

Notářský zápis se svolením k přímé vykonatelnosti
Seminář č. 4

Údaje o smluvních smluvních stranách:

1. Real estate financial hospital s.r.o., podrobnosti viz výpis z obchodního rejstříku (dále označována jako REFH), společnost podnikající v oblasti financování.
2. Karolína Brzobohatá, nar. 13. 5. 1986, bytem Brno, Veveří 32, r.č. 861013/4512, č. OP 252369612, podnikající jako fyzická osoba v oboru podnikání hostinská činnost na základě živnostenského oprávnění č. 0123456 (provozuje hospůdky U Valáška v Brně na Hrnčířské ulici).

Zadání případu:

Paní Brzobohatá si potřebuje půjčit částku 500.000,- Kč na renovaci své hospody. S ohledem na její špatnou úvěrovou historii jí není ochotna žádná banka půjčit. Proto se rozhodla, že vyhledá služby nebankovního poskytovatele úvěru a narazila na společnost REFH.

Úrok má činit 20% p.a. Smluvní strany se dohodly, že se bude dluh splácet ve splátkách po 10.000,- Kč měsíčně, přičemž nejprve má být uhrazen vždy úrok a až poté jistina.

V případě prodloužení s placením má dojít ke ztrátě výhody splátek. Pokud nedojde k zaplacení ani do dvou měsíců poté, má být úvěrovaná povinna uhradit také zákonný úrok z prodloužení a jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

Na základě zadání shora uvedeného zadání případu připravte **notářský zápis o smlouvě o úvěru se svolením k přímé vykonatelnosti**. Tento úkol platí až na seminář č. 5 (na semináři č. 4 jen prodiskutujeme zadání a projdeme zadané otázky).

K poskytování úvěrů:

1. Může REFH poskytovat úvěry jako podnikání, i když to není banka nebo jiná finanční instituce?
2. Dejme tomu, že paní Brzobohatá není podnikatelkou. Může REFH poskytnout úvěr nepodnikající fyzické osobě?
3. Může být úvěr namísto přímé vykonatelnosti být zajištěn vystavením směnky? V čem budou výhody, případně nevýhody?

K postupu notáře při sepsání zápisu:

4. Dejme tomu, že paní Brzobohatá si zapomněla doma občanský průkaz. Můžete přesto notářský zápis sepsat?
5. Jednatel REFH se nachází v současné době v zahraničí. Je možné notářský zápis o přímé vykonatelnosti sepsat jen za účasti dlužníka (bez věřitele)? V čem se bude situace lišit?
6. Může být dlužník zastoupen na základě plné moci? Co když by se ukázalo, že byla plná moc padělána?
7. Je pro případ rozhodné, zda je paní Brzobohatá vdaná, rozvedená nebo svobodná, popřípadě zda má zúženo společné jmění manželů?
8. Notář v notářském zápisu neuvedl, zda a jak ověřil totožnost účastníků. Jaké to bude mít následky?
9. Dejme tomu, že se ukáže, že notářský zápis vykazoval vady, kvůli kterým byl zamítnut návrh věřitele na zahájení výkonu rozhodnutí (např. v NZ není jednoznačně vymezena doba

splatnosti dluhu). Jaké to bude mít důsledky? Ponese notář odpovědnost za škodu? V jakém rozsahu a kdy škoda vzniká?

Zhodnoťte následující doložky ze smlouvy o úvěru s přímou vykonatelností:

10. Úvěrovaný se zavazuje platit úvěrujícímu úrok ve výši 10%.
11. Smluvní strany si sjednaly, že úvěrovaný je povinen zaplatit úvěrovanému smluvený úrok ve výši 50.000,- Kč a to jednorázově za celou dobu trvání úvěru. Tento úrok je splatný k 31. 12. 2018.
12. V případě, že se úvěrovaný ocitne v prodlení s kteroukoli splátkou dluhu, je povinen platit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč.
13. Úvěrovaný je povinen zaplatit úvěrujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z aktuálně dlužné částky za každý den prodlení se splacením dlužné částky nebo její části.
14. Úvěrovaný zaplatí jistinu dluhu i s příslušenstvím nejpozději do 1 roku ode dne podpisu této smlouvy.
15. Úvěrovaný je povinen zaplatit úvěrujícímu úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.