

Protokol o notářské úschově peněz

sepsaný dne 16.10.2017 (slovy: šestnáctého srpna roku dvatisícesedmnáct) jménem JUDr. Hany Kožiakové, notáře v Opavě, zástupcem notáře JUDr. Jaromírem Kožiakem, Ph.D., v notářské kanceláři v Opavě, U Pošty 249/4 ve věci notářské úschovy peněz, za účelem zajištění dluhu v souladu s ustanovením § 81 odst.1 písm. c), 87 odst.1, § 88 odst.1,2 a následujících zákona č.358/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Přítomni: JUDr. Jaromír Kožiak, Ph.D., zástupce notáře
Dagmar Nováková, zapisovatelka

Začátek jednání: 10.00 hodin

Účastníci:

1. Manželé **Olav Nörvingen**, narozený 2. 3. 1975, rodné číslo nemá přiděleno, jehož osobní totožnost byla prokázána platným úředním průkazem č 21485299 (Pas Norského království) a **Anna Nörvingen**, narozená 3. 4. 1979, r.č. 795403/1111, jejíž osobní totožnost byla prokázána platným úředním průkazem č. OP 123123123 (občanský průkaz ČR), oba bytem Norsko, Holmenkollen, Karlgustavslane 17, jako **složitelé**
2., jehož osobní totožnost byla prokázána platným úředním průkazem č.OP xxxxxxxxxxx, jako **příjemce**

Dnešního dne se dostavili do mé notářské kanceláře v Opavě, U Pošty 249/4 v 10.00 hodin shora uvedení účastníci manželé Pavel Guziniak a Veronika Guziniaková, složitelé a Alice Chalupová, příjemce.

Účastníci shodně prohlašují, že dne 16.10.2017 uzavřeli ve formě notářského zápisu (NZ 111/2017) kupní smlouvu, kterou příjemce prodal složitelům nemovitosti pozemek parcelní číslo 84, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 180 m², jehož součástí je stavba Předměstí, č.p. 11, způsob využití rodinný dům, a pozemek parcelní číslo 85, zahrada, o výměře 426 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 234 pro obec Opava, katastrální území Opava-Předměstí, a to za kupní cenu ve výši 3.000.000,- Kč (slovy tři miliony korun českých). Notářská úschova se sjednává za účelem zajištění této kupní ceny.

Složitelé prohlašují, že složí peníze do notářské úschovy tak, že celá částka ve výši 3.000.000,- Kč (slovy tři miliony korun českých) bude složena na účet úschovy JUDr. Hany Kožiakové, notářky se sídlem v Opavě, nejpozději do 30.11.2017 (slovy třicátého listopadu roku dvatisícesedmnáct), a to v části 1.000.000,- Kč (slovy jeden milion korun českých z vlastních finančních prostředků) a v části 2.000.000,- Kč (slovy dva miliony korun českých) z prostředků, které složitelé získají na základě úvěru od Komerční banky a.s.

Strana druhá

V případě, že složitelé nesloží do notářské úschovy celou shora uvedenou peněžitou částku ve výši 3.000.000,- Kč (slovy tři miliony korun českých) nejpozději do 30.11.2017 (slovy třicátého listopadu roku dvatisícesedmnáct), vzniká příjemci právo od tohoto protokolu o úschově odstoupit písemným prohlášením doručeným složitelům. V tomto případě se na základě odstoupení tento protokol o notářské úschově peněz v celém rozsahu od počátku ruší a notář vrátí případně již složenou část uvedené peněžité částky zpět složitelům (případně bance) na účet ze kterého dané prostředky do úschovy přišly, do pěti pracovních dnů ode dne, kdy je mu řádně prokázáno, že došlo k doručení odstoupení složitelům.

Pro posouzení, zda došlo ke složení do úschovy včas je rozhodný okamžik připsání na účet úschovy u notáře a nikoliv okamžik odeslání z účtu složitele.

Číslo účtu úschovy je: 41065089/2700 vedný u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Účet je zřízen výhradně pro tuto úschovu, u platby není třeba uvádět variabilní, konstantní ani specifický symbol.

Poté složitel a příjemce shodně požádali zástupce notáře aby přijal do úschovy peněžní částku ve výši 3.000.000,- Kč (slovy tři miliony korun českých) s tím, že ji složí na zvláštní účet notáře u banky, označený „notářská úschova“ tak, jak shora uvedeno. Zástupce notáře prohlásil, že tuto částku do úschovy přijme.

Složitelé prohlašují, že celá shora uvedená peněžní částka ve výši 3.000.000,- Kč (slovy tři miliony korun českých), má být vydána do pěti pracovních dnů ode dne, kdy kterýkoli z účastníků předloží notářce JUDr. Haně Koziakové nebo zástupci notáře:

- Výpis z katastru nemovitostí prokazující, že složitelé manželé Olav a Anna Nörvingen jsou zapsáni jako vlastníci nemovitostí pozemek parcelní číslo 84, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 180 m², jehož součástí je stavba Předměstí, č.p. 11, způsob využití rodinný dům, a pozemek parcelní číslo 85, zahrada, o výměře 426 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 234 pro obec Opava, katastrální území Opava-Předměstí, ze kterého vyplývá, že tyto nemovitosti nejsou zatíženy žádným právem třetí osoby (např. služebnost, zástavní právo, exekuční příkaz apod.)

a to převodem na účet příjemce číslo 84127002/5500 u Raiffeisenbank a.s.

Pokud se notářce JUDr. Haně Koziakové nepodaří vydat předmět úschovy způsobem výše uvedeným ve lhůtě do 30.3.2018 vydá notářka JUDr. Hana Koziaková předmět úschovy složiteli, tj. číslo 84127002/5500 u Raiffeisenbank a.s.

Poté notářka JUDr. Hana Koziaková konstatovala, že běžný účet s označením „notářská úschova“ č.41065089/2700 u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., identifikační číslo 64948242, pobočka Ostrava je úročen ve měně, v níž je účet veden. Kreditní zůstatek na běžném účtu je úročen úrokovou sazbou vyhlášenou bankou platnou pro příslušnou měnu a příslušné období.

Poté se zástupce notáře dotázal účastníků, komu budou úroky z účtu vyplaceny. K tomu složitel a příjemce shodně prohlásili, že případné úroky připsané na účet mají být vydány příjemci.

Zástupce notáře konstatoval, že tedy do deseti dnů ode dne, kdy se dozví od banky, že byl vydán celý předmět úschovy, poukáže případné úroky připsané na účet úschovy příjemci na účet číslo 84127002/5500 u Raiffeisenbank a.s.

Strana třetí

Poté účastníci uhradili v hotovosti odměnu notáře za notářskou úschovu peněz ve výši 9.600,- Kč + 21% DPH, tj. celkem 11.616,- Kč (položka C přílohy k Vyhl.č.196/2001 Sb., notářský tarif) a to tak, že jednu polovinu uhradil příjemce a jednu polovinu uhradili složitelé.

Základ pro výpočet odměny notáře: 3.000.000,- Kč

100.000,- Kč 1,2% tj.	1.200,- Kč
400.000,- Kč 0,6% tj.	2.400,- Kč
500.000,- Kč 0,4% tj.	2.000,- Kč
2.000.000,- Kč 0,2 % tj.	4.000,- Kč
 Celkem	 9.600,- Kč.

Hlasitě diktováno, schváleno, podepsáno.
Jednání skončeno: 11.00 hodin

zástupce notáře