. Uvedený sjezd byl povolen příslušným silničním správním úřadem pod zn. BKPO/10526/13/2200 dne 17. 07. 2013 a jeho realizace byla zahájena v roce 2015 - zhotovitelem je INTERSYS plus s.r.o., Stavení 2a, Brno, pan Pavel Vlas 775 615 284. PD sjezdu zpracoval Ing. Jiří Reiner. Obě akce musí být vzájemně realizačně koordinovány. V případě realizace uvedeného sjezdu před zahájením rozšíření místní komunikace, musí být tento na náklady investora akce „Rezidence Kociánka“ stavebně upraven. Dále upozorňujeme na nutnou koordinaci s prodloužením veřejného vodovodu a kanalizace v rámci výstavby RD na pozemku parc.č. 17/7 v k.ú. Sadová.

Z dopravně-inženýrského hlediska nemáme k DSP připomínek.

V případě budoucího převodu stavby je nutné doložit listiny dle přiložených všeobecných podmínek pro převod staveb do majetku města Brna.

Realizační podmínky stavby komunikace jsou následující.

1. Stavba bude realizována na základě ZUK na staveništi protokolárně převzatém investorem od společnosti Brněnské komunikace a.s
2. V případě uzavírky komunikace podejte informaci o skutečném zahájení a ukončení uzavírky na dispečink DIC-tel. 543 424 421.
3. V průběhu stavby smí být místní komunikace poježděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou místním dopravním značením.
4. Objízdné trasy při úplné uzavírce komunikace musí být s ohledem na stavební stav komunikací před odsouhlasením Policií ČR a MMB - OD potvrzeny příslušným technikem správního střediska společnosti Brněnské komunikace a.s.
5. V průběhu výstavby budou důsledně dodržovány Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací. Veškeré napojení na původní konstrukci živičné vozovky musí být provedeno prořezáním styčných spár a následným zalitím modifikovanou zálivkou.
6. O zabudovaných konstrukcích a prvcích budou pořizovány příslušné doklady zhotovené způsobilou laboratoří.
7. Zemní plán a jednotlivé podkladní a konstrukční vrstvy musí splňovat všechny požadavky stanovené dokumentací stavby, TKP staveb pozemních komunikací a příslušných norem. Ke kontrole každé vrstvy musí být vždy přizván i zástupce společnosti Brněnské komunikace a.s.
8. Před obetonováním a záhozem odvodnění bude přizván ke kontrole pracovník společnosti Brněnské komunikace a.s. (Ing. Severin, Ing. Matýsek). Před zahájením stavby bude na výzvu provedena průtočnost ul. vpustí v rozsahu záboru stavby (na náklad společnosti Brněnské komunikace a.s.). Před kolaudací bude provedena výstupní průtočnost na náklad investora (stavebníka).
9. Technologie založení trávníků a výsadb dřevin musí být provedena v souladu s ČSN - Technologie vegetačních úprav v krajině:  
ČSN 83 9011 Práce s půdou  
ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba  
ČSN 83 9031 Trávniky a jejich zakládání  
ČSN 83 9041 Technologicko-biologické způsoby stabilizace terénu - výsevy, výsadbami ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy  
V rámci dodávky zhotovitele požadujeme zajistit min. 12-ti měsíční údržbu osetých ploch silniční zeleně, výsadba dřevin bude mít záruční lhůtu 36 měsíců. Travnaté plochy budou 6x posečeny a odpleveleny, keřová výsadba bude ošetřována zálivkou, odplevelována, tvarována, doplňován mulč a na plochách bude prováděn úklid od odpadků. Harmonogram těchto prací nám bude předložen. Po uplynutí této lhůty investor vyzve správce společnosti Brněnské komunikace a.s. k převzetí silniční zeleně do údržby (Ing. Moslerová).
10. Pro realizaci požadujeme předložit „Stanovení“ dopravního značení příslušným

Č. j.: 3586/16/2300/346/To

11. silničním správním úřadem. SDZ budou provedeny v reflexní úpravě min. R1 a budou v souladu s TKP, kapitola 14, TP 65 a souvisejícími technickými normami. Všechny součásti dopravních značek (nosné zařízení, sloupek, značka, uchycení) musí být schváleného typu. Pro jednotné značení v městě Brně požadujeme, aby SDZ bylo z ocelového pozinkovaného plechu FeZn s 2 x zahnutými okraji, dlouhými lištami k uchycení - slitina AI v provedení C. Zadní strana musí být opatřena identifikačním štítkem výrobce a firmy, která DZ instaluje. Sloupek bude FeZn, průměr 60 mm, bezpečnostní patka (AI) - na kotevní šrouby vzdálené od sebe 130 mm po obvodu a 148 mm diagonálně, výška patky 200 mm. U kotevních šroubů a spoj. materiálu je potřeba používat FeZn a beton tř. min. B 25. VDZ bude provedeno v barvě a do tří měsíců bude na náklady stavby obnoveno plastem s výjimkou stínů V13 (postačí provedení barvou). Na výkresové dokumentaci nově navrhovaného svislého dopravního značení (dále jen SDZ) požadujeme přesné rozlišení uchycení SDZ (sloupek SL, stožár veřejného osvětlení - VO). Pokud bude ve výkresové dokumentaci návrh na umístění SDZ na stožár VO, žádáme písemné potvrzení, že majitel daného veřejného osvětlení (Technické sítě Brno a. s., Barvířská č. 5, 602 00 Brno) s navrženým umístěním SDZ na sloup VO souhlasí.
12. S postupem výstavby budeme průběžně seznamováni.
13. Stavba nám bude předána obvyklým způsobem se záruční lhůtou minimálně čtyřletou, min. 14 dní před zahájením kolaudačního řízení.
14. Po realizaci bude provedeno zaměření skutečného provedení stavby dle „směrnic“, o které je nutno požádat středisko pasportu společnosti Brněnské komunikace a.s., paní Andresovou. Toto zaměření bude součástí předávaných dokladů.

42. Zařízení staveniště včetně skladování materiálu bude umístěno na pozemku stavebníka. Plocha staveniště bude zabezpečena oplocením o minimální výšce 1,80 m.

43. Při instalaci ústředního nebo etážového vytápění je nutno dodržovat požadavky ČSN 060310 – Ústřední vytápění, projektování montáž.

**44. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 15.01.2016, zn. : 5001230031:**

V zájmové lokalitě se nachází stávající NTL plynovodní vedení dn 160 a STL plynovodní vedení dn 63 a dn 225.

Se stavbou souhlasíme při dodržení následujících podmínek:

Křížení a souběh inženýrských sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 736005, tab. 1 a 2. Budovaný objekt (šachta, opěrné stěny..) musí dodržet od stávajícího plynovodu světlou vzdálenost dle ČSN EN 12007 a souvisejících TPG 702 01, TPG 702 04 minimálně 1m.

K plynovému zařízení bude komunikační těleso umístěno v souladu s ČSN 736005, stávající niveleta bude dodržena, obrubníky budou umístěny minimálně 60 cm od osy plynovodního

zařízení (souběh), případně dotčená plynárenská povrchová zařízení (uzávěry, odvodňovače) budou v průběhu výstavby trvale přístupná, skříňky zemních souprav budou umístěny do nové komunikace tak, aby zařízení bylo funkční a ovladatelné.

Při výsadbě vegetace budou dodrženy podmínky v souladu se zákonem číslo 458/2000 Sb. § 68 odst. 6 (energetický zákon).

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

1. Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
2. Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
3. Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.rwe-ds.cz](http://www.rwe-ds.cz) nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
4. Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

5. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
6. Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
7. Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušování stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
8. V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
9. Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
10. Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.rwe-ds.cz](http://www.rwe-ds.cz) nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
11. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
12. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
13. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

14. Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
15. Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
16. Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

**45. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 13.01.2016, zn.: B6941-16097302:**

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

- 1) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace.
- 2) Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
- 3) Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy. Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Ivana Peclová Zelinková, tel.: 733670248, email: ivana.zelinkova@con.cz.
- 4) Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
- 5) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- 6) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
- 7) Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- 8) Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
- 9) Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v

Č. j.: 3586/16/2300/346/To

provozování ECD na telefonní číslo 800 22 55 77.

**46. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti RWE GasNet, s.r.o., č.j. 5001229974 ze dne 22.12.2015:**

PDS souhlasí s vydáním rozhodnutí o povolení stavby dále uvedeného plynárenského zařízení (dále jen "PZ").

Stavba PZ bude realizována a dokončena v souladu se Smlouvou o připojení č. 320090073369, uzavřenou mezi Provozovatelem distribuční soustavy a zákazníkem.

a) Stávající PZ, na které se napojuje budované PZ:

STL plynovod (PE dn 63/ ocel DN): PE Dimenze: dn 63

Vlastník plynovodu: RWE GasNet,s.r.o.

b) Nově budované PZ:

STL přípojka (PE dn 50/ocel DN): 1,5 m (dimenze plynovodní přípojky neodpovídá projektové dokumentaci - změněno dle domluvy s investorem)

Počet kusů přípojek: 1

K předložené projektové dokumentaci na odběrné plynové zařízení (dále jen "OPZ") vydáváme souhlasné stanovisko pouze z hlediska umístění hlavního uzávěru plynu (dále jen "HUP"), fakturačního plynoměru, hodinového množství odebraného plynu a počtu spotřebičů.

Umístění HUP: hranice pozemku veřejného a soukromého - v zemním provedení.

Plynoměr, typ a rozteč: G 16, rozteč 280 mm - fakturační měření ve společných, přístupných prostorech.

Regulátor tlaku plynu: ano Přetlak při měření: 2 kPa

Plynoměr musí být osazen v souladu s TPG 934 01.

Požadujeme osadit uzávěr před i za plynoměrem.

Řešení objektu HUP musí být realizováno v souladu s technickým požadavkem provozovatele distribuční soustavy (Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy místních sítí). Tento předpis je k dispozici na <http://www.rwe-distribuce.cz/cs/technicke-dokumenty>.

Smlouva o připojení číslo: 320090073369.

