**Příklady na 2. seminář konaný dne 18. 10. 2018**

**1) Manželé N. mají ve svém SJM rodinný dům prohlášený za kulturní památku. Protože nemají dostatek finančních prostředků na jeho údržbu, rozhodli se prodat tento dům panu P.**

a) Jaké právní kroky musí učinit?

b) Za jakých podmínek by bylo možné dům prohlášený za kulturní památku vyvlastnit? Zabývejte se v daném kontextu právem na pokojné užívání obydlí a zásadou proporcionality při zásahu do vlastnického práva.

c) Pokud by byl dům převeden na pana P., který chce dům rekonstruovat, jak by měl postupovat?

d) Jak postupovat v případě náhodného nálezu kulturně historického předmětu při provádění stavebních úprav?

e) Jaké sankce a dle kterých právních předpisů lze v případě nesplnění právních povinností uložit?

**2) Na náměstí v Českém Krumlově má dojít k rekonstrukci obytného domu. Vlastník nemovitosti chce vědět, jaké zákonem stanovené povinnosti musí být respektovány a v jaké posloupnosti?**

a) Zabývejte se de lege lata specifickými aspekty provádění stavebních prací u takového objektu.

b) Za jakých zákonných podmínek probíhá případný záchranný archeologický průzkum a jaká oprávnění a povinnosti z něj vyplývají? Pro které subjekty?

c) Zabývejte se ochranou světového kulturního dědictví v rámci UNESCO.