



## 4. Trouver son logement étudiant en France



Lexique :

Reconstituez, en binômes, le lexique utile concernant le logement :

..... = byt	..... = dodat potřebné doklady
..... = pokoj	..... = univerzitní
..... = pokoj s nábytkem (zařízený)	..... = realitní kancelář
..... = pronajmout si byt	
..... = pronájem	louer un appartement à un particulier = .....
..... = podnájem	les sites de petites annonces = .....
..... = nájemní smlouva	facturer la chambre au mois = .....
..... = bydlet v pronájmu	facturer les nuitées = .....
..... = nájemné	habiter en colocation = .....
..... = složit kauci	un appartement en colocation = .....
..... = majitel bytu	un studio = .....
..... = inzerát	un hébergement temporaire = .....
..... = koleje	le logement en famille d'accueil = .....
..... = připravit si žádost	l'aide de l'Etat pour se loger = .....
..... = požádat o ubytování na kolejích	déposer le dossier étudiant = .....
..... = potvrzení o studiu	

**Activité 1 : Les expressions suivantes sont liées avec une ville. Classez-les dans les catégories proposées.**

les gratte-ciel – le temps libre – la banlieue – les banques – la vieille ville – les loisirs – l'exclusion sociale – le centre ville – la tranquillité – le trafic – le stress – le sentiment d'insécurité – les écoles – la jeunesse – la rapidité – les institutions – les parcs – les commerces – la pollution – les moyens de transports urbains – les musées – les hôpitaux

population	mode de vie	services	aménagement du territoire / urbanisme	problèmes

**Activité 2 : a) Associez l'habitation et sa définition.**

- |                           |   |
|---------------------------|---|
| a. une HLM                | 1. logement d'une pièce                             |
| b. un immeuble            | 2. logement social à loyer modéré                   |
| c. une maison de campagne | 3. habitation collective en ville                   |
| d. un studio              | 4. maison de week-end pour les habitants des villes |

**b) Trouvez le contraire.**

Vous préférez :

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| a. la ville ou ..... ?        | e. meublé ou ..... ?                                  |
| b. le centre-ville ou ..... ? | f. avec cuisine équipée ou ..... ?                    |
| c. un appartement ou ..... ?  | g. louer un appartement en passant par un particulier |
| d. l'ancien ou ..... ?        | ou par ..... ?  |



**Si vous partez prochainement étudier en France, il va falloir trouver un logement... mais comment connaître les différentes possibilités quand on n'est pas encore sur place ? En binômes, réfléchissez comment choisir et trouver votre logement étudiant en France.**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....



Image : <https://logement.studyrama.com/location-etudiant-erasmus>

**»** Trouver un logement dans l'hexagone – et surtout à Paris ! – est une tâche aussi ardue que coûteuse. Le premier réflexe à adopter est d'établir votre budget et de connaître les types d'hébergement qui s'offrent à vous. Le côté positif est qu'en France, des aides au logement existent pour les étudiants, mêmes étrangers.

**Activité 3 : Lisez les trois astuces proposés par une étudiante française. Travaillez en groupes de trois personnes. Chaque membre du groupe lit son passage et en présente le résumé aux autres.**

### **Comment se loger sans se ruiner en Erasmus ?**

#### ▪ **N°1 : Emménager dans une coloc' d'étudiants**

Option très choisie par les étudiants, la colocation est toujours une excellente idée quand on part étudier à l'étranger. Pour commencer, c'est le meilleur moyen de rencontrer d'autres étudiants. Vos colocataires organisent des soirées à l'appartement ? Parfait, vous rencontrerez encore plus de monde ! Qui dit colocation dit bien sûr conversation et pratique de la langue du pays. En emménageant avec des étrangers, vous êtes forcés de parler, et sans même vous en rendre compte, vous progressez. Mais l'un des avantages principaux de la colocation, c'est le loyer divisé par le nombre de locataires. Et ça, c'est idéal dans des grandes villes onéreuses comme Paris. Le budget que vous ne dépensez pas dans le loyer, vous le mettez dans vos sorties et vos week-ends à voyager avec vos amis.