V rámci dalšího projednání a realizace výše uvedené stavby PZ požadujeme dodržet tyto podmínky:

1. Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen "PD") a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na: <http://www.rwe-distribuce.cz/cs/technicke-dokumenty/>. Jedno vyhotovení PD zůstává pro potřeby PDS.
2. Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese <https://www.rwe-distribuce.cz/cs/evis/prihlaseni/index/>. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.
3. Stavbu PZ (mimo samostatně budované plynovodní přípojky) a propojovací práce na



- stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.
4. Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy - Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Geodetická směrnice je k dispozici na <http://www.rwe-distribuce.cz/cs/technicke-dokumenty/>. Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.
  5. Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout na příslušném pracovišti operativní správy sítí viz kontaktní informace na <http://www.rwe.cz/cs/ds/>.
  6. Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG. Seznam dokladů je k dispozici na <http://www.rwe-distribuce.cz/cs/technicke-dokumenty/>.
  7. Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS se vpuštěním plynu.
  8. Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.
  9. V případě stavby VTL plynovodu je investor (stavebník) povinen v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, již v rámci územního řízení požádat Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR o udělení příslušné autorizace.

**47. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření spol. E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 10.02.2016, zn.: V1858-16102211:**

V případě, že přes kabely distribuční sítě bude přejížděno těžkými mechanismy a vozidly, požadujeme provedení provizorních panelových přejezdů. V úseku, kde se nachází kabelové vedení, bude prozatímní panelový přejezd překrývat stávající kabely minimálně 1m na obě strany.

Stavbou vjezdů nedojde ke snížení zákrytu kabelů pod mez stanovenou ČSN332000-5-52.

1) V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci akce "Rezidence Kociánka" dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozil život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

2) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

3) Objednání přesného vytyčení distribuční síle (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle

Č. j.: 3586/16/2300/346/To

pokynů zaměstnanců KCZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy. Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Ivana Peclová Zelinková, tel.: 733670248, email: ivana.zelinkova@eon.cz.

4) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

5) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka KCZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazuje při vytýčení nebo po jeho odkrytí.

6) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

7) Přízvání zástupce KCZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

8) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNK 33 3301. PNK 33 3302. PNK 34 1050, ČSN KN 50 341-1. PNK 33 0000-1. ČSN KN 50 522. ČSN KN 61 936-1.

9) Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
- c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
- d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6l.

10) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování KCD a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 13.01.2016.

11) Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN KN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s útvarem Správa sítě VVN. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Správa přenosů dat a radiové sítě.

12) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

Č. j.: 3586/16/2300/346/To

**48. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky ve vyjádření OVS ÚMČ Brno-Královo Pole, sp. zn. 3/2015/vyj/2200/SULM ze dne 30.12.2015:**

Z hlediska ochrany životního prostředí:

Bez připomínek.

Z hlediska dopravy:

Rozsah a způsob zapravení dotčených komunikací včetně příjezdových tras na staveniště a jejich tonáže bude projednán se správcem komunikace Brněnské komunikace, a. s.

Stavba bude zkoordinována s ostatními stavbami v dané lokalitě. V průběhu stavebních prací nebude docházet ke znečišťování okolních komunikací, případné znečišťování bude okamžitě odstraněno. V případě většího znečištění vlivem staveništní dopravy bude při výjezdu ze staveniště na komunikaci umístěna mobilní mycí linka.

Během stavby bude upřednostňován postup prací neomezující provoz na přilehlých komunikacích. Práce budou probíhat v co nejkratším časovém rozsahu. Jakýkoliv zábor nebo zásah do komunikačních ploch smí být realizován na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace dle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, o které požádá zhotovitel v dostatečném časovém předstihu na ÚMČ Brno-Královo Pole, OVS, Palackého tř. 59, Brno. Vyřizuje M. Šulová, tel.: 541 588 232.

**49. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti ČD - Telematika a.s. ze dne 11.01.2016, zn.: 42/2016:**

Stavebník je povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození telekomunikačních vedení a zařízení stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:

1. písemné vyrozumění organizaci, která vydala vyjádření, o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem,
2. před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase),
3. prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),
4. upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
5. upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječek apod.),
6. řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení a řádného zajištění výkopů případně včetně osvětlení,
7. odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací,
8. aby při přeložkách organizace provádějící zemní práce zhutnila zeminu pod kabelem před jeho zakrytím po vrstvách (záhozem) a vyzvala ČD - Telematika a.s., Servis kabelových sítí Brno, Novotný Oldřich Ing., tel.: +420 724 372 875 k provedení kontroly před zakrytím kabelu, zda není vedení (zařízení) viditelně poškozeno a zda byly dodrženy příslušné normy a stanovené podmínky,

Č. j.: 3586/16/2300/346/To

9. nad kabelovou trasou dodržovat zákaz skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup ke kabelům (včetně, např. trvalých parkovišť apod.). Bez souhlasu majitele, správce nesnižovat, ani nezvyšovat krytí nad kabelovou trasou,
  10. při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“,
  11. při provádění zemních prací byla dodržena ČSN 73 6133 „Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací, ČSN 33 2160 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN.VVN a ZVV a ČSN 33 2000-5-54 ed. 2 „Uzemnění a ochranné vodiče“
  12. neprodlené ohlášení každého poškození podzemního telekomunikačního vedení a zařízení organizaci ČD - Telematika a.s., Servis kabelových sítí Brno, Novotný Oldřich Ing., tel.: +420 724 372 875, Kříž Pavel, tel.: - 420 724 815 186, HELP DESK, tel: +420 972 110 000.
  13. ohlášení ukončení stavby organizaci, která vydala vyjádření, včetně správce a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby,
  14. aby prováděné práce respektovaly podmínky vyplývající ze zákona 127/2005 Sb., O elektronických komunikacích, zákona 266/1994 Sb., Zákon o drahách a zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek.,
  15. provedení prací na telekomunikačním vedení (zařízení) organizaci, která má příslušné odborné oprávnění k práci na železničním telekomunikačním zařízení a to v případech, kdy je vedení umístěno na pozemcích dráhy či v jejím ochranném pásmu.
  16. s ohledem na to, že majitel, správce neodpovídá za změny provedené bez jeho vědomí nad trasou vedení (zařízení), je nutné ověřit výškové umístění vedení (zařízení) ručně kopanými sondami.
  17. V případě, že stavebník poškodí kabel v majetku, správě ČD - Telematika a.s.:
    1. je povinen uhradit společnosti ČD - Telematika a.s. smluvní pokutu ve výši 20.000,00 Kč za každou započatou hodinu trvání přerušení kabelu,
    2. je povinen uhradit společnosti ČD - Telematika a.s. jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500.000,00 Kč,
    3. tím není dotčeno právo ČD - Telematika, a.s. na náhradu škody
- Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením právní povinnosti podle zákona 127/2005 Sb., O elektronických komunikacích, zákona 266/1994 Sb., Zákon o drahách.
- Z výše uvedených důvodů považuje společnost ČD - Telematika a.s. veškeré činnosti spojené s přeložkou, překládkou či manipulací s jí provozovaným kabelovým majetkem za nezadatelné. Tyto činnosti je oprávněna provozovat pouze ČD - Telematika a.s. Jedná se především o souhrn demontáží, montáží a měření optických vláken a kabelových souborů.
- Všeobecné podmínky pro vytýčení trasy:
18. Sdělování polohy a vytýčení je prováděno pracovníky ČD - Telematika a.s., Servis kabelových sítí Brno, Kříž Pavel, tel.: +420 724 815 186, Novotný Oldřich, Ing. tel.:+420 724 372 875 dle platného ceníku.
  19. Je-li vytýčení požadováno do tří dnů od data Vaší žádosti na vytýčení, bude do celkové částky za vytýčení připočten expresní příplatek ve výši 30% z celkové částky.
  20. V případě, kdy musí být vytýčení provedeno geodetickou kanceláří, nese Vaše

Č. j.: 3586/16/2300/346/To

organizace všechny náklady spojené s tímto vytýčením.

21. Vytýčení vedení bude provedeno na základě písemné objednávky zasláné nejméně 14 dnů před požadovaným termínem vytýčení. Na objednávce ve dvojím vyhotovení uveďte čisto vyjádření, datum vydání, IČO, DIČ a bankovní spojení Vaší organizace. Na objednávce bude uvedena adresa ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3 a objednávka bude zaslána na adresu ČD - Telematika a.s., Centrální Podatelna - U2, Pod Tábořem 369/3a, 190 01 Praha 9,

22. Termín, způsob a formu vytýčení je možno řešit individuálně po telefonické dohodě. Všeobecné podmínky pro činnosti na kabelech v majetku Správy železniční dopravní cesty s.o. :

ČD - Telematika a.s. jako organizace udržující, je na základě smluvního vztahu odpovědna za zajištění provozu, dohledu, servisu a údržby na zařízení telekomunikační infrastruktury Správy železniční dopravní cesty s.o. (dále jen SŽDC).

