

## **Případ pozemku Nad Náhonem**

Na podzim v roce 1949 pan Klimeš koupil od pana Adámka pozemek Nad náhonem. Smlouvu nese-psali písemně, peníze si předali při zapíjení obchodu v hostinci U Nováků. Pan Klimeš pozemek obhospodařoval a v roce 1960 pozemek oplotil s vedlejším pozemkem, který mu patří.

Pan Klimeš umírá v roce 1989, dědici jeho majetku se stávají dcera Milena a syn Vladimír.

V rámci revize katastrálního aparátu v devadesátých letech je zjištěno, že poslední zápis vlastnického práva k pozemku Nad Náhonem je z roku 1922, kdy pan Adámek koupil pozemek od hraběte Thuna. Pan Adámek je tak veden jako vlastník pozemku.

Když si paní Milena a pan Vladimír chtěli v roce 2017 rozdělit pozemky a domek po tatínkovi, zjistili z Katastru nemovitostí, že na LV pozemku Nad Náhonem nejsou jejich jména, ale jako vlastník je stále veden pan Adámek.

Kontaktovali dědice pana Adámka a chtěli to s ním projednat. Ten na ně podal žalobu o vyklizení pozemku Nad Náhonem a žalobu o bezdůvodné obohacení ve výši obvyklého nájmu za neoprávněné používání pozemku od roku 1949 do současnosti ve výši 3.000 měsíčně.

Posuďte oprávněnost žalob.

Zabývejte se vzniklou situací z pohledu tzv. práva knihovního a faktického stavu.