#### ▪ **N°2 : Vivre chez des locaux**

Louer une chambre chez l'habitant est une autre option envisageable en Erasmus. Partager le logement de locaux est la meilleure solution pour une immersion complète dans le pays de vos études. Non seulement vous pratiquez la langue et apprenez ainsi du vocabulaire et les expressions les plus courantes, vous entendez chaque jour des natifs parler, assimilez leur accent et améliorez le vôtre. Au-delà de l'aspect linguistique, vous économisez ! Le loyer d'une chambre chez l'habitant est bien plus faible que celui d'un logement entier, souvent inaccessible pour un portefeuille d'étudiant. Dans certains cas, les courses et les charges sont par ailleurs incluses dans le loyer : moins de tracas pour vous !

#### ▪ **N°3 : Occuper une chambre en échange de quelques heures de travail**

Généralement, être étudiant en Erasmus ne prend qu'une partie de la semaine. Votre cursus vous offre du temps libre, profitez-en car le logement contre services existe aussi en dehors de la France. En quoi cela consiste-t-il ? Vous occupez gratuitement une chambre libre chez des propriétaires locaux et, en échange, vous leur rendez service. Il peut donc vous être demandé de faire du babysitting, les courses ou encore un peu de ménage. Cela ne vous prend que quelques heures et vous permet d'économiser pour pouvoir vous faire plaisir le reste du temps.

☞ D'autres possibilités de logement :

**Les résidences universitaires** : peu chères, mais peu nombreuses

En France, les résidences universitaires sont gérées par les CROUS (Centres Régionaux des Œuvres universitaires et Scolaires). Les loyers varient de 120 € par mois pour une chambre simple à 350/400 € pour un studio. Problème : trop peu nombreux, ces logements sont essentiellement réservés aux étudiants français boursiers. Vous pouvez tenter votre chance en remplissant un dossier sur [www.etudiant.gouv.fr](http://www.etudiant.gouv.fr).

Certaines universités ayant noué des accords avec les CROUS, des chambres sont réservées aux étudiants participant à des programmes d'échange ou de coopération (type Erasmus) ; ainsi qu'à certains étudiants internationaux inscrits en 2ème année de Master ou en Doctorat.

**Les résidences étudiantes privées**

Construites pour faire face à l'explosion du nombre d'étudiants dans les années 1990, les résidences étudiantes privées proposent la location de chambres meublées pour des prix s'approchant souvent de

ceux pratiqués dans le secteur locatif privé. Mais, attrait non négligeable, celles-ci mettent à votre disposition de véritables services : gardien, local à vélo, laverie, snack, ménage, Internet etc. Les loyers s'échelonnent de 350 à 500 € par mois, mais certaines villes sont beaucoup plus chères : 600 € à Nice et entre 800 et 900 € à Paris.

### Dans le privé (seul ou en colocation)

Pour louer un studio individuel dans le privé, comptez 450€ en moyenne sur les 10 plus grandes villes de France : autour de 250 € à Chalon-sur-Saône, 350 € à Bordeaux, 460 € à Aix-en-Provence et de 700 € à 900 € à Paris. L'addition peut donc s'avérer lourde à la fin du mois, sachant que viennent se greffer d'autres frais comme les charges, l'électricité, internet etc.