Stavebník pracující v blízkosti kabelového vedení, nebo manipulující s kabelovým vedením v majetku SŽDC je povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození nebo zhoršení kvality telekomunikačních vedení a zařízení stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:

1. aby stavební objekty a provozní soubory v majetku SŽDC zpracované do stupně dokumentace pro územní řízení byly v dalším stupni projektové dokumentace zpracovány v rozsahu daném vyhláškou č.146/2008Sb. a upřesněnou směrnicí SŽDC 11/2006.
2. aby činnosti na majetku SŽDC uvedené již ve stupni dokumentace pro územní řízení byly v souladu s technickými kvalitativními podmínkami staveb státních drah.
3. písemné vyrozumění organizaci, která vydala vyjádření, o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem,
4. před zahájením zemních prací vytýčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase),
5. prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),
6. upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
7. upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječek apod.),
8. řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, zcizení a řádného zajištění výkopů případně včetně osvětlení,
9. odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojižděna vozidly nebo stavební mechanizací,
10. aby při přeložkách organizace provádějící zemní práce zhutnila zeminu pod kabelem před jeho zakrytím po vrstvách (záhozem) a vyzvala ČD - Telematika a.s., Servis kabelových sítí Brno, Novotný Oldřich Ing., tel.: +420 724 372 875 k provedení kontroly před zakrytím kabelu, zda není vedení (zařízení) viditelně poškozeno a zda byly dodrženy příslušné normy a stanovené podmínky,

Č. j.: 3586/16/2300/346/To

11. nad kabelovou trasou dodržovat zákaz skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup ke kabelům. Bez souhlasu správce nesnižovat ani nezvyšovat vrstvu zeminy nad kabelovou trasou,
12. při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“,
13. při provádění zemních prací byla dodržena ČSN 73 6133 „Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací“, ČSN 33 2160 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, WN a ZW a ČSN 33 2000-5-54 ed. 2 „Uzemnění a ochranné vodiče“
14. neprodlené ohlášení každého poškození podzemního telekomunikačního vedení a zařízení organizaci ČD - Telematika a.s., Servis kabelových sítí Brno, Novotný Oldřich Ing., tel.: +420 724 372 875, Kříž Pavel, tel.: +420 724 815 186, HELP DESK, tel: +420 972 110 000.
15. ohlášení ukončení stavby organizaci, která vydala vyjádření, včetně správce a jeho pozvání ke kolaudačnímu řízení,
16. aby prováděné práce respektovaly podmínky vyplývající ze zákona 127/2005 Sb., O elektronických komunikacích, zákona 266/1994 Sb., Zákon o drahách a zákonu 183/2006 Sb., Stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek,
17. provedení prací (včetně projektování) na telekomunikačním vedení (zařízení) organizací, jejíž pracovníci provádějící práce mají platné příslušné odborné oprávnění k práci na železničním telekomunikačním zařízení, dle zákona o drahách č. 266/1994Sb., „Podmínky odborné způsobilosti“ výše uvedeného zákona a vyhl. č.101/1995 Sb., a příslušných výnosů SŽDC (zejména Směrnice SŽDC č. 50). Toto (časové omezené) oprávnění lze získat složením příslušné odborné zkoušky u ředitelství SŽDC.
18. vyřešení věcných břemen v případech kdy je telekomunikační vedení (zařízení) položeno nebo jeho poloha změněna mimo pozemky SŽDC nebo Českých drah,
19. s ohledem na to, že správce neodpovídá za změny provedené bez jeho vědomí nad trasou vedení (zařízení), je nutné ověřit výškové umístění vedení (zařízení) ručně kopanými sondami.

Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením právní povinností podle zákona 127/2005 Sb., O elektronických komunikacích, zákonu 266/1994 Sb., Zákon o drahách.

Případné rozpory nebo výjimky z jednotlivých ustanovení řeší správce SŽDC kterým je: Správa železniční dopravní cesty s.o. Technická ústředna dopravní cesty se sídlem Praha 9 - Libeň, Malletova 10/2363.

Všeobecné podmínky pro vytyčení trasy:

1. Sdělování polohy a vytyčení je prováděno pracovníky ČD - Telematika a.s., Servis kabelových sítí Brno, Kříž Pavel, tel.: +420 724 815 186, Novotný Oldřich, Ing. tel.:+420 724 372 875 dle platného ceníku.
2. Je-li vytyčení požadováno do tří dnů od data Vaší žádosti na vytyčení, bude do celkové částky za vytyčení připočten expresní příplatek ve výši 30%z celkové částky.
3. V případě, kdy musí být vytyčení provedeno geodetickou kanceláří nese Vaše organizace všechny náklady spojené s tímto vytyčením.
4. Vytyčení vedení bude provedeno na základě písemné objednávky zaslané nejméně 14

Č. j.: 3586/16/2300/346/To

dnů před požadovaným termínem vytyčení. Na objednávce ve dvojím vyhotovení uveďte číslo vyjádření, datum vydání, IČO, DIČ a bankovní spojení Vaší organizace. Na objednávce bude uvedena adresa ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3 a objednávka bude zaslána na adresu ČD - Telematika a.s., Centrální Podatelna - U2, Pod Táborem 369/3a, 190 01 Praha 9.

**50. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Dopravního podniku města Brna, a.s. ze dne 08.01.2016, zn. 15046/2015/5040:**

1. Ulicí Kociánka jsou vedeny naše autobusové linky 43 a 93. Po dobu stavby proto nesmí být na linkách MHD narušena plynulost a bezpečnost provozu.
2. Místo výkopových prací staticky zabezpečte, bezpečnostně označte a vybavte příslušným dopravním značením. Výkopové práce provádějte mimo dopravní špičku.
3. Případné dotčení dopravy a projekt přechodného dopravního značení projednejte v dostatečném předstihu s pracovníky Dopravního provozu - Bc. Seitl, tel. 543171424, mob. 603450200.

**51. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Magistrátu města Brna, Odbor investiční, ze dne 10.02.2016, zn. : 01/MMB/0477365/2015:**

Odbor investiční Magistrátu města Brna (dále Ol MMB) ve smyslu čl. 31 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek a působnosti dle Organizačního řádu MMB jako zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury, veřejného a slavnostního osvětlení, kolektorové sítě, sanovaných podzemních objektů ve vlastnictví statutárního města Brna (dále SMB), čl. 3 obecně závazné vyhlášky SMB č. 25/2005, k zajištění Energetické koncepce SMB a čl. 4 a 6 obecně závazné vyhlášky SMB č. 8/2009 o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění obecně závazné vyhlášky SMB č. 12/2014 (dále vyhláška 8/2009) zařadil stavbu do koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně pod číslem 29466 v termínu od 01.04.2016 do 30.11.2017.

S povolením stavby dle předložené dokumentace ke stavebnímu řízením zpracované v prosinci 2015 souhlasí za těchto podmínek:

1. Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.
2. Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 1.12. kalendářního roku do 28.2. následujícího kalendářního roku.
3. Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v koordinačním harmonogramu výkopových prací:

Souvislá údržba vozovky Kociánka (k domovu důchodců), investor BKOM a.s.

Novostavba RD - přeložka plynárenského zařízení p.č. 17/6 - p.č. 16/1 (u or.č.10),

Novostavba RD Kociánka na p.č. 17/5 a 17/7 v k.ú. Sadová - zasíťování pozemků, prodloužení vodovodního řádu a splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu, investor Ing. arch. Otmar Daněk, Mechová 12, 644 00 Brno OS Sadová - hlavní komunikace a sítě, investor IMPERA real, s.r.o.

Optická trasa Faster CZ Okružní, Kociánka, Zaječí hora, investor Faster CZ spol. s r.o.

Č. j.: 3586/16/2300/346/To

Bytový dům Zaječí hora, investor VAŠSTAV, s.r.o.

4. Při projektování stavby bude dodržena ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
5. OI MMB souhlasí s přeložkou vodovodu. Přeložka vodovodu musí splňovat ustanovení „Městských standardů pro vodovodní síť“.
6. Bude respektováno vyjádření správce vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.
7. Stavebník předá na Odbor městské informatiky MMB zaměření skutečného provedení stavby. Doklad o předání bude předložen stavebnímu úřadu jako příloha oznámení o užívání stavby nebo žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
8. Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.

**52. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku Magistrátu města Brna, Odbor dopravy, spis. zn.: 5400/OD/MMB/0477333/15/16-MIŠ ze dne 02.02.2016:**

Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) nemáme k předmětné akci námitek, za předpokladu splnění následujících podmínek:

- stavebník (žadatel) si vyžádá stanovisko příslušného silničního správního úřadu pro tuto část místní komunikace Kociánka - referátu dopravy odboru veřejných služeb UMČ Brno - Královo Pole, rozsah a způsob zapravení dotčených veřejných komunikačních ploch, příjezdové trasy na staveniště včetně tonáže budou předem projednány se správcem komunikace-spol. Brněnské komunikace, a.s.,
- v průběhu prováděných stavebních prací nebude docházet ke znečišťování a poškozování okolních veřejných komunikací, případné znečištění komunikací bude bezodkladně odstraněno tak, aby nedocházelo k závadám ve schůdnosti a sjízdnosti,
- stavba bude zkoordinována s ostatními pracemi a stavbami v dané lokalitě a bude zařazena v harmonogramu výkopových prací v městě Brně, zpracovávaným Odborem investičním MMB, pokud dojde v souvislosti s výstavbou objektu k úpravě DZ na veřejných komunikacích, bude Odboru dopravy MMB, provoznímu odd., předložena výkresová dokumentace k odsouhlasení a ke stanovení dle § 77 zák. č. 361/2000 Sb.

**53. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky stanoviska vydaného Magistrátu města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství dne 26.01.2016, č.j.: MMB/0027060/2016:**

Vyjádření vodoprávního úřadu Odboru VLHZ MMB podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

oprávněná úřední osoba: Ing. Iva Volfová, tel: 542174022, volfova.iva@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 vodního zákona, vydává podle ust. § 18 vodního zákona následující vyjádření:

Připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná, za těchto podmínek:



Č. j.: 3586/16/2300/346/To

Objekty SO 13 Přeložka vodovodu pro veřejnou potřebu, část SO 14 - Retenční nádrž k akumulaci dešťových vod s řízeným odtokem jsou vodními díly a podléhají povolení dle ust. § 15 vodního zákona. Věcně a místně příslušným orgánem k povolení stavby je zdejší vodoprávní úřad.

Současně stavba vyžaduje povolení k nakládání s vodami.

Budou doloženy tyto náležitosti:

- žádost o stavební povolení a žádost o povolení k nakládání s vodami bude ve smyslu ust. § 115 odst. 2 vodního zákona doložena dle vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a náležitostech povolení souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů,

- žádosti budou podány oprávněným právním subjektem a podepsány statutárním zástupcem,

v projektu stavby budou vyřešeny všechny připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací.

