

Návrh zákona o realitním zprostředkování a o změně zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů (zákon o realitním zprostředkování)

Platné znění dotčených částí zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, s vyznačením navrhovaných změn

Příloha 2

ŽIVNOSTI VÁZANÉ

(K § 23 a 24)

Předmět podnikání	Požadovaná odborná způsobilost	Poznámka
1	2	3
...
Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence	a) vysokoškolské vzdělání a 3 roky praxe v oboru, nebo b) vyšší odborné vzdělání a 5 let praxe v oboru, nebo c) střední vzdělání s maturitní zkouškou a 5 let praxe v oboru, nebo d) osvědčení o rekvalifikaci nebo jiný doklad o odborné kvalifikaci pro příslušnou pracovní činnost vydaný zařízením akreditovaným podle zvláštních právních předpisů, nebo zařízením akreditovaným Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy, nebo ministerstvem, do jehož působnosti patří odvětví, v němž je živnost provozována, a 5 let praxe v oboru	
Realitní zprostředkování	a) vysokoškolské vzdělání v magisterském studijním programu	*) Zákon č. 179/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

v oblasti vzdělávání Právo, Ekonomické obory se zaměřením na ekonomii, finance nebo marketing a obchod nebo Stavebnictví se zaměřením na stavitelství nebo přípravu a realizaci staveb, a to i v kombinaci s dalšími oblastmi vzdělávání, nebo

b) vysokoškolské, vyšší odborné nebo střední vzdělání s maturitní zkouškou a 3 roky praxe v oboru, nebo

c) profesní kvalifikace pro činnost realitního zprostředkovatele podle zákona o uznávání výsledků dalšího vzdělávání^{*)}

...

...

...

Příloha 4

ŽIVNOST VOLNÁ

(K § 25 odst. 2)

Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obory činností náležející do živnosti volné

...

57. Činnost informačních a zpravodajských kanceláří

~~58. Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí~~

58. Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí

59. Pronájem a půjčování věcí movitých

...

Příloha 5

Seznam živností, jejichž výkon je podnikatel povinen zajistit pouze fyzickými osobami splňujícími odbornou způsobilost, a odborné způsobilosti pro výkon těchto činností

(K § 7 odst. 6)

Předmět podnikání	Požadovaná odborná způsobilost	Poznámka
1	2	3
...
Obchod se zvířaty určenými pro zájmové chovy	<p>a) vysokoškolské vzdělání ve studijním programu a studijním oboru zaměřeném na chovatelství zvířat, zootechniku nebo veterinární lékařství a 1 rok praxe v oboru, nebo</p> <p>b) vyšší odborné vzdělání v oboru vzdělání zaměřeném na chovatelství zvířat, zootechniku nebo veterinářství a 2 roky praxe v oboru, nebo</p> <p>c) střední vzdělání s maturitní zkouškou v oboru vzdělání zaměřeném na chovatelství zvířat, zootechniku nebo veterinářství a 2 roky praxe v oboru, nebo</p> <p>d) střední vzdělání s výučním listem v oboru vzdělání zaměřeném na chovatelství zvířat nebo zootechniku a 3 roky praxe v oboru, nebo</p> <p>e) osvědčení o rekvalifikaci nebo jiný doklad o odborné kvalifikaci pro příslušnou pracovní činnost vydaný zařízením akreditovaným podle zvláštních právních předpisů, nebo zařízením akreditovaným Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy, nebo ministerstvem, do jehož</p>	

působnosti patří odvětví,
v němž je živnost
provozována, a 4 roky praxe
v oboru, nebo

f) doklady podle § 7
odst. 5 písm. j), k), l) nebo
m) živnostenského zákona

Realitní zprostředkování

a) vysokoškolské
vzdělání v magisterském
studijním programu
v oblasti vzdělávání Právo,
Ekonomické obory se
zaměřením na ekonomii,
finance nebo marketing a
obchod nebo Stavebnictví
se zaměřením na
stavitelství nebo přípravu
a realizaci staveb, a to i
v kombinaci s dalšími
oblastmi vzdělávání, nebo

b) vysokoškolské, vyšší
odborné nebo střední
vzdělání s maturitní
zkouškou a 1 rok praxe
v oboru, nebo

c) profesní kvalifikace
pro činnost realitního
zprostředkovatele podle
zákona o uznávání
výsledků dalšího
vzdělávání *), nebo

d) doklad o tříleté praxi
v oboru v nezávislém
postavení (§ 420
občanského zákoníku)
nebo v pracovněprávním
vztahu, nebo

e) doklad o uznání
odborné kvalifikace podle
zvláštního právního
předpisu**)

*) zákon č. 179/2006
Sb., ve znění pozdějších
předpisů

***) zákon č. 18/2004
Sb., o uznávání odborné
kvalifikace a jiné
způsobilosti státních
příslušníků členských států
Evropské unie a o změně
některých zákonů (zákon o
uznávání odborné
kvalifikace), ve znění
pozdějších předpisů

...

...

...