### Attention aux spécificités du marché du logement en France !

- Un « état des lieux » sera fait juste avant votre installation puis à votre départ pour inspecter l'état de l'appartement ou de la chambre
- Vous devrez **payer un mois de « caution »** (un mois de loyer qui vous sera rendu à votre départ si vous n'avez pas abîmé les lieux)
- À cela, vous devrez ajouter environ **un autre mois de loyer** si vous passez par une agence immobilière
- Vous devrez **avoir un garant en France** (une personne qui s'engage à payer votre loyer à votre place si vous ne le pouvez pas)
- Enfin, pour signer le bail, vous devrez **prouver que vous disposez chaque mois des ressources nécessaires pour payer** (généralement, il vous sera demandé l'équivalent de trois fois le loyer)



### Lexique :

emménager dans un appartement	aménager un appartement
déménager de l'appartement	l'addition est lourde
tenter sa chance	faire un état des lieux
onéreux, -euse	= cher, coûteux, qui occasionne de frais importants
se greffer	= être ajoutée à qch
les charges (locatives)	= frais de fonctionnement et d'entretien liés à un logement
abîmer les lieux	



**Activité 4 : Alors, pour quel type de logement allez-vous opter pendant votre Erasmus ? Rédigez un texte de 50 mots et expliquez votre choix. Pensez à présenter les avantages et les inconvénients éventuels.**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

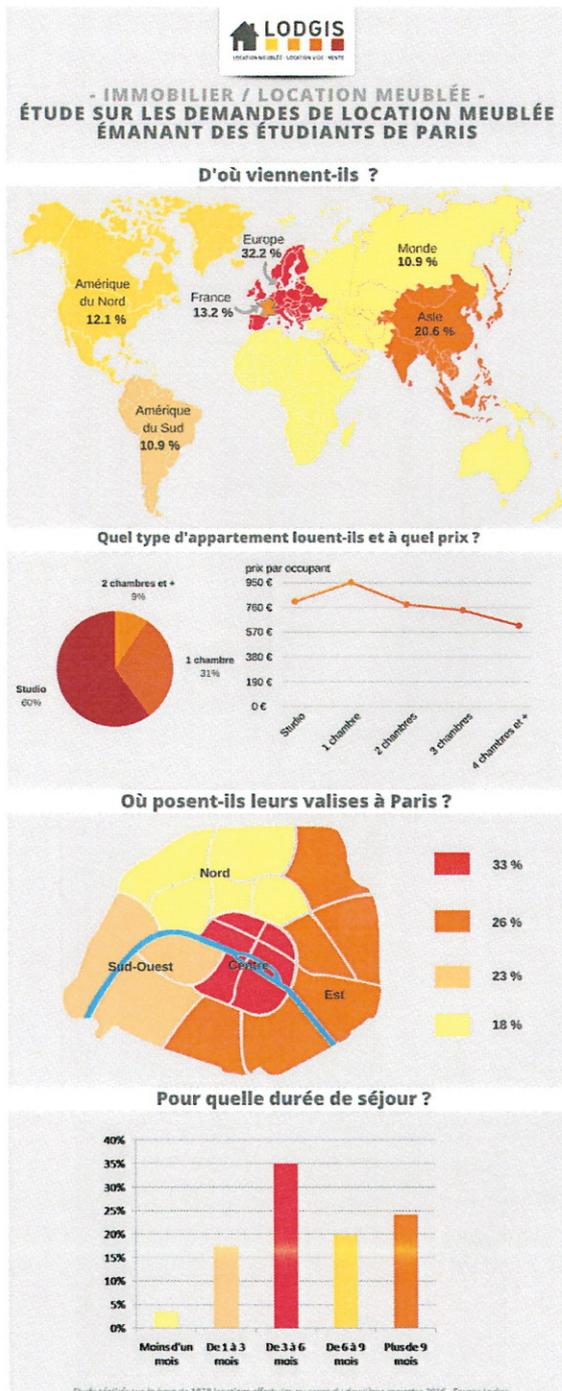
.....

.....

## Activité 5 : Lire et analyser les graphiques pour obtenir une information

77- Lodgis, agence immobilière parisienne spécialisée dans le meublé, a analysé 1 078 locations réalisées au cours du deuxième semestre 2016 afin d'en savoir plus sur les étudiants en mobilité au sein de la capitale. Voici les enseignements de cette enquête.