Vyjádření z hlediska státní správy lesa podle zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“):

oprávněná úřední osoba: Ing. Tomáš Pohl, tel: 542174018, pohl.tomas@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 48 lesního zákona, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující vyjádření:

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.

Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

oprávněná úřední osoba: Ing. Tomáš Matějík, tel: 542174029, mateik.tomas@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 14 a § 15 zákona o ochraně ZPF, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů následující vyjádření:

Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná.

Odbor VLHZ MMB vydal k odnětí pozemků ze ZPF dotčených stavbou souhlas - závazné stanovisko podle ust. § 9 odst. 8 o ochraně ZPF pod sp. zn. OVLHZ/MMB/0026095/2009, č.j. MMB/0026349/2009 ze dne 4. 2. 2009.

Podmínky na ochranu ZPF stanovené v tomto souhlasu zůstávají beze změny.

Vydaný souhlas se stal součástí územního rozhodnutí č. 54 č.j. 10/9861/US/1456/St ze dne 15. 9. 2010, které nabylo právní moci dne 22. 10. 2010 a dalších následně vydaných rozhodnutí.

**54. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky stanoviska vydaného Magistrátu města Brna, Odbor životního prostředí dne 19.01.2016, č.j.: MMB/0477675/2015/LK:**

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:  
Odborný referent: Ing. Markéta Dumová, tel: 542 174 571, dumova.marketa@bmo.cz

K záměru bylo vydáno ve smyslu § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0015871/2016/DUMA ze dne

Č. j.: 3586/16/2300/346/To

13.1.2016, jehož podmínky je nutné respektovat.

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:

Odborný referent: RNDr. Helena Řezníčková, tel: 542 174 534, reznickova.helena@bmo.cz  
OŽP MMB upozorňuje na platnou legislativu v odpadovém hospodářství - zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a související právní předpisy, především vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vyhláška MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky, ve znění pozdějších předpisů.

Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadů při závěrečné prohlídce stavby nebo na základě vyžádání dotčeného orgánu - § 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, stavební zákon.

Terénní úpravy (zasypávání) lze provádět pouze vhodným materiálem, tj. nekontaminovanou zemínou, recyklátem apod.

Zemínu nebo jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti lze použít k zásypům v místě stavby, pokud vlastník prokáže jeho použití v přirozeném stavu a dále jeho použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví.

Sběrné nádoby na SKO budou umístěny v samostatné místnosti v IPP u vjezdu do objektu, samostatně budou ukládány odpady z komerce.

Pro tříděný odpad budou využity kontejnery umístěné při ulici Kociánka.

Městský geolog: RNDr. Ladislava Ondráčková tel: 542 174 567, ondrackova.ladislava@brno.cz Při realizaci doporučujeme dohled geologa.

-z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Odborný referent: Ing. Monika Navrátilová, tel: 542 174 553, navratilova.monika@bmo.cz

Pozemky, na nichž má být stavba realizována, se vyznačují vysokou biodiverzitou. Jedná se o smíšenou neudržovanou zeleň sestávající z travin, ovocných a listnatých stromů, keřů a náletových dřevin. Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna požaduje před zahájením stavebních prací a před zahájením kácení dřevin provedení přírodovědného průzkumu dotčeného pozemku odbornou osobou, který bude doložen Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna (Ing. Monika Navrátilová, tel. 542 174 553, e-mail: navratilova.monika@brno.cz) a dále bude postupováno dle doporučení výsledků tohoto průzkumu. Orgán ochrany přírody dále doporučuje, aby kácení dřevin bylo provedeno v době

Č. j.: 3586/16/2300/346/To

vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31.3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona o ochraně přírody, neboť dle § 5a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 1.4. do 31.8. běžného roku) by bylo nutné dřeviny nejprve prohlédnout, zda se na nich nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.

OŽP MMB dále upozorňuje na skutečnost, že je nutné z důvodu ochrany ptáků využít taková opatření, která zabrání zraňování a úhynu ptáků při nárazech do skleněných ploch (prosklený plášť schodiště). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně o ochraně přírody v ustanovení § 5a odst. 1. Účinná opatření jsou uvedena na [www.ochranaptaku.cz](http://www.ochranaptaku.cz).

Z důvodu ochrany volně žijících ptáků je nutné konzultovat záměr s odborným ornitologem, např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel. 777 579 542, [viktora@birdlife.cz](mailto:viktora@birdlife.cz), [impcso@seznam.cz](mailto:impcso@seznam.cz) popř. se zástupcem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, pracoviště Brno, Kotlářská 51, 657 20 Brno, tel: 547 427 662 (647), který navrhne vhodná opatření, aby bylo vyloučeno porušení § 5a zákona o ochraně přírody. Návrh opatření bude předložen OŽP MMB.

Odborný referent: Taťána Hajdová, tel: 542 174 561, [hajdova.tatana@bmo.cz](mailto:hajdova.tatana@bmo.cz)

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy - ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině - rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Trávníky a jejich zakládání.

Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění nutné povolení orgánu ochrany přírody. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je dle článku 22 odst. 2 písm. c) v rámci přenesené působnosti příslušným orgánem k povolování kácení dřevin příslušný Úřad městské části města Brna.

Realizace sadových úprav musí být zadána odborné zahradnické firmě a provedena k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu. Následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.

**55. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti UPC Česká republika, s.r.o., ze dne 8.01.2016 zn.: 160029/Z/CM:**

(1) Vyjádření je platné pouze v rámci předmětné stavby a pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Společnost UPC souhlasí s umístěním a realizací stavby s tím, že stavebník nebo jím pověřená třetí osoba dodrží níže uvedené podmínky včetně Všeobecných podmínek ochrany VVKS společnosti UPC, které jsou součástí tohoto vyjádření. Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti, změnou rozsahu zájmového území i změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu 2 tohoto vyjádření, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve. Platnost vyjádření je 1 rok od data vydání.

(2) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu vyzvat společnost UPC ke stanovení konkrétních podmínek ochrany VVKS, případně k přeložení VVKS poté, když dodatečně zjistil, že jeho záměr, pro který byla podána shora označená žádost, je v další kolizi s VVKS a v rámci vlastní realizace záměru bude i nutná manipulace, úprava či přeložení VVKS. Stanovení konkrétních podmínek ochrany VVKS nebo případně podmínek k přeložení VVKS, a to prostřednictvím pověřené osoby - p. Čípek tel.: 541612234, (dále jen POS)

(3) Souhlasíme s navrženou SO 27 - ochrana vedení kabelu UPC. Doplnit PD o připolození chráničky min. prům 100mm podél vedení UPC s přesahem min. 0,5m na každou stranu. Trasy kabelů vedoucích v komunikacích, parkovacích stáních, nutno uložit do betonových korytek na betonovém podkladu s min. hloubkou uložení 1m, vjezdech k domům a pod min. 0,6m, s ochrannou fólií oranžové barvy nad trasou; v chodníku, pokud není řešen jako pojezdový, postačí pískové lože s hloubkou uložení 0,6m s ochrannou fólií oranžové barvy nad vedením. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky ČSN 736005 a to jak v souběhu, tak při křížení s vedeními jiných sítí, kde musí být naše rozvody uloženy do betonových korytek, není-li odsouhlasena a potvrzena zápisem jiná varianta.

(4) Vytýčení sítí v dané oblasti: Vytýčení sítí UPC ČR, s.r.o. je povinen si zajistit zhotovitel stavby a provede je proti úhradě firma PROMSAT CZ s.r.o., V Újezdech 1, 621 00 Brno, tel: 736516700. S ohledem na to, že správce VVKS neodpovídá za změny jejího prostorového umístění provedené bez jeho vědomí, je nutno ověřit i po vytýčení sítí výškové a prostorové umístění PVVKS UPC sondami, (dále viz všeobecné podmínky odst. II. bod 4)

(5) Bez ohledu na všechny shora v tomto vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti UPC, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

Všeobecné podmínky ochrany VVKS společnosti UPC I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení VVKS ve vlastnictví společností UPC a je výslovně srozuměn s tím, že VVKS jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo VVKS tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k VVKS. Při křížení nebo souběhu činností se VVKS je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru

stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního VVKS (dále jen PVVKS) se musí pracovat nejvyšší opatrností a jen s ručním nářadím bez použití mechanizace.

3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti UPC je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti UPC vzniknou porušením jeho povinností.

4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti příslušného vyjádření, musí být takto neplatné vyjádření aktualizováno. Je třeba požádat o vydání nového vyjádření, které bude podkladem pro následné vytýčení nebo určení polohy VVKS.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti VVKS

1. Započetí činností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS (pověřená osoba UPC Česká republika, s.r.o.) a to v dostatečném časovém předstihu (alespoň 10 pracovních dní před zahájením stavebních prací). Oznámení musí obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVVKS na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVVKS prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou činnosti provádět.

3. Při provádění zemních prací v blízkosti PVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVVKS. Odkryté PVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

4. Při zjištění rozporu mezi vytýčením/údaji o poloze PVVKS a skutečností či při jejím narušení stavebník zastaví pracovní činnost a neprodleně informuje POS, tím není dotčena trestní či hmotná odpovědnost stavebníka za způsobené škody. V pracích lze pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu,

5. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVVKS, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVVKS vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS. Pracovníci stavebníka provádějící zemní práce zhutní zeminu pod VVKS a to uloží před záhozem do pískového lože, vedení bude mechanicky chráněno (cihla, zákrytové desky, další zához proveden tříděnou zeminou), cca 30cm pod definitivním povrchem bude umístěna výstražná folie oranžové barvy

6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti UPC.

7. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVVKS mimo vozovku přejíždět vozidly nebo Stavební mechanizací, a to až do doby, než PVVKS řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVVKS.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVVKS (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah chodníků, parkovišť, komunikací, zpevněných ploch, apod.

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a

odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky VVKS.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky VVKS, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením VVKS.

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození i krádež VVKS neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS.

12. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřízovat v takové vzdálenosti od NVVKS (nadzemního vedení veřejné komunikační sítě), aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVVKS.

