

## Seminář č. 6

# Vybrané otázky ze zvláštní části pozemkového práva

### Pokyny k zadání

- Zpracujte samostatně nebo ve dvojici řešení příkladu č. 1. Tento pod svým jménem odevzdejte prostřednictvím odevzdávací skupiny, ve které jste zapsáni, nejpozději v den předcházejícího semináři, kterého se účastníte.
- Svě odpovědi stručně zdůvodněte (nekopírujte prosím pouze příslušná ustanovení právních předpisů).

### **Příklad č. 1**

Společnost Skol chce za účelem výstavby apartmánů koupit pozemky na území obce Sněžná v chráněné krajinné oblasti Jeseníky (III. zóna), jedná se o pozemky v katastru nemovitostí vedené v druhu ostatní plocha a trvalé travní porosty. Uvedené pozemky se nachází na hranici lesa. Pozemek v druhu ostatní plocha nabízí k prodeji ÚZSVM, jedná se o pozemek cca 900 m<sup>2</sup> s náletovými dřevinami. Na uvedeném pozemku se nachází odvodňovací zařízení (stavba k vodohospodářských melioracím) vybudované v 80. letech minulého století. Pro přístup k apartmánům má být opravena a využita cesta, kterou dříve využívalo zemědělské družstvo a dnes po ní vede cyklistická a turistická stezka. Cesta bývá při nepříznivém počasí "znečištěna" pádem kamení, větví či sesuvy půdy ze sousedícího lesního pozemku, který vlastní pan Zelený. Část pozemků, o které má společnost Skol zájem, má být zahrnuta do průzkumného území pro vyhledávání a průzkum ložiska vyhrazeného nerostu.

1. Kde si lze ověřit, zda je možné uvedené pozemky využít k výstavbě apartmánů? Jak musí být pozemky v daném dokumentu označeny/vymezeny, aby byl záměr výstavby přípustný?
2. Při pátrání po odpovědi na první otázku jste zjistili, že záměr je v daném území přípustný. Jaké podklady/správní akty si musí s ohledem na podtržené skutečnosti společnost Skol opatřit?
3. O jaký správní akt bude doplněna Vaše předchozí odpověď v případě, že by se zjistilo, že pozemek v druhu ostatní plocha je pozemkem určeným k plnění funkcí lesa?
4. Kdo rozhoduje, o jaký druh pozemní komunikace se jedná? Jaký vliv na rozhodování mají vlastnická práva k pozemkům, na kterých se komunikace nachází?
5. Kdo je povinen přijmout opatření k zabezpečení předmětné cesty před sesuvy půdy a kdo ponese náklady na daná opatření?
6. Jaké podmínky (s výjimkou vyplývajících z OZ) musí být splněny pro převod pozemku z ÚZSVM na firmu Skol?
7. Zabývejte se majetkoprávním režimem odvodňovacího zařízení, pokud dojde k převodu k pozemku, na kterém se nachází.

8. Pokud se společnost Skol stane vlastníky pozemků uvedené v úvodu zadání příkladu, může zabránit zahrnutí svých pozemků do průzkumného území? Jaké důsledky může mít stanovení průzkumného území pro výkon vlastnických práv k dotčeným pozemkům?



## Právní předpisy

- občanský zákoník
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělském půdním fondu
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích
- stavební zákon
- katastrální zákon
- zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích
- zákon č. 44/1988 Sb., horní zákon