Complétez les commentaires de chaque graphique et résumez les informations y comprises.



### L'Europe et l'Asie en tête

Les étudiants en mobilité à Paris proviennent en grande partie de l'.....(32,2%) mais également d'Asie (20,6%). Parmi eux, beaucoup choisissent Paris pour la renommée de ses universités et de ses écoles, sa capacité d'accueil et son accessibilité en termes de budget.

### Les petits espaces à l'honneur

Plus de la moitié de ces étudiants (60%) opte pour ..... . Ces petits hébergements correspondent à leurs attentes car ils sont moins chers et leur permettent de garder intimité et confort. Les logements proposant une chambre sont également sollicités notamment pour les étudiants en couple. Les appartements plus grands, moins nombreux, sont plébiscités pour faire de la colocation et représentent 9% des locations meublées parisiennes.

Le loyer moyen d'un studio s'élève alors à environ ..... €.

### Le centre de Paris, lieu privilégié par les étudiants

Les quartiers de Paris principalement plébiscités par les étudiants sont les arrondissements centraux du 1er au 6ème, qui séduisent près d'..... des locataires (33%). Ces quartiers, historiquement étudiants, rassemblent les plus anciennes universités qui font le renom de la capitale. L'..... de Paris est le second secteur le plus demandé (26%), notamment les 12e et 20e arrondissements qui sont les moins chers de Paris. Le succès des quartiers chics des 15e et 16e arrondissements situés au ..... (23%) est plus étonnant. Il peut s'expliquer par la volonté des parents d'installer leurs enfants dans un lieu "sûr et calme".

### Ils posent leurs valises, et pour longtemps !

Près de ..... % des locations meublées à Paris sont conclues pour une durée variant entre 3 et 6 mois : ce mode d'hébergement temporaire est particulièrement bien adapté et nécessaire pour les étudiants qui viennent à Paris pour un trimestre ou un semestre, notamment dans le cadre d'un programme d'échange européen tel qu'Erasmus. Presque ..... % des étudiants louent pour une période de plus de 9 mois correspondant à la durée d'une année universitaire.

La demande des étudiants pour se loger dans Paris est en constante augmentation, la capitale étant reconnue comme l'une des meilleures villes étudiantes au monde. La location meublée semble donc être la solution idéale : elle leur évite l'achat de mobiliers et d'équipements ménagers coûteux et encombrants, surtout pour des séjours temporaires.

**Activité 6 : Lisez les trois petites annonces. Quels sont les motifs des personnes qui proposent la (co)location ? Quelles questions pourriez-vous leur poser ? Fournissent-ils tous les renseignements nécessaires ?**

**1. Chambres dans une colocation Toulouse**

Appartement T3 de 65 m<sup>2</sup> situé en centre ville, cuisine et salon séparés, salle de bain avec baignoire, toilettes séparées de la salle de bain. Appartement spacieux et chaleureux. Comme je suis déjà dans cet appartement depuis 2 ans, tout les équipements sont présents (four, micro-onde, frigo, télévision, wifi, lit, armoires, canapé...). Assez lumineux, et voisinage sympathique.  
Je propose une colocation de janvier à juin voir août du fait du départ en Erasmus pendant 6 mois de ma colocataire.

**2. Logement Erasmus, Liège, Belgique**

Chambre à louer dans une grande maison de maître entre ville et campagne très proche des transports en commun (bus train ...) louée avec repas chaud du soir a prendre en famille effectivement nous avons un petit chien deux chats j'ai également deux enfants je suis une maman célibataire