13. Při přepravě nebo manipulaci vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS.

### III. Práce v budovách a odstraňování budov

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách, kterými by mohl ohrozit stávající VVKS, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti UPC bezpečné odpojení VVKS.

2. Při provádění činností v budovách je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení VVKS na omítce i pod ní.

### IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení VVKS, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení VVKS do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy VVKS i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení VVKS.

3. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení VVKS, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy VVKS, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

### **56. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Technické sítě Brno, a.s., ze dne 08.02.2016, zn. 5800-Mln/254/15:**

Výše uvedenou stavbou dojde k dotčení stávajícího zařízení veřejného osvětlení v majetku, správě a údržbě naší společnosti TSB, a.s. V rámci stavby je řešena jeho přeložka jako vyvolaná investice realizovaná na náklady investora stavby.

S předloženou projektovou dokumentací pro stavební povolení akce „REZIDENCI

Č. j.: 3586/16/2300/346/To

KOCIANKA“, v k.ú. Sadová, k.ú. Královo Pole, včetně S023 přeložka veřejného osvětlení“ souhlasíme a souhlasíme s vydáním stavebního povolení za předpokladu splnění následujících podmínek:

Rozpínací skříň R-0455-001 není třeba měnit, jak je uvedeno v souhrnné technické zprávě.

Lze použít stávající, nedojde-li k jejímu poškození!

Upozorňujeme na skutečnost, že nové kabely veřejného osvětlení požadujeme uložit v celé svojí délce do chrániček Kopoflex63 a pod komunikací, vjezdy a parkovacím stáním navíc do chráničky

Kopoflex 110. V technické zprávě S023 je chybně uvedeno uložení do tvrdé trubky HDPE, které nelze pro pokládku kabelů VO použít. Chránička Kopoflex63 bude zatažena až do stožárů.

Požadujeme zpracovat a předložit k odsouhlasení dokumentaci přeložky veřejného osvětlení pro realizaci stavby se zpracovanými výše uvedenými připomínkami, kterou ve fázi zpracování konzultujte s pracovníky naší společnosti. Projektová dokumentace, včetně jednopólového schématu zapojení, musí být zpracována v souladu se Standardy veřejného osvětlení města Brna a musí být odsouhlasena naší společností, která je správcem veřejného osvětlení města Brna.

V dostatečném předstihu před zahájením realizace stavby kontaktujte (investor či zhotovitel) technika Odboru provozu VO naší společnosti TBS, a.s., pana Růžičku, tel.: 545424021 pro koordinaci a včasné zajištění dodávky nových sloupů, výložníků a svítidel pro následnou montáž zhotovitelem v rámci uvedené stavby.

Podmínky pro organizaci stavby objektu přeložky veřejného osvětlení:

Stožáry, kabely a zařízení veřejného osvětlení doporučujeme zbudovat na veřejných pozemcích a komunikacích, volně dostupných pro obsluhu a údržbu. V případě uložení do neveřejných, resp. soukromých pozemků je nutné tyto pozemky zatížit bezúplatným věcným břemenem ve prospěch budoucího vlastníka veřejného osvětlení. Případné oplocení pozemků a drobné stavby musí být budovány ve vzdálenosti minimálně 60 cm od trasy kabelů a stožárových základů.

Stavbu veřejného osvětlení, to jest pokládku chrániček s kabely a stavbu stožárů veřejného osvětlení, je možno zahájit až ve fázi stavby, kdy bude ukončena hrubá stavba objektů bydlení a budou zbudovány obruby budoucích komunikací.

Zahájení stavby žádáme ohlásit písemně na Odboru investice a projekce, správy majetku TSB, a.s. s předstihem minimálně 14 dnů. Ohlášení zahájení stavby zašlete písemně na adresu naší společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 5, 602 00 Brno, nebo faxem na č.. 545424016, emailem na adresu minarik@tsb.cz.

Žádáme být přizváni na předání staveniště, kde budou dohodnuty veškeré nutné podmínky ze strany TSB, a.s. jako správce zařízení veřejného osvětlení pro realizaci stavby. Kontaktujte pracovníky správy majetku TSB a.s. na tel. č. 545424034, emailem: snajdrhonsova@tsb.cz.

Při předání staveniště bude proveden Zápis o předání staveniště, kde budou rovněž dojednány podmínky naložení s demontovaným materiálem.

Před zahájením prací proveďte vytýčení stávajícího kabelového vedení veřejného osvětlení. Vytýčení objednejte 14 dní předem v době mezi 7 a 8 hodinou na tel. č. 545424035, 603586845 pan Šrámek.

Č. j.: 3586/16/2300/346/To

V případě, že na stávajících stožárech veřejného osvětlení se nachází reklamy, nebo jsou na zařízení veřejného osvětlení připojena světelná zařízení městského mobiliáře, je nutno dohodnout minimálně 5 pracovních dní předem na Odboru reklamy TSB, a.s. jejich demontáž a odpojení. Případně vzniklé škody na reklamním zařízení budou vyúčtovány k tíži investora stavby. Kontaktujte vedoucí Odboru reklamy, paní Dubcová na tel.: 545424060 až 61, fax.: 545215205, email:dubcova@tsb.cz, reklama@tsb.cz.

Stávající veřejné osvětlení musí být v provozu do doby uvedení do provozu nového zařízení veřejného osvětlení. K přepojení stávajícího VO na nové musí dojít v rámci jednoho dne pro zajištění každodenního nepřerušovaného provozu VO. V průběhu stavby musí být zajištěn příjezd vozidel TSB, a.s. pro provádění údržby stávajícího veřejného osvětlení. Pokud /důvodu stavby nebude údržba veřejného osvětlení možná a nebude možno zajistit příjezd vozidel údržby TSB, a.s., je povinností investora a zhotovitele veřejného osvětlení toto neprodleně oznámit správě majetku TSB,

a.s. Zařízení stávajícího veřejného osvětlení bude odpojeno od městské sítě a předáno do údržby investora stavby, který zajistí na své náklady do doby přepojení na nové veřejné osvětlení náhradní napájení (např. ze staveništního rozvaděče, případně s TSB, a.s. dohodnutým způsobem).

Jakékoliv zásahy do stávajícího systému veřejného osvětlení mohou provést pouze pracovníci provozu TSB, a.s. na základě objednávky na tel. č. 545424036 vedoucí provozu p. Piják.

Připojení nového zařízení veřejného osvětlení k síti veřejného osvětlení mohou provést pouze pracovníci provozu TSB, a.s. až po provedení technické prohlídky hotového díla.

Pro zhotovení technické prohlídky dodejte na TSB, a.s. následující doklady:

Výchozí revize el. zařízení 1 x Dokumentaci skutečného provedení 1 x Protokol(y) o kontrolách před záhozem

Společně s žádostí o provedení tech. prohlídky požadujeme předat na TSB, a.s. doklady o předání demontovaného materiálu do skladu TSB, a.s. nebo doklady o likvidaci demontovaného materiálu ve sběrných surovinách (REMET, spol. s r.o.).

Před zahození zemnicího vodiče, chrániček s kabely a stožárových základů požadujeme přizvat ke kontrole před záhozem naše pracovníky správy majetku na tel.č. 545424034. Doklad o provedených kontrolách před /úhozem bude požadován při předání hotového díla. Kontaktujte pracovníky správy majetku TSB, a.s., min. 1 den) předem, na tel.č.: 545424034, emailem: snajdrhonsova@tsb.cz.

Při demontáži stávajících stožárů a jejich přeložení do nové polohy (použity nové stožáry) je dodavatel povinen demontovat ze zemí stávající, původní stožárové základy.

V průběhu stavebních prací, při pokládce kabelů a stavbě nového zařízení veřejného osvětlení provede dodavatel stavby geodetické zaměření skutečného provedení díla v měřítku 1 : 500 ve formátu DGN, verze 7, 21). Geodetické zaměření musí obsahovat kóty (rozbité na úsečky) vztažené k pevným bodům (obruba, objekt bydlení, ... )

**57. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření NIPÍ ČR, o.p.s., Malinovského náměstí 624/3, 602 00 Brno, č.j. 066150084 (8342) ze dne 30.12.2015:**

- vstup do objektu musí splňovat podmínku dle přílohy 3/1.1.3 - šířka nejméně 1250mm s tím, že hlavní křídlo musí umožnit otevření nejméně 900 mm. Současně musí být splněn



Č. j.: 3586/16/2300/346/To

požadavek vyhlášky 268/2009 § 15 odst. 1 - o technických požadavcích na přepravu předmětů rozměru 1950 x 1950 x 800 mm. Upozorňujeme na výšku horní hrany zvonkového tabla (odst. 1.1.4), ochranu a značení při zasklení

- podélná stání určená pro zákazníky komerčních ploch musí umožnit vystoupení zdravotně postiženého i do boku- šířka plochy 1200mm - viz obr. 85 v Metodice k vyhlášce 398/2009 Sb. ( ČKAIT + MMR)

- vyhrazená parkovací místa vyznačit a vybavit příslušným dopravním značením - nelze ověřit upřesnit výkresem nebo textem.

**58.** U opatření provedených proti zraňování a úhynům ptáků nárazy do proskleného pláště schodiště bytového domu „Rezidence Kociánka“ musí být spon (vzdálenost středů nálepek od sebe) max. 30 cm, velikost nálepek min. 10 cm a polep bude proveden z venkovní strany (kvůli zamezení reflexním účinkům).

**59.** Vjezd a výjezd staveništní dopravy bude zajištěn z jižní strany stavebního pozemku napojením přes stávající komunikaci na komunikaci Kociánka.

### **Odůvodnění**

Dne 03.03.2016 podal stavebník společnost IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČ: 285 16 842, Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno, zast. Ing. Luděk Odehnal, trvale bytem Na Milíři 121, 678 01 Blansko-Klepačov, u odboru územního a stavebního řízení ÚMČ Brno - Královo Pole žádost o vydání stavebního povolení na stavební záměr nazvaný: „Rezidence Kociánka“ na pozemcích p.č. 1/1, 1/2, 1/3, 3/1, 3/4, 3/5, 3/6, 3/8, 3/9, 3/11, 3/12, 3/13, 3/14, 3/15, 96/1 k.ú. Sadová.

