

## SEMINÁŘ Č. 6 : VYBRANÉ ZVLÁŠTNÍ ÚZEMNÍ REŽIMY

### POKYNY :

Vypracujte níže uvedené příklady. Řešení poté vložte nejpozději v pondělí (do 23:59), resp. úterý (do 17:59) před seminářem do odevzdávací skříně pro Vaší seminární skupinu ve studijních materiálech předmětu. Svě odpovědi stručně odůvodněte (nestačí pouze překopírovat pasáže z právního předpisu, stejně tak není vhodné překopírovat rozsáhlé pasáže právního předpisu bez aplikace na uvedené skutečnosti).

### 1 DANAJSKÝ DAR?

Paní Bednářová bydlí v Šilhéřovicích a zdělila zde pozemek p. č. 685/17 ve stejnojmenném katastrálním území. V územním plánu Šilhéřovic je pozemek zčásti zařazen do zastavitelné plochy. Paní Bednářová nabídla pozemek k prodeji prostřednictvím webové stránky realtylidem.cz za cenu od-povídající okolním stavebním pozemkům. Zájem projeví pan Ryšavý, jenž by rád na pozemku postavil rodinný dům, a akciová společnost, která má pozemek v tuto chvíli propachtovaný k zemědělské výrobě.

[1] Zjistěte, zda je pozemek zcela nebo zčásti zahrnut do:

- a. zranitelné oblasti,
- b. chráněné oblasti přirozené akumulace vod,
- c. ochranného pásma vedení vysokého napětí 400 kV,
- d. chráněného ložiskového území,
- e. případně jiného druhu chráněného území.

[2] Uveďte, jaká omezení bude muset vlastník pozemku z důvodu existence zjištěných chráněných území respektovat, pokud bude chtít pozemek využít:

- a. k pokračování v zemědělské činnosti,
- b. k výstavbě rodinného domu.

[3] Které ze zjištěných chráněných území založí nárok na náhradu za omezení vlastnického práva a kdo případně bude povinen náhradu poskytnout?

### 2 BOJOVAT PROTI NÁRODNÍMU PARKU?

Obyvatelé Nezabudic na Křivoklátsku již od roku 2010 diskutují o výhodách a nevýhodách zvažovaného Národního parku. Téma je často na stole také v proslulé restauraci U Rozvědčíka v osadě tvořící rekreační část obce u řeky Berounky. Osada je nyní součástí III. zóny Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko, zastavěná část obce pak IV. zóny.

Část místních obyvatel návrh podporuje, neboť očekává více turistů se zájmem o území označené jako národní park a tím více peněz. Převažují ale spíše obavy a výhrady: obtížnější povolování staveb či jejich úprav, omezení těžby dřeva v lesích, zákaz vstupu do některých částí lesa v parku včetně zákazu houbaření nebo nutnost snížit množství dobytka na pastvinách.

- [4] Vyhledejte zákonné ochranné podmínky národního parku a vyvráťte či potvrďte obavy obyvatel týkající se omezení v činnostech po vyhlášení národního parku.
- [5] Plánované podmínky srovnajte se současnými ochrannými podmínkami v CHKO Křivoklátsko (jak v zákoně, tak ve výnosu Ministerstva kultury č. 21972/78).
- [6] Uveďte, zda se zjištěná omezení a zákazy vztahují na celé území parku či CHKO, nebo pouze jeho části.

Jednu z rekreačních chat v osadě si spolu s přilehlým pozemkem koryta vodního toku v létě 2018 zakoupil pan Novotný. Chata je stará, proto ji chce pan Novotný zbourat a místo ní dovézt tzv. mobilheim, kde by mohl přes léto s rodinou bydlet. Začal tedy zjišťovat, jaká povolení a vyjádření k tomu bude nutné získat, neboť by nechtěl mít z úřady žádné problémy.

- [7] Uveďte, zda je možné v osadě postavit mobilheim. Pokud ano, jakým způsobem ovlivní povolovací proces existence CHKO?