**3. Chambres dans une colocation Dijon**

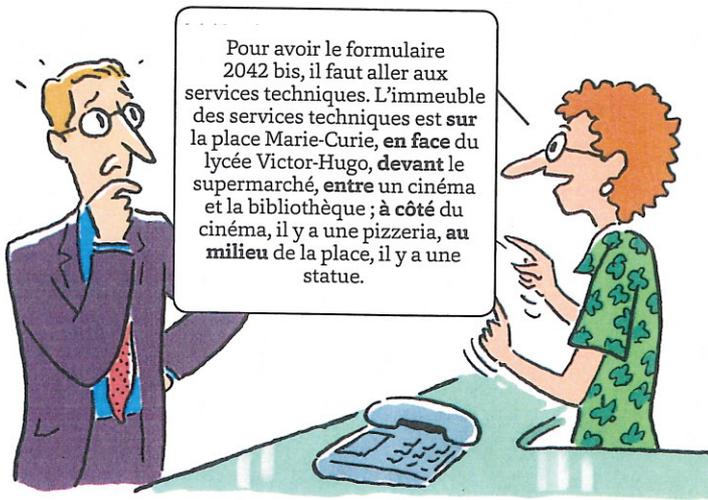
Chambre meublée dans appartement F4 (66 m<sup>2</sup>) comprenant 3 chambres en colocation.  
Chambre 1 (13 m<sup>2</sup>) : --- LIBRE --- le 6 avril  
Chambre 2 (10 m<sup>2</sup>) : étudiante de 21 ans  
Chambre 3 (9 m<sup>2</sup>) : --- LIBRE --- le 6 avril  
NON FUMEUR et PAS D'ANIMAUX svp  
Appartement agréable, très clair, situé au 8e étage avec ascenseur (superbe vue)  
avec four, plaques induction, micro-onde, aspirateur, lave-linge...  
98 Bd Mansart - juste à côté des facultés – Tram et bus proches – Centre-ville à 10 min.  
Facilité stationnement (gratuit dans le quartier), gardien, interphone, local à vélo.  
Pièces à partager : 1 entrée + 1 séjour avec cuisine ouverte + 1 salle de douche + 1 WC séparé.  
Loyer : 350€/mois – TOUT COMPRIS (chauffage, eau, électricité/gaz, INTERNET)  
Contactez moi par téléphone.

Annonce No 1 : .....  
.....  
.....

Annonce No 2 : .....  
.....  
.....

Annonce No 3 : .....  
.....  
.....

Mairie



Services techniques

Vous allez trouver le formulaire 2042 bis au bureau 372. Prenez l'ascenseur. Quand vous sortez de l'ascenseur, **tournez à droite**. **Continuez jusqu'à** la cafétéria. **Traversez** la cafétéria. Prenez le couloir **à gauche**. **Faites 20 m**. Le bureau 372, c'est la **troisième** porte **à droite**.



J'ai le formulaire 2042 bis. Je suis parti ce matin à 8 h. Je suis arrivé ... J'ai attendu .... Je suis resté ... Je suis reparti pour ... Je suis sorti ... Je suis rentré à la maison !

 Sources bibliographiques et autres :

- <https://trendy.letudiant.fr/comment-se-loger-sans-se-ruiner-en-erasmus-a1978.html>
  - <https://www.lodgis.com/fr/l-agence-lodgis/espace-presse/communiqués-de-presse/focus-sur-les-etudiants-en-mobilite-a-paris/>
  - <https://www.caf.fr>
  - <https://logement.studyrama.com/location-etudiant-erasmus>
  - <http://www.gabon.campusfrance.org/dossier/se-loger-un-point-complet-sur-le-logement-etudiant-en-france>
- SOIGNET, Michel. *Le français des relations européennes et internationales. Objectif diplomatie 2. B1/B2*. Hachette Livre 2011. ISBN : 978-2-01-155557-1
- GIRADET, J.; PÉCHEUR, J. *Écho. Méthode de français. A1*. CLE International : Paris, 2013. ISBN: 978-209-038589-2

**Le français pour les étudiants désireux de partir en ERASMUS, Unité 4**  
Mgr. Daniela Veškrnová  
Masarykova univerzita, Centrum jazykového vzdělávání  
[www.cjv.muni.cz](http://www.cjv.muni.cz)