Tímto dnem bylo zahájeno stavební řízení. Na stavbu bylo dle podané žádosti zdejším stavebním úřadem vydáno územní rozhodnutí č. 54, č.j. 10/9861/US/1456/St ze dne 15.9.2010; rozhodnutí právní moci nabylo dne 22.10.2010.

Stavební úřad opatřením ze dne 08.04.2016 vyrozuměl účastníky řízení o zahájení stavebního řízení. Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení také dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost po doplnění poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení uplatnit své námitky, popřípadě důkazy.

Zároveň v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, stavební úřad sdělil účastníkům řízení, že se mohou k podkladům rozhodnutí v řízení ve lhůtě 5 dnů ode dne uplynutí lhůty k podání námitek vyjádřit.

Dne 11.04.2016 podal účastník řízení společnost Ateliéry, s.r.o. námitku k projednávané stavbě. Úkonem ze dne 12.4.2016 byl stavebník o obsahu podaného stanoviska vyrozuměn. Dne 18.04.2016 vzal účastník řízení společnost Ateliéry, s.r.o. svoji námitku ze 11.04.2016 zpět.

Č. j.: 3586/16/2300/346/To

Dne 21.04.2016 podal účastník řízení pan Šedivý Zbyněk Ing. své stanovisko k projednávané stavbě. Úkonem ze dne 22.4.2016 byl stavebník o obsahu podaného stanoviska vyrozuměn. Podáním ze dne 02.05.2016 doplnil stavebník své vyjádření k námitkám účastníka řízení a upravil grafickou přílohu k Souhrnné technické zprávě, bod 8.

Úkonem ze dne 02.05.2016 sdělil stavební úřad, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Stanovisko podané v průběhu řízení účastníkem řízení panem Šedivým Zbyňkem Ing. dne 21.04.2016, pod č.j. 6394/16/2300/634/To obsahuje následující:

*Dne 17.4. 2016 jsem byl informován svou dcerou Terezou Šedivou, nar. 12.4.1988, bydliště Zaječí hora 1 a, Brno o zahájení stavebního řízení shora uvedeného č.j.*

*V souvislosti se zahájením stavebního řízení dle Vašeho č.j. 3586/16/2300/346/To uplatňuji následující námitku:*

*Žádám, aby při výstavbě byl zvolen takový způsob dopravy, který nebude zatěžovat právě nově dokončovanou komunikaci v ulici Zaječí hora zajišťující přístup mému RD. Tuto námitku uplatňuji jako spoluvlastník rodinného domu Zaječí hora 1a z toho důvodu, že staveništní doprava by zatížila neúměrně hlukem, prachem a zplodinami bezprostřední okolí našeho domu a zahrady a omezila by tak jejich užívání. Příjezdová komunikace je dimenzována pro dopravní obsluhu obytného domu dokončovaného v současné době na těžce ulici a našeho domu. Zásobování stavby přes tuto komunikaci by znamenala nejen neúnosnou provozní zátěž této již stabilizované zóny, ale přinášela by i značná bezpečnostní rizika, nehledě na možné poškození konstrukce komunikace resp. podzemních konstrukcí (plyn, voda) vedoucích k našemu RD pod komunikací. Do stavebního povolení tedy žádám zařadit podmínku, aby jmenovaná komunikace nebyla používána pro nákladní dopravu na stavbu.*

*Děkuji za kladné vyřízení mé námitky.*

Posouzení výše uvedených námitek účastníka řízení pana Šedivého Zbyňka Ing. ze dne 21.04.2016 stavebním úřadem:

Požadavek uvedený v námitce je řešen v projektové dokumentaci doplněné stavebníkem podáním dne 02.05.2016, kde dle vyjádření stavebníka a upravené grafické přílohy k Souhrnné technické zprávě, bod 8 bude vjezd a výjezd staveništní dopravy veden z jižní strany stavebního pozemku. Takto je to upraveno i v podmínce č. 59 tohoto povolení. Dle názoru stavebního úřadu bylo doplněním projektové dokumentace včleněním tohoto řešení do obsahu podmínky tohoto rozhodnutí požadavku v námitce vyhověno.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány, stanovil podmínky pro provedení stavby a stanovil plán kontrolních prohlídek. Stavební úřad v rámci stavebního řízení posuzoval navrhovanou stavbu z hlediska dodržení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, včetně požadavků vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, splňuje požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a je v souladu s pravomocným územním rozhodnutím č. 54, č.j. 10/9861/US/1456/St ze dne 15.9.2010. Projektová dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou autorizovaným inženýrem, přičemž dle ust. § 159 stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a

Č. j.: 3586/16/2300/346/To

bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Stavební úřad zjistil, že se jedná o stavební záměr, který dle zjištění a závěrů stavebního úřadu, nemá vliv na sousední pozemky a stavby na nich. Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, především ochrana zdraví a života a ani nejsou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

K žádosti byla předložena projektová dokumentace zpracovaná oprávněným projektantem, výpisy z obchodního rejstříku, výpisy z katastru nemovitostí, závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a organizací, která jsou součástí spisového materiálu, a to: závazné stanovisko HZS JMK ze dne 17.2.2016, ev. č.: HSBM-73-1-198/1-OPST-2016; závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JMK ze dne 5.2.2016, č.j.: KHSJM 60483/2015/BM/HOK; závazné stanovisko Magistrátu města Brna Odbor životního prostředí ze dne 13.01.2016, č.j.: MMB/0015 871 /2016/DUMA; vyjádření OVS ÚMČ Brno-Královo Pole sp. zn. 3/2015/vyj/2200/SULM ze dne 30.12.2015; vyjádření Policie ČR, KŘPJMK ze dne 18.01.2016, č.j. 300328-1/ČJ-2015-0600DI-KUD; vyjádření společnosti ČD - Telematika a.s. ze dne 11.01.2016, zn.: 42/2016; vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 22.12.2015, č. j.: 762835/15; vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 15.1.2016, zn. : 5001230031; vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 18.1.2016, zn. 721/001229/2016/OBo; vyjádření společnosti Dopravního podniku města Brna, a.s. ze dne 08.01.2016, zn. 15046/2015/5040; vyjádření společnosti E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 13.01.2016, zn.: B6941-16097302; vyjádření spol. E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 10.02.2016, zn.: V1858-16102211; vyjádření Brněnských komunikací, a.s., ze dne 09.2.2016, zn. 3100-Nov-755a/15; vyjádření společnosti RWE GasNet, s.r.o., č.j. 5001229974 ze dne 22.12.2015; vyjádření Magistrátu města Brna, Odbor investiční, ze dne 10.02.2016, zn. : 01/MMB/0477365/2015; stanovisko Magistrátu města Brna, Odbor dopravy, spis. zn.: 5400/OD/MMB/0477333/15/16-MIŠ ze dne 02.02.2016; stanovisko vydaného Magistrátu města Brna, Odbor životního prostředí dne 19.01.2016, č.j.: MMB/0477675/2015/LK; vyjádření společnosti UPC Česká republika, s.r.o., ze dne 08.01.2016 zn.: 160029/Z/CM; vyjádření Technické sítě Brno, a.s., ze dne 8.02.2016, zn. 5800-Mln/264/15; vyjádření NIPI, o.p.s. zn.: 066150084 ze dne 30.12.2015; vyjádření Magistrátu města Brna, Majetkového odboru ze dne 15.01.2016, č.j.: MMB/0478633/2015; vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 4.01.2016, zn. 220/00075/2016/Če.; vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny, č.j. 018008/JM/15 ze dne 25.1.2016.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší stavebníkovi společnosti IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno, zast. Ing. Luděk Odehnal, trvale bytem Na Milíři 121, 678 01 Blansko-Klepačov, doručovací adresa: IMOS facility, a.s., Ing. Luděk Odehnal, Gajdošova 7, 615 00 Brno, a současně jako vlastníku pozem. p.č. 1/1, 1/2, 1/3, 3/1, 3/4, 3/5, 3/6, 3/8, 3/9, 3/11, 3/12, 3/13, 3/14, 3/15 k.ú. Sadová;

Č. j.: 3586/16/2300/346/To

vlastník poz. p.č. 4/9, 4/10, 4/2 jehož součástí je stavba č. ev. 318, vše k.ú. Sadová spol. All Inclusive views s.r.o., Dělnická 39, 624 00 Brno; spoluvlastník poz. p.č. 97/3, stavby č.p. 59, poz.p.č. 97/1 vše k.ú. Sadová paní Staňková Kristýna, Zaječí hora 59/1a, Sadová, 61200 Brno, paní Šedivá Tereza, Zaječí hora 59/1a, Sadová, 61200 Brno, pan Šedivý Zbyněk Ing., Zaječí hora 59/1a, Sadová, 612 00 Brno; vlastník poz. p.č. 96/4, 96/5, 96/6 vše k.ú. Sadová pan Šedivý Zbyněk Ing., Zaječí hora 59/1a, Sadová, 61200 Brno; vlastník poz. p.č. 8/1, 96/1 vše k.ú. Sadová Statutární město Brno, zast. MMB Majetkový odbor; ÚMČ Brno-Královo Pole MO, jemuž je svěřen poz. p.č. 7, p.č. 22/1 k.ú. Sadová; vlastník poz. p.č. 3/10, 3/7, 3/18, 3/19 vše k.ú. Sadová spol. ATELIÉRY s.r.o., Kociánka 8/10, 612 00 Brno; vlastník poz. p.č. 4/11 k.ú. Sadová pan Ing. Uzel Filip, Palackého třída 189/144, 612 00 Brno; dále vlastníkům zařízení distribuční soustavy, elektronického komunikačního vedení a zařízení, dopravní a technické infrastruktury v místě stavby, a to: společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., společnosti Brněnské komunikace a.s., společnosti E.ON Distribuce, a.s., zast. společností E.ON Česká republika, s.r.o., společností E.ON Servisní, s.r.o., společností Technické sítě Brno, a.s., společností Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., společností UPC ČR, s.r.o., společností ČD-Telematika a.s. a společností RWE GasNet, s.r.o. zast. společností RWE Distribuční služby, s.r.o.