Společnost, kterou pan Novotný vlastní, v oblasti obhospodařuje také několik lesních pozemků, které zakoupila v roce 2006. Pozemky se nachází v CHKO Křivoklátsko a současně v Národní přírodní rezervaci Vůznice. Hospodaření je však pro nemožnost provádět úmyslnou mýtní těžbu a nutnost uskutečňovat nákladná opatření na ochranu stromů dlouhodobě ztrátové. Žádost společnosti o kompenzaci ušlého zisku za rok 2017 podaná v únoru 2018 byla příslušným orgánem zamítnuta s odůvodněním, že národní přírodní rezervace i chráněná krajinná oblast byly vyhlášeny před tím (v letech 1978 a 1984), než se společnost pana Novotného stala vlastníkem pozemku (v roce 2006).

- [8] Zjistěte, do jaké kategorie, jsou lesy ve vlastnictví společnosti zařazeny.
- [9] Posuďte relevantnost argumentů, na jejichž základě byla zamítnuta žádost společnosti o kompenzaci. Pokud jste přesvědčeni, že argumenty správné nejsou, doporučte společnosti, jak postupovat, aby jí byla náhrada vyplacena.
- [10] Společnost se místo tahanic se státem raději domluvila s panem Křížem na prodeji pozemku. Po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch pana Kříže, však orgán ochrany přírody napadl u soudu kupní smlouvu s tím, že je neplatná pro porušení zákona o ochraně přírody. Jak by měl soud o žalobě rozhodnout?

### 3 PAN NOVÁK: TURISTA

Téměř po celý rok vyráží pan Novák se svou rodinou nebo kamarády na výlety po krásách České republiky. Při těchto toulkách se nezřídka dostávají do nepříjemných situací, které jsou zapříčiněny neznalostí právní úpravy a malou ohleduplností pana Nováka a jeho přátel. Během posledních dvou let se jim stalo, že:

- a. na ně chtěl farmář pustit psa, když procházeli přes louku, na které se páslo stádo ovcí,
- b. dostali pokutu za přenocování pod širákem v blízkosti turistického přístřešku uprostřed polí na pozemku neplodné půdy ve vlastnictví kraje,
- c. museli zaplatit 20 Kč za přechod přes most na značené turistické stezce lesem,
- d. dostali pokutu za pohyb mimo pěšinu v I. zóně národního parku Šumava.

[11] Posuďte, zda pan Novák popsaným chováním porušil ustanovení právního předpisu, případně též zákonost sankcí, kterými byli za své chování postiženi.

Pan Novák se při svých výletech často pohybuje v lese. V polovině prosince však na vstupu do lesa uviděl na stromě tuto ceduli<sup>1</sup>:



[12] Odhadněte, z jakých důvodů a na čí podnět mohl městský úřad v Náchodě rozhodnout o omezení vstupu do lesa.

[13] Co hrozí panu Novákovi, pokud nebude zákaz respektovat?

#### 4 PRÁVNÍ PŘEDPISY A DALŠÍ MATERIÁLY

- 📖 přednášky (viz prezentace v ISu) a učebnice
- 📖 <https://geoportal.gov.cz/web/guest/map>
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích,
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů
- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- zákon č. 44/1988 Sb., horní zákon
- BALOUNOVÁ, J. Chráněná území jako institut omezující vlastnické právo. Právní rozhledy, 2018, č. 13-14.
- KOCOUREK, T. Omezení vlastnického práva k pozemkům ve prospěch ochrany životního prostředí. Praha: Leges, 2012.
- VOMÁČKA, V. a kol. Zákon o ochraně přírody a krajiny: komentář. Praha: C. H. Beck, 2018.
- rozsudek KS v Č. Budějovicích čj. 51 A 17/2017-57

<sup>1</sup> Dle informace dostupné z: <http://www.brzice.cz/aktualne/156-zakaz-vstupu-do-lesu>.