

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 34000/2017/Ma
Č.J.: 43334/2017-MURI/OSÚ/00029
VYŘIZUJE: Marková
TEL.: 323 618 174
E-MAIL: marie.markova@ricany.cz
DATUM: 23.8.2017

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**Domo Development a.s., IČO 27397319, Nádražní 762/32, 150 00 Praha,
kterou zastupuje FABIONN, s.r.o., IČO 26148293, Jirsíkova 19/2, 186 00 Praha,**

(dále jen "žadatel") podal dne 26.6.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby:

komerční obchodní centrum CP Čestlice

na pozemku parc. č. 337/75, 337/76, 337/77, 337/79, 338/1, 338/2, 339, 340, 341, 358/1, 358/2, 436, 496/8 v katastrálním území Čestlice, parc. č. 959/132 v katastrálním území Průhonice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o změně územního rozhodnutí vydaného dne 16.2.2015 pod č.j. 67204/2015-MURI/OSÚ/00029, spis. zn. 46631/2015/Ma.

Změnou územního rozhodnutí budou dotčeny pozemky parc.č. 337/75, 337/76, 337/77, 338/1, 338/2, 339, 340, 341, 358/1, 358/2, 496/8 v kat. území Čestlice

Změna územního rozhodnutí spočívá v rozdělení objektu na čtyři - CP -A budova (pro prodej a servis osobních automobilů včetně zázemí) o půdorysných rozměrech 40 x 132 m, CP - A rampa (nájezdová rampa, po které lze vyjet os. auty z parkoviště na úroveň 3.NP hlavního objektu CP-A). Pod nájezdovou rampou bude sklad a garáž strojů údržby, trafostanice, sklad pneumatik a kontejnery na tříděný odpad. Při západní fasádě v horní části rampy bude vložena výstavní plocha pro cca 3 automobily přístupná po sklápěcí ocelové rampě. Objekt CP-B ve tvaru L o půdorysných rozměrech - na delších stranách 161,1 x 57,5 m a na kratších stranách 121,3 x 30m, obsahující nájemní obchodní jednotky přístupné přímo z parkoviště. Objekt CP-C , o půdorysných rozměrech 39,8 x 29 m obsahující nájemní obchodní jednotky přístupné přímo z parkoviště. Výška všech objektů bude max. 12 m. Dále dochází k rozšíření řešeného území směrem k dálnici pro plochy zeleně, je snížen počet parkovacích stání z 451 na 318 (objekt CP-A 150 parkovacích stání, objekty CP-B a CP-C 168 parkovacích stání).

Objekt CP-A bude posunut směrem k zemnímu valu, objekty CP-B a CP-C jsou posunuty směrem k primární komunikaci.

Napojení na primární komunikaci je řešeno dvěma samostatnými komunikacemi.

S úpravou objektu dochází rovněž k úpravě areálového napojení na inženýrské sítě, opěrných stěn a areálových zpevněných ploch

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební odbor Městského úřadu Říčany, úřední dny Po a St 7.00 - 12.00 a 12.30 - 18.00).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Marie Marková, o.č.29-opatřeno elektronickým ověřeným podpisem
oprávněná úřední osoba
otisk úředního razítka

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Krajina pro život, IDDS: i5pe5k7

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

Technické služby Průhonice, s.r.o., IDDS: 5tv6jmz

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

České Radiokomunikace a.s., odbor správních agend a dopravy, IDDS: g74ug4f

Obec Čestlice, IDDS: rmtbzt

ŘSD ČR, majetková správa závodu Praha, IDDS: zjq4rhz

Jiří Skořepa, Pod Valem II. č.p. 890, 252 43 Průhonice

BVX Czech, a.s., IDDS: 63fc94w

Hana Burešová, Zkrácená č.p. 46, Praha 10-Benice, 103 00 Praha 113

Ing. Miroslav Šimeček, Lipová č.p. 38, Čestlice, 251 01 Říčany u Prahy

Mgr. Petr Šimeček, Panská č.p. 212, Tehov, 251 01 Říčany u Prahy

SINCE 2011 s.r.o., IDDS: bm5yntu

dotčené orgány státní správy

MěÚ v Říčanech, odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

MěÚ v Říčanech, odbor správních agend a dopravy, Komenského náměstí č.p. 1619/2, 251 01 Říčany u Prahy

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

HZS Středočeského kraje, Územní odbor Kolín, IDDS: dz4aa73

Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací a územního plánu, IDDS: n75aau3

ostatní

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov - JIH, dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u