Jak bylo zjištěno v průběhu stavebního řízení, vlastnictví ani jiná práva k dalším pozemkům nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl, jak výše uvedeno.

### P o u č e n í

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 73 zák. č. 500/2004 Sb.). Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Brna, k odboru územního a stavebního řízení, Malinovského nám. 3, Brno, Brno, podáním učiněným u odboru územního a stavebního řízení ÚMČ Brno-Královo Pole, Palackého 59, Brno. Odvolání proti tomuto rozhodnutí má odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Otisk úředního razítka  
  
Bc. Jaroslav Tošovský  
referent OÚSR ÚMČ Brno-Královo Pole

Č. j.: 3586/16/2300/346/To

Správní poplatek podle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol. 18, bod 1, písm. b) a v celkové výši 10000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) byl zaplacen.

Příloha: 1 x ověřený projekt pro stavebníka

Obdrží:

Účastníci řízení:

IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno, zast. Ing. Luděk Odehnal, trvale bytem Na Milíři 121, 678 01 Blansko-Klepačov, doručovací adresa: IMOS facility, a.s., Ing. Luděk Odehnal, Gajdošova 7, 615 00 Brno

Statutární město Brno, zast. MMB Majetkový odbor  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Brněnské komunikace a.s.

E.ON Distribuce, a.s., zast. E.ON Česká republika, s.r.o.

E.ON Servisní, s.r.o.

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.

ÚMČ Brno-Královo Pole MO

UPC ČR, s.r.o.

Technické sítě Brno, a.s.

RWE GasNet, s.r.o. zast. RWE Distribuční služby, s.r.o.

ČD-Telematika a.s.

Staňková Kristýna, Zaječí hora 59/1a, Sadová, 61200 Brno

Šedivá Tereza, Zaječí hora 59/1a, Sadová, 61200 Brno

Šedivý Zbyněk Ing., Zaječí hora 59/1a, Sadová, 61200 Brno

ATELIÉRY s.r.o., Kociánka 8/10, 612 00 Brno

All Inclusive views s.r.o.

Ing. Uzel Filip, Palackého třída 189/144, 612 00 Brno

Dotčené orgány:

KHS JMK

HZS JMK

MO-Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů  
nemovité infrastruktury

MMB OŽP, MMB OVLHZ, MMB OD, MMB OI

ÚMČ Brno-Královo Pole OVS

Ostatní:

Policie ČR – KŘP JMK

Teplárny Brno, a.s.

NIPI., o.p.s.

Kopie: 2 x spis

Úřad městské části města Brna  
Brno-Královo Pole  
Odbor územního a stavebního řízení  
Palackého tř. 59, 612 39 Brno

OPRAVNÉ ROZHODNUTÍ  
MOCI DNE 26.5.2016  
a je vykonatelné

Č.j.: 3586/16/2300/346/To

Vyřizuje: Bc. Jaroslav Tošovský, tel. č.: 541588253

Brno 26.5.2016

## OPRAVNÉ ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Brno-Královo Pole, Odbor územního a stavebního řízení, jako příslušný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, v souladu s ustanovením § 70 správního řádu

**rozhodl z moci úřední o opravě zřejmé nesprávnosti ve výrokové části stavebního povolení, č.j.: 3586/16/2300/346/To ze dne 25.05.2016 takto:**

### Výroková část na str. 1. ve znění:

„Úřad městské části Brno-Královo Pole, Odbor územního a stavebního řízení, jako příslušný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ve stavebním řízení přezkoumal žádost o stavební povolení na stavební záměr nazvaný: „Rezidence Kociánka“ na pozemcích p.č. 1/1, 1/2, 1/3, 3/1, 3/4, 3/5, 3/6, 3/8, 3/9, 3/11, 3/12, 3/13, 3/14, 3/15, 96/1 k.ú. Sadová, kterou dne 03.03.2016 podala společnost IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČ: 285 16 842, Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno, zast. Ing. Luděk Odehnal, trvale bytem Na Milíři 121, 678 01 Blansko-Klepačov, a na základě toho podle ust. § 115 stavebního zákona vydává stavebníkovi, kterým je společnost KULA STAVBY s.r.o., IČ: 016 99 741, Berkova 1407/64, 612 00 Brno

stavební povolení

na stavební záměr nazvaný „Rezidence Kociánka“ na pozemcích p.č. 1/1, 1/2, 1/3, 3/1, 3/4, 3/5, 3/6, 3/8, 3/9, 3/11, 3/12, 3/13, 3/14, 3/15, 96/1 k.ú. Sadová.“

### se nahrazuje textem:

„Úřad městské části Brno-Královo Pole, Odbor územního a stavebního řízení, jako příslušný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ve stavebním řízení přezkoumal žádost o stavební povolení na stavební záměr nazvaný: „Rezidence Kociánka“ na pozemcích p.č. 1/1, 1/2, 1/3, 3/1, 3/4, 3/5, 3/6, 3/8, 3/9, 3/11, 3/12, 3/13, 3/14, 3/15, 96/1 k.ú. Sadová, kterou dne 03.03.2016 podala společnost IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČ: 285 16 842, Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno, zast. Ing. Luděk Odehnal, trvale bytem Na Milíři 121, 678 01 Blansko-Klepačov, a na základě toho podle ust. § 115 stavebního zákona vydává stavebníkovi, kterým je společnost **IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČ: 285 16 842, Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno**

stavební povolení

na stavební záměr nazvaný „Rezidence Kociánka“ na pozemcích p.č. 1/1, 1/2, 1/3, 3/1, 3/4, 3/5, 3/6, 3/8, 3/9, 3/11, 3/12, 3/13, 3/14, 3/15, 96/1 k.ú. Sadová.“

**O d ů v o d n ě n í**

Stavební úřad ve stavebním povolení č. j. 3586/16/2300/346/To ze dne 25.05.2016, ve shora uvedené části textu, chybně uvedl znění výrokové části na straně 1. název stavebníka jako společnost KULA STAVBY s.r.o., IČ: 016 99 741, Berkova 1407/64, 612 00 Brno, namísto správného označení stavebníka společnost **IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČ: 285 16 842, Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno.**

Vzhledem k tomu, že se jedná o zřejmou nesprávnost písemného vyhotovení citovaného stavebního povolení, která se týká jeho výroku, přistoupil stavební úřad k možnosti, zakotvené v ustanovení § 70 správního řádu a z moci úřední vydal toto opravné rozhodnutí.

**P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Brna, k odboru územního a stavebního řízení, Malinovského nám. 3, Brno, podáním učiněným u zdejšího odboru územního a stavebního řízení ÚMČ města Brna, Brno-Královo Pole, Palackého tř.59, 612 93 Brno.

Právo podat odvolání proti opravnému rozhodnutí má dle ustanovení § 70 správního řádu pouze účastník, který jím může být přímo dotčen.

Odvolání musí mít náležitosti dle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Otisk úředního razítka



Obdrží:

Účastníci řízení:

IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno, zast. Ing. Luděk Odehnal, trvale bytem Na Milíři 121, 678 01 Blansko-Klepačov, doručovací adresa: IMOS facility, a.s., Ing. Luděk Odehnal, Gajdošova 7, 615 00 Brno

Statutární město Brno, zast. MMB Majetkový odbor

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Brněnské komunikace a.s.

Č.j.: 3586/16/2300/346/To

E.ON Distribuce, a.s., zast. E.ON Česká republika, s.r.o.

E.ON Servisní, s.r.o.

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.

ÚMČ Brno-Královo Pole MO

UPC ČR, s.r.o.

Technické sítě Brno, a.s.

RWE GasNet, s.r.o. zast. RWE Distribuční služby, s.r.o.

ČD-Telematika a.s.

Staňková Kristýna, Zaječí hora 59/1a, Sadová, 61200 Brno

Šedivá Tereza, Zaječí hora 59/1a, Sadová, 61200 Brno

Šedivý Zbyněk Ing., Zaječí hora 59/1a, Sadová, 61200 Brno

ATELIÉRY s.r.o., Kociánka 8/10, 612 00 Brno

All Inclusive views s.r.o.

Ing. Uzel Filip, Palackého třída 189/144, 612 00 Brno

Dotčené orgány:

KHS JMK

HZS JMK

MO-Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury

MMB OŽP, MMB OVLHZ, MMB OD, MMB OI

ÚMČ Brno-Královo Pole OVS

Ostatní:

Policie ČR – KŘP JMK

Teplárny Brno, a.s.


NIPI., o.p.s.

Kopie: 2 x spis



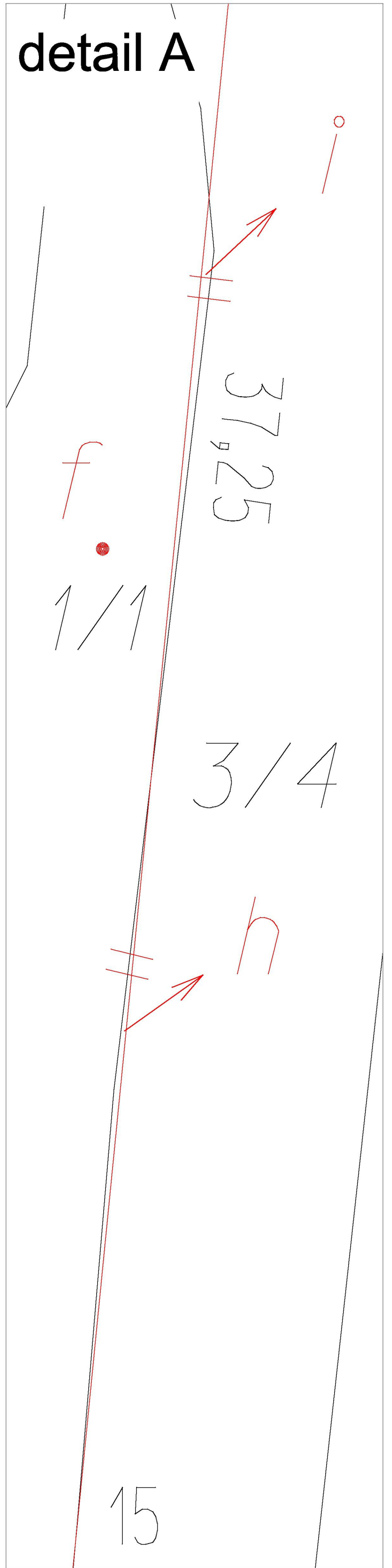
### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
252-11	597897,56	1157101,53	3	barva, bod ohrožen stavební činností
328-4	597900,84	1157109,46	3	barva, bod ohrožen stavební činností
328-14	597895,75	1157056,37	3	barva, bod ohrožen stavební činností
334-8	597901,93	1157107,87	3	barva, bod ohrožen stavební činností
1	597898,18	1157106,98	3	roh budovy
2	597893,40	1157058,94	3	roh budovy
3	597901,38	1157058,16	3	roh budovy
4	597901,30	1157057,54	3	roh budovy
5	597935,73	1157054,15	3	roh budovy
6	597940,50	1157102,78	3	roh budovy
7	597937,49	1157103,07	3	roh budovy
8	597938,99	1157117,97	3	roh budovy
9	597931,17	1157118,76	3	roh budovy
10	597930,35	1157110,64	3	roh budovy
11	597926,56	1157111,02	3	roh budovy
12	597925,87	1157104,27	3	roh budovy
13	597901,80	1157106,63	3	barva, průběh budovy
14	597900,55	1157106,75	3	barva, průběh budovy
15	597897,09	1157096,04	3	barva, průběh budovy
16	597896,14	1157058,67	3	barva, průběh budovy

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b>  <b>vyznačení obvodu budovy, která je hlavní stavbou na pozemku, rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jiří Habrovec</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jiří Habrovec</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2288/06</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2288/06</b>
	Dne: <b>8.2.2017</b> Číslo: <b>25/2017</b>	Dne: <b>14.2.2017</b> Číslo: <b>85/2017</b>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovil: <b>Ing. Vojtěch Hanuš</b> Loosova 574/5, 638 00 Brno IČ: 76344738	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>722-1/2017</b>	<b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> <b>KP Brno-město</b> <b>Petr Doležal</b> <b>PGP-276/2017-702</b> <b>2017.02.14 12:43:05 CET</b>	
Okres: <b>Brno-město</b>		
Obec: <b>BRNO</b>		
Kat. území: <b>SADOVÁ</b>		
Mapový list: <b>BLANSKO 9-8/42</b>		
Osvedčením vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: roh budovy		



detail A





**Úřad městské části města Brna  
Brno-Královo Pole  
Odbor územního a stavebního řízení  
Palackého tř. 59, 612 93 Brno**

---

č. j.: BKPO/3874/17/2300/408/Li  
vyřizuje: Ing. Lihocká, tel.: 541 588 229  
e-mail: lihocka@krpole.brno.cz  
datum: 2017-03-10

**IMOS development, uzavřený investiční fond, a.s.**  
**Gajdošova 7**  
**615 00 BRNO**

**k. ú. Sadová, pozemky p. č. 1/1, 1/2 1/3, 3/1, 3/4, 3/8, 3/9, 3/11, 3/12 a 3/14**  
- sdělení k žádosti o dělení a scelování pozemků

Odbor územního a stavebního řízení Úřadu městské části města Brna, Brno - Královo Pole, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, v souladu s ustanovením § 82 odst. 3) stavebního zákona **potvrzuje**, že není třeba stanovit podmínky pro dělení a scelování pozemků p. č. 1/1, 1/2 1/3, 3/1, 3/4, 3/8, 3/9, 3/11, 3/12 a 3/14 k. ú. Sadová v městské části Brno – Královo Pole a současně **schvaluje** záměr na dělení a scelování pozemků p. č. 1/1, 1/2 1/3, 3/1, 3/4, 3/8, 3/9, 3/11, 3/12 a 3/14 k. ú. Sadová v městské části Brno – Královo Pole dle geometrického plánu č. 722-1/2017 ze dne 08.02.2017 ověřeného úředně oprávněným zeměměřičkým inženýrem Ing. Jiřím Habrovcem.

otisk úředního razítka

Ing. Zdeňka Lihocká, v. r.  
referentka OÚSR ÚMČ Brno-Královo Pole

Na vědomí:  
- spis

## Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **94794386-7667-170313160051**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 1 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

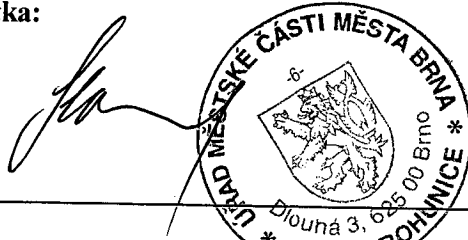
Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán vícenásobným zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 13.03.2017 v 16:00:57. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 13.03.2017 15:30:10. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu č. 1: číslo kvalifikovaného certifikátu **21 D0 2C**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Ing. Zdeňka Lihocká, referent odboru, ÚMČmB Brno - Královo Pole, Odbor územního a stavebního řízení, 255500, Statutární město Brno, městská část Brno - Královo Pole [IČ 44992785]**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl označen samostatným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Platnost časového razítka byla ověřena dne 13.03.2017 v 16:00:56. Údaje o časovém razítku č. 2: datum a čas **10.03.2017 10:23:08**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D CA 52**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Vystavil: **Městská část Brno-Bohunice**  
Pracoviště: **Městská část Brno-Bohunice**  
V **Brně-Bohunicích** dne **13.03.2017**

**Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:**  
Lenka Slováková

Otisk úředního razítka:



**Poznámka:**

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Níže podepsaný Ing. Jiří Rulíšek, statutární ředitel obchodní společnosti **IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**, IČ: 285 16 842, se sídlem Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno, zapsané v OR vedeném Krajským soudem v Brně, vložka 5991 (dále jen „společnost“)

tímto čestně prohlašuje,

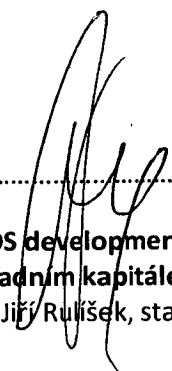
že uvedená společnost je výlučným vlastníkem nového pozemku **p.č. 1/1**, který vznikl na základě geometrického plánu č. **722-1/2017**, který dne 8.2.2017 úředně ověřil oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Jiří Habrovec, a který odsouhlasilo příslušné katastrální pracoviště pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně dne 14.2.2017 pod číslem PGP-276/2017-702, pozemek se nachází v katastrálním území Sadová, obec Brno, okres Brno-město, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno –město (dále jen pozemek), a jakožto investor je současně výlučným vlastníkem rozestavěných jednotek v domě vystavěném na shora uvedeném Pozemku jako jeho součást (dále jen „Dům“).

Dále čestně prohlašuje,

že Dům je alespoň v takovém stupni rozestavěnosti, že je již navenek uzavřen obvodovými stěnami a střešní konstrukcí a byty v tomto Domě jsou uzavřeny obvodovými stěnami.

Toto čestné prohlášení je činěno v souvislosti s ustanoveními § 1163 zák. č. 89/2012 Sb.

V Brně dne 9.5.2017

  
.....  
**IMOS development, investiční fond s proměnným  
základním kapitálem, a.s.**  
Ing. Jiří Rulíšek, statutární ředitel

## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **13492/073/2017/C**.

Já, níže podepsaná Mgr. Bc. Kamila Klvačová, advokátka se sídlem v Brně, Gajdošova 7, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 10761, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsal:

**1.Ing. Jiří Rulíšek**, rod. č. 510528/175, bytem: Velká Morava 45, Dolní Morava, jehož totožnost jsem zjistila z OP č. 112502928.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Brně dne 9.5.2017





vlastnoruční podpis advokáta

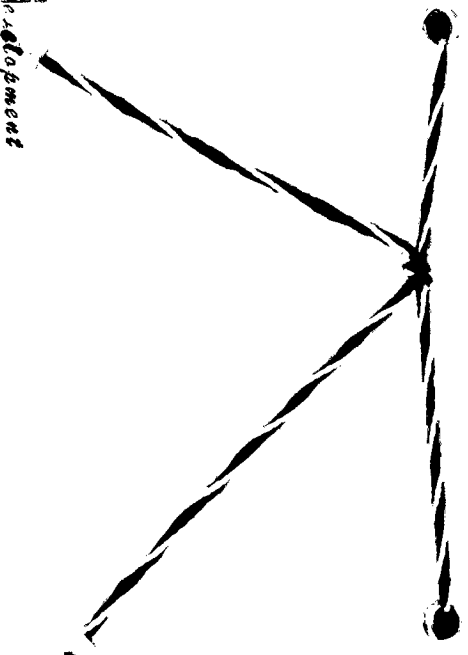
<p><b>Mgr. Danieł Gajdošík</b> adv. koncip. č. ev. ČAK 38970 v zastoupení</p>
---



ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ KLVAČOVÁ  
Mgr. Bc. Kamilla Klvačová  
Sídlo: Gajdošova 7, 615 00 Brno  
IČ: 72404213, DIČ: CZ7556285352  
Č. účtu: 10761

  
Investiční fond  
s proměnlivým základním kapitálem, a.s.  
Gajdošova 7, 615 00 Brno  
IČ: 72404213, DIČ: CZ7556285352

  
Investiční fond  
s proměnlivým základním kapitálem, a.s.  
Gajdošova 7, 615 00 Brno  
IČ: 72404213, DIČ: CZ7556285352



# VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 90831485011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 22.11.2017

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem