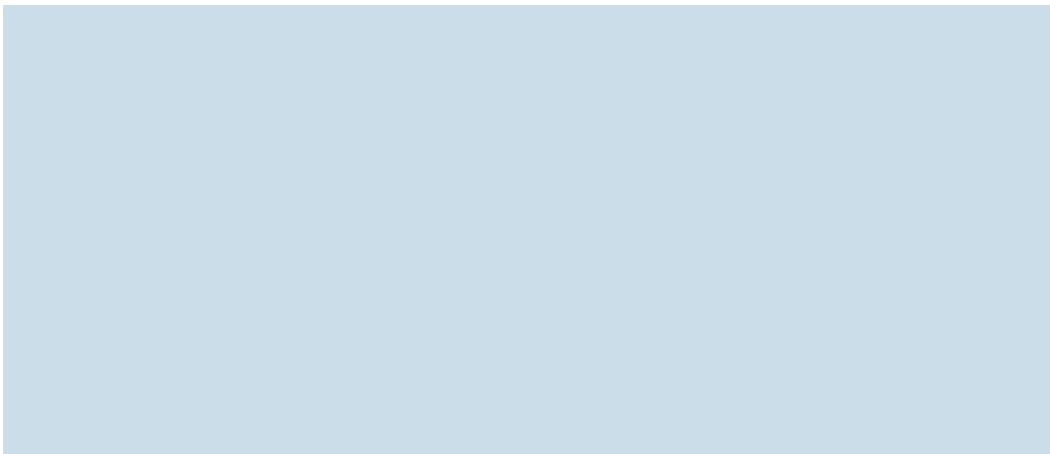


Územní plánování. Územní rozhodování. Změny v území.

JUDR. JANA TKÁČIKOVÁ, PH.D.



Proč? Změny v území.

Co? Záměry

- Stavební povahy
- Nestavební povahy

Kde? Stávající stav a předpokládaný vývoj území

- Hodnoty a limity území
- Územní plánování

Jak? Procesy nejen podle stavebního zákona

- Územně plánovací informace
- Realizace změn
 - Územní rozhodování a povolení

Změny v území.

UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.



Prameny právní úpravy

Stavební zákon č. 183/2006 Sb.

- Prováděcí vyhlášky

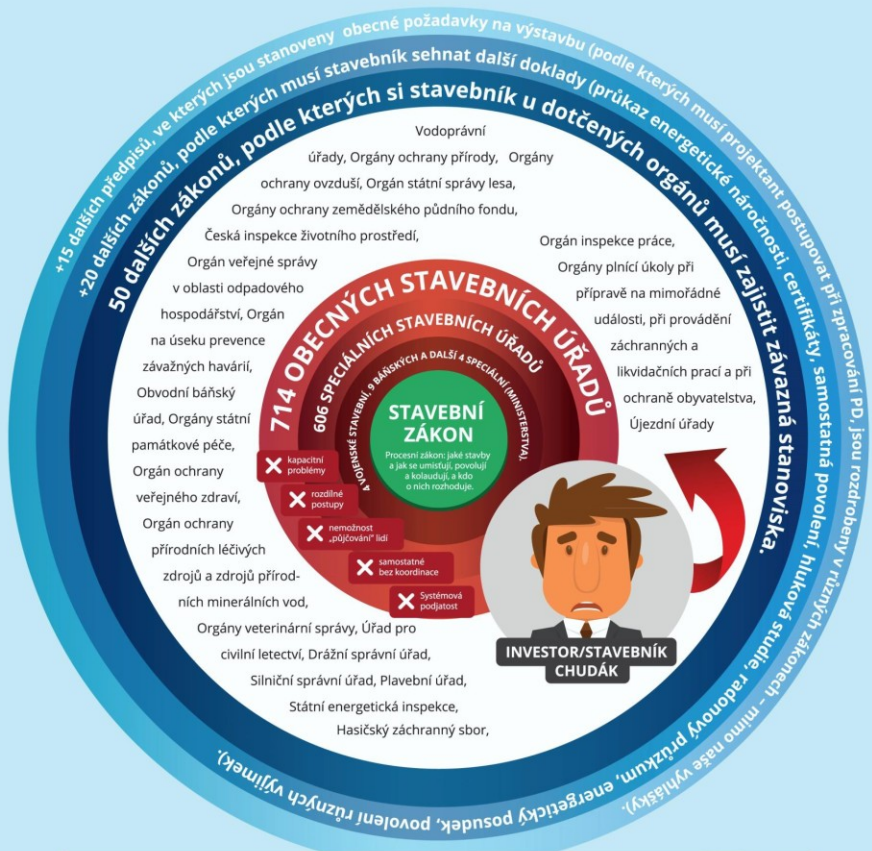
Procesní předpisy

- Správní řád, soudní řád správní

Související předpisy

Věcný záměr nového stavebního zákona

- [Rekodifikace veřejného stavebního práva](#)



NÁŠ CÍL

1 podání s jednou dokumentací u jednoho úřadu, který obstará všechna závazná stanoviska.

VÝSLEDEK: 1 rozhodnutí, tj. jedno kulaté razítko.



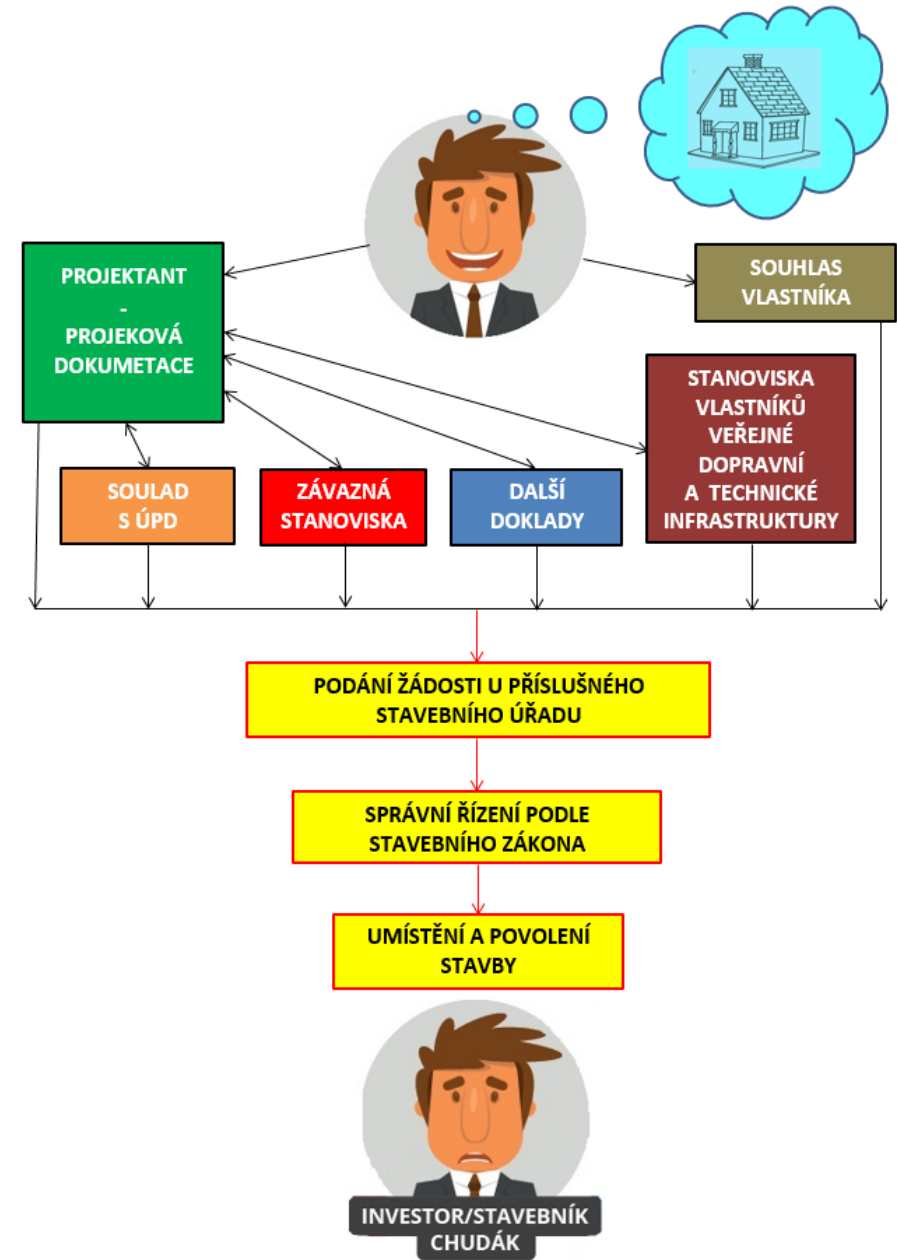
1 PODÁNÍ









1 ÚŘAD



1 RAZÍTKO
A ROZHODNUTÍ



Systematika stavebního zákona

-  Úvodní ustanovení
-  Výkon veřejné správy
-  Územní plánování
-  Stavební řád
-  Společná ustanovení
-  Přechodná a závěrečná ustanovení

Základní pojmy

Území – plocha – pozemek

Zastavěné území – zastavitelná plocha – stavební pozemek –
zastavěný stavební pozemek

Záměry

- Stavební povahy
 - Stavby
 - Zařízení
 - Terénní úpravy
 - Udržovací práce
- Nestavební povahy
 - Změny druhu nebo způsobu využití pozemku

Veřejná infrastruktura

- Dopravní, technická, občanská, veřejná prostranství

Veřejně prospěšná stavba a veřejně prospěšné opatření

Nástroje územního plánování

Územně plánovací podklady

Politika územního rozvoje

Územně plánovací
dokumentace

Územní opatření

Územní
rozhodnutí

Subjekty

V oblasti
územního
plánování

V oblasti
územního
rozhodování

Orgány územního plánování

Ministerstvo pro místní rozvoj

Orgány krajů

- V samostatné působnosti
- V přenesené působnosti, nestanoví-li zákon, že o věci rozhoduje zastupitelstvo

Orgány obcí

- V samostatné působnosti
- V přenesené působnosti, nestanoví-li zákon, že o věci rozhoduje zastupitelstvo

Ministerstvo obrany

- Na území vojenských újezdů

Úřad územního plánování

Obecní úřad obce s rozšířenou působností

Pořizovatel ÚP a RP

- Pro své území
- Pro území obce ve svém správním obvodu na žádost

Dotčený orgán

- *jestliže vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu závisí na posouzení jím vyvolané změny v území*

Další subjekty dle formy zapojení

Subjekty vydávající stanoviska

Subjekty podávající námitky

Subjekty vznášející připomínky

Subjekty konzultující

Dotčené orgány a stanoviska

- 01 ochrana životního prostředí
- 02 ochrana přírody a krajiny
- 03 ochrana vod
- 04 ochrana ovzduší
- 05 ochrana zemědělského půdního fondu
- 06 ochrana lesa
- 07 ochrana ložisek nerostných surovin
- 08 odpadové hospodářství
- 09 ochrana veřejného zdraví
- 10 veterinární správa
- 11 památková péče
- 12 doprava na pozemních komunikacích
- 13 doprava drážní
- 14 doprava letecká
- 15 doprava vodní
- 16 energetika
- 17 využívání jaderné energie a ionizujícího záření
- 18 obrana státu
- 19 civilní ochrana
- 20 požární ochrana
- 21 pozemkové úpravy
- 22 elektronické komunikace
- 23 bezpečnost státu
- 24 další oblasti (integrováná prevence, prevence závažných havárií atd.)

Ochrana veřejných zájmů podle zvláštních právních předpisů nebo StZ

Stanoviska

- nejsou samostatným rozhodnutím ve správním řízení
- obsah je závazný pro politiku územního rozvoje a pro opatření obecné povahy podle StZ

Zásady činnosti

- Součinnosti
- Koordinace
- Koncentrace
- Vázanosti
- Kontroly

Dotčené subjekty a námitky

Subjekty, jejichž práva mohou být dotčena

- Různé skupiny osob dle druhu nástroje územního plánování

Oprávněný investor

- Vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo technické infrastruktury

Obce

Vlastníci pozemků a staveb

Zástupce veřejnosti

Veřejnost a připomínky

Princip účasti veřejnosti

- Konzultativní
 - Každý může uplatnit své připomínky
- Zveřejňování písemností
- Veřejné projednání

Zástupce veřejnosti

- Zmocnění veřejností
- K podání námítky na základě věcně shodné připomínky

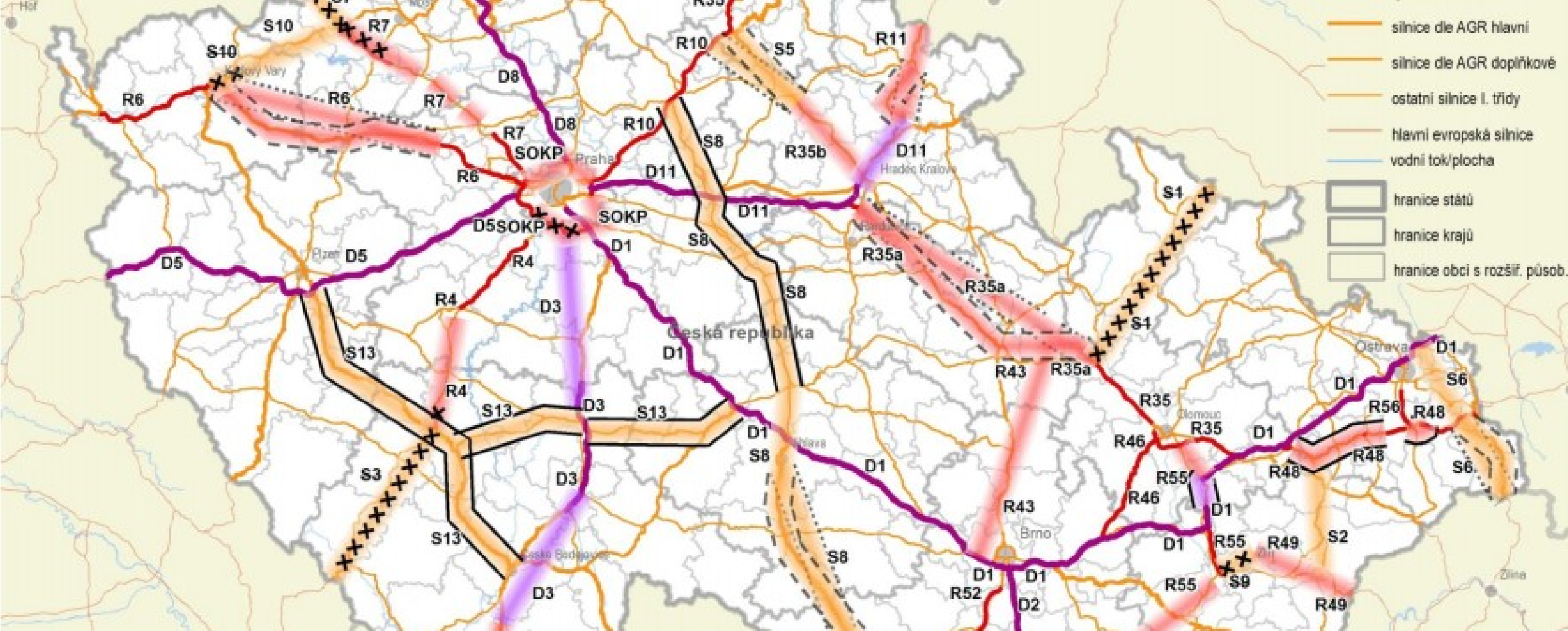
Územně plánovací podklady

Územně analytické podklady (pro všechny stupně)

- zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot
- omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z
 - právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území ("limity využití území")
 - záměrů na provedení změn v území
 - zjišťování a vyhodnocování udržitelného rozvoje území a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci ("rozbor udržitelného rozvoje území")

Územní studie

- ověřují možnosti a podmínky změn v území
- pořízení na základě územně plánovací dokumentace, z vlastního nebo jiného podnětu



Politika územního rozvoje

Politika územního rozvoje

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Rozvojové oblasti a osy

Specifické oblasti

Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury

Právní povaha PÚR

Politika územního rozvoje je koncepčním (nikoli realizačním) nástrojem územního plánování, a představuje tak základní referenční rámec, který je závazný potud, že je třeba se v tomto rámci pohybovat a vycházet z něho při pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování v území (§ 31 odst. 4 stavebního zákona z roku 2006). Neznamená to však, že politikou vytýčený úkol bude nutně naplněn. Jedná se o určité (strategicky jistě velmi důležité) vodítko, jakým směrem napřít další fáze územního plánování z hlediska budoucího využití území České republiky. V tomto smyslu je tedy třeba chápat závaznost politiky, která je primárně určena orgánům veřejné správy, nikoli těm, vůči kterým je veřejná správa vykonávána, tj. adresátům jejího veřejnosprávního působení.

Politika územního rozvoje není opatřením obecné povahy, neboť z formálního a zejména ani z materiálního hlediska nenaplnňuje znaky opatření obecné povahy, proti němuž je určena soudní ochrana dle § 101a s. ř. s.

- NSS 9 Ao 3/2009-59

Územně plánovací dokumentace

Zásady územního rozvoje

Územní plán

- Vymezení zastavěného území

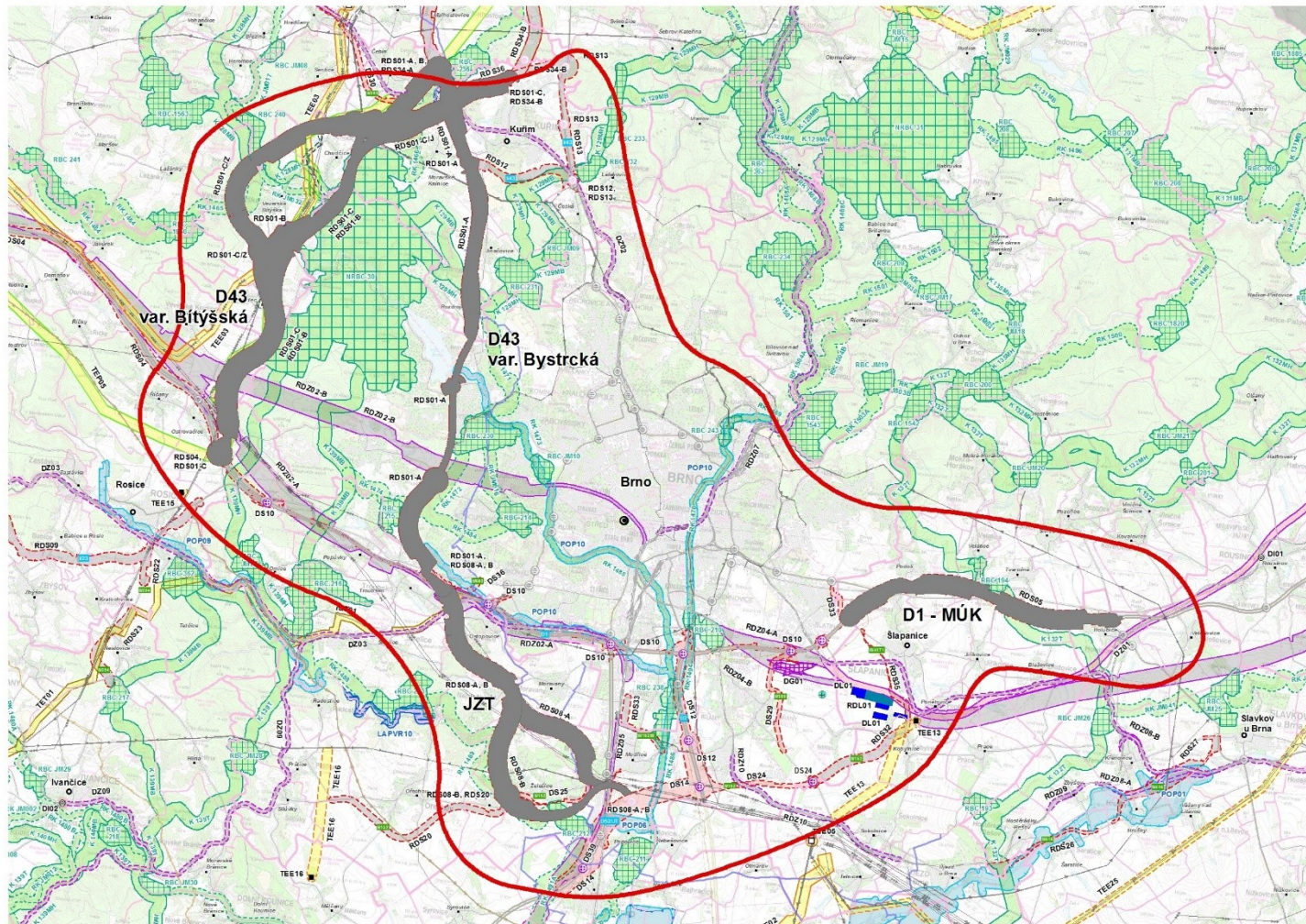
Regulační plán

- Na úrovni kraje
- Na úrovni obce

Zásady územního rozvoje

Obsah a účel

- základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje
- plochy nebo koridory nadmístního významu a požadavky na jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření
- kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití



Zásady územního rozvoje Jihomoravské ho kraje

Územní plán

Obsah a účel

- základní koncepce rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání ("urbanistická koncepce")
- uspořádání krajiny
- koncepce veřejné infrastruktury
- zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy,
- plochy změn v krajině a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území ("plocha přestavby"),
 - pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a podmínky pro využití těchto ploch a koridorů

Regulační plán

Obsah a účel

- podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí v řešené ploše

Dva druhy

- Z podnětu vlastního nebo jiného
 - v ploše nebo koridoru vymezeném zásadami územního rozvoje
 - v ploše nebo koridoru řešeném územním plánem
 - není-li vydán územní plán, v zastavěném území nebo v nezastavěném území jen tehdy, pokud se nemění jeho charakter
 - v ploše, která je součástí vojenského újezdu
- Na žádost fyzické nebo právnické osoby,
 - stanoví-li tak zásady územního rozvoje nebo územní plán, a je-li jejich součástí zadání regulačního plánu



Regulační plán

	Dotčené území	Pořizovatel/Schvalovatel	Právní forma	Aktualizace
PÚR	Česká republika	MMR/ vláda	sui generis usnesení vlády	Každé 4 roky
ZÚR	kraj	Krajský úřad/ zastupitelstvo kraje	OOP	Každé 4 roky
ÚP	obec	Úřad územního plánování/ zastupitelstvo obce	OOP	Každé 4 roky
RP	část kraje n. obce	Krajský úřad n. úřad územního plánování/zastupitelstvo kraje nebo obce	OOP	- n. 3 – 5 let
ZÚ	část obce	Úřad územního plánování n. obecní úřad/ zastupitelstvo obce	OOP	-

	Stanoviska	Námítky	Připomínky	Konzultace
PÚR	Ministerstva Jiné ústřední správní úřady Kraje	-	Veřejnost	Sousední státy
ZÚR	Dotčené orgány	Dotčené obce Oprávněný investor Zástupce veřejnosti	Sousední kraje Veřejnost	Sousední státy
ÚP	Dotčené orgány	Vlastníci pozemků a staveb dotčení návrhem řešení Oprávněný investor Zástupce veřejnosti	Sousední obce Veřejnost	-
RP	Dotčené orgány	Účastníci územního řízení	Veřejnost	-
ZÚ	Dotčené orgány	Vlastníci pozemků v navrhovaném ZÚ a sousedních pozemků	-	-

Vzájemné vazby a souvislosti

Princip souladu

- Povinnost uvést do souladu s nadřazenou politikou/dokumentací, je-li v rozporu

Princip hierarchické závaznosti

- Závaznost pro pořízení a vydání „nižších“ dokumentací a pro rozhodování v území

Princip subsidiarity

- Omezení vzájemných ingerencí „shora“ i „zdola“



Obec a územní plán

Nepovinný nástroj

- Rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení
 - Z vlastního podnětu
 - Na návrh
- Proč ano, proč ne?

Obce s územním plánem vydaným dle StZ

Obce s územní plánem vydaným před účinností StZ

- Před 1. červencem 1992 pozbyl platnosti
- Před 1. 1. 2007 pozbývá platnosti k 1. 1. 2023

Obce bez platného územního plánu

- S vymezeným zastavěným územím dle StZ
- S intravilánem dle vymezení v mapách evidence nemovitostí k 1. září 1966

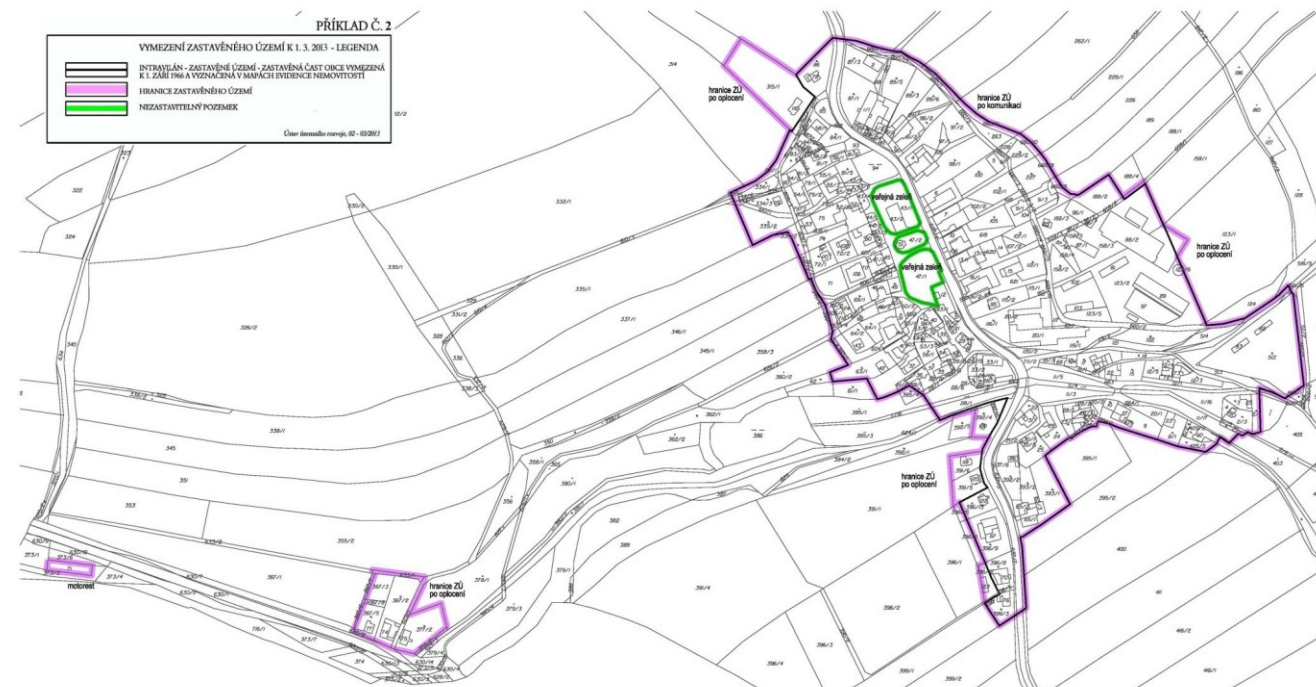
Zastavěné území

Vymezení

- Územním plánem
- Samostatným postupem

Principy vymezení

- pozemky v intravilánu,
 - s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků
- pozemky vně intravilánu, a to
 - zastavěné stavební pozemky
 - stavební proluky
 - pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území
 - ostatní veřejná prostranství
 - další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území,
 - s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.



Zastavěné území

Územní opatření

Opatření obecné povahy

- Rada obce/kraje v přenesené působnosti

O stavební uzávěře

- stanoví omezení nebo zákaz stavební činnosti ve vymezeném dotčeném území a dobu trvání stavební uzávěry, popřípadě podmínky pro povolení výjimek

O asanaci území

- stanoví územní a stavebně technické podmínky pro odstraňování dopadů živelní pohromy nebo havárie anebo závad v území a stanoví podmínky pro budoucí využití vymezeného dotčeného území
- obsahuje seznam staveb, včetně uvedení pozemků, které musí být odstraněny nebo zabezpečeny z důvodu ohrožení života nebo zdraví osob nebo hrozby značných majetkových škod

Územní rozhodování - východisko

Umísťovat stavby nebo zařízení, jejich změny, měnit vliv jejich užívání na území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území lze jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak.

- Mechanismy změn dle StZ
- Mechanismy změn dle jiných zákonů

Mechanismy změn v území dle StZ

Územní
rozhodnutí

Územní
souhlas

Veřejnoprávní
smlouva

Regulační
plán

Společné
povolení

Společný
souhlas

Mechanismy změn v území dle jiných zákonů

Nahrazující postupy a akty vydané podle StZ

- Zákon o pozemkových úpravách
- Horní zákon

Doplňující postupy a akty vydané podle StZ

- Podkladové akty
- Navazující akty
 - Lesní zákon

Územně plánovací informace

Předběžná informace o

- podmínkách využívání území a změn jeho využití, zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace
- podmínkách vydání regulačního plánu, územního rozhodnutí, včetně seznamu dotčených orgánů
- podmínkách vydání územního souhlasu v případech, kdy je možno jím nahradit územní rozhodnutí, včetně seznamu dotčených orgánů

Platnost

- 1 rok od vydání
- , pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána

Povinné subjekty

- krajský úřad, úřad územního plánování, obecní úřad pověřený pro výkon činnosti pořizovatele a stavební úřad v rámci své působnosti

Žádost

- konkrétní požadavky na informaci
- konkrétní údaje o svém záměru, zejména účel a technické provedení stavby nebo jiného opatření v území

Subjekty územního rozhodování

Stavební úřad

Dotčené orgány

Dotčené subjekty

- Účastníci řízení
- Vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury

Veřejnost

- Dotčená veřejnost

Stavební úřad

Obecný stavební úřad

- ministerstvo, které je ústředním správním úřadem ve věcech stavebního řádu,
- krajský úřad
- obecní úřad obce s rozšířenou působností
- pověřený obecní úřad
- městský a obecní úřad, který tuto působnost vykonával ke dni 31. prosince 2012

Speciální stavební úřad

- s výjimkou pravomoci ve věcech územního rozhodování, ALE nejde-li o společný postup

Orgány vykonávající státní správu podle zvláštních právních předpisů na úsecích

- leteckých staveb, staveb drah, staveb dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, vodních děl

Vojenské a jiné stavební úřady

UMIŠŤOVÁNÍ STAVEB						
OBECNÉ STAVEBNÍ ÚŘADY					ÚJEZDNÍ ÚŘADY § 16 SZ	BÁŇSKÉ ÚŘADY § 16 SZ
Prvostupňové		Krajské úřady (jen při vyhrazení)	MMR			
Obec typu „1“ (pouze část)	Obec typu „2, 3“ (všechny)		(u staveb podle § 13 odst. 2 SZ a při vyhrazení)			
OBECNÉ STAVEBNÍ ÚŘADY - § 13 SZ						

SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ												
OBECNÉ SÚ § 13 SZ			SPECIÁLNÍ SÚ § 15 SZ				JINÉ STAVEBNÍ ÚŘADY § 16 odst. 2 SZ				ÚJEZDNÍ ÚŘADY § 16 SZ	BÁŇSKÉ ÚŘADY § 16 SZ
Stavební zákon			Zvláštní právní předpisy + podpůrně SZ				Stavební zákon					
„1, 2, 3“	Krajské úřady	MMR	Vodoprávní úřad (3, KÚ, MZe)	Speciální SU pro pozemní komunikace (3, KÚ, MD)	Drážní úřad	Úřad pro civilní letectví	MO	MV	MSp	MPO		
Obecné stavby			Vodní díla 254/2001 Sb.	Pozemní komunikace 13/1997 Sb.	Dráhy 266/1994 Sb.	Letecké stavby 49/1997 Sb.	§ 16/ 2 písm. a) SZ	§ 16/ 2 písm. b) SZ	§ 16/ 2 písm. c) SZ	§ 16/ 2 písm. d) SZ	§ 16 odst. 1 SZ	§ 16 odst. 3 SZ

Dotčené orgány a závazná stanoviska

- 01 ochrana životního prostředí
- 02 ochrana přírody a krajiny
- 03 ochrana vod
- 04 ochrana ovzduší
- 05 ochrana zemědělského půdního fondu
- 06 ochrana lesa
- 07 ochrana ložisek nerostných surovin
- 08 odpadové hospodářství
- 09 ochrana veřejného zdraví
- 10 veterinární správa
- 11 památková péče
- 12 doprava na pozemních komunikacích
- 13 doprava drážní
- 14 doprava letecká
- 15 doprava vodní
- 16 energetika
- 17 využívání jaderné energie a ionizujícího záření
- 18 obrana státu
- 19 civilní ochrana
- 20 požární ochrana
- 21 pozemkové úpravy
- 22 elektronické komunikace
- 23 bezpečnost státu
- 24 další oblasti (integrovaná prevence, prevence závažných havárií atd.)

Ochrana veřejných zájmů podle zvláštních právních předpisů nebo StZ

Závazná stanoviska

- úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení
- obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí a pro jiné úkony stavebního úřadu,...

Zásady činnosti

- součinnosti
- koordinace
- koncentrace
- vázanosti
- kontroly

Územní rozhodnutí

Správní rozhodnutí o

- umístění stavby nebo zařízení
- změně využití území
- změně vlivu užívání stavby na území
- dělení nebo scelování pozemků
- ochranném pásmu

Územní řízení

ŽÁDOST O VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Písemná forma řízení

Ústní jednání, je-li to účelné

Specifika

UPLATNĚNÍ ZÁVAZNÝCH STANOVISEK, NÁMITEK A PŘIPOMÍNEK

POSUZOVÁNÍ ZÁMĚRU

VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ

Bez zbytečného odkladu

Ve lhůtě do 60 dnů

Ve lhůtě do 90 dnů

Účastníci územního řízení a námitky

Obligatorní

- Žadatel
- Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn
 - námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce

Fakultativní

- Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.
 - námitky v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno

Posuzování záměru

Soulad s požadavky

- stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem
- zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Ověření účinků budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru

„Správci sítí“

Vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury

- Stanovisko k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem
- Souhlas nebo smlouva o vybudování nové/úpravě stávající infrastruktury

Soulad záměru s ÚPD

Posouzení orgánem územního plánování

- Závazné stanovisko
 - nejde-li o záměry vyjmenované v § 96b odst. 1 písm. a) – h)

Posouzení stavebním úřadem při rozhodování

- nevydává-li se závazné stanovisko

Územní souhlas

Požadavky na umístění a charakter záměru

- v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše,
- poměry v území se podstatně nemění
- nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- podřaditelný do kategorie vymezené zákonem

Požadavky na oznámení

- souhlasná závazná stanoviska, popřípadě souhlasná rozhodnutí dotčených orgánů
- souhlasy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno;
 - výjimka pro stavební záměry v § 103 umístěné ve vzdálenosti od společných hranic pozemků více než 2 m

Jiný správní úkon stavebního úřadu podle části čtvrté SŘ

- Nevede se správní řízení, nerozhoduje se

Společné postupy 2v1

Nepovinné instituty pro vybrané stavební záměry

- Výhody/nevýhody?

Společné povolení

- Společné územní a stavební řízení = územní rozhodnutí a stavební povolení v jednom

Společný souhlas

- Územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru v jednom

Regulační plán

„Kolektivní územní rozhodnutí“

Regulačním plánem lze nahradit územní rozhodnutí

- Nutné výslovně stanovit rozsah
- Nelze nahradit územní rozhodnutí pro záměry podléhající posuzování vlivů na životní prostředí

Veřejnoprávní smlouva

Ve věci

- Umístění stavby
- Změny využití území
- Změny vlivu užívání stavby na území

Nelze, v případě záměru, pro který je vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí

Strany

- Stavební úřad a žadatel

Podklady

- Souhlas potenciálních účastníků územního řízení
- Závazná stanoviska, příp. rozhodnutí dotčených orgánů

Práva k pozemku dotčeného změnou

Žadatel

- Vlastník pozemku
- Osoba oprávněná ze služebnosti nebo práva stavby k pozemku
- Souhlas vlastníka pozemku
 - Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.

Práva k pozemku dotčeného změnou

Předkupní právo

- Oprávněný = obec, kraj, stát
- Povinný = vlastník pozemku určenému územním plánem nebo regulačním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu nebo veřejné prostranství a stavby na tomto pozemku
- Vznik
 - Nabytím účinnosti územního plánu nebo regulačního plánu = věcněprávní účinky
- Zánik
 - Nevyužití oprávněnou osobou

Náhrady za změnu v území

- Za stavební uzávěru
- Za zrušení určení pozemku k zastavění

Ochrana zákonnosti a dotčených práv v procesu územního plánování

Proti opatření obecné povahy nelze podat řádný opravný prostředek.

Správní přezkum

- Dle SŘ
- Zahájení do 1 roku od účinnosti OOP

Soudní přezkum

- Návrh na zrušení OOP nebo jeho části
 - Dle SŘS
 - Prekluzivní lhůta k podání návrhu 1 rok od nabytí účinnosti OOP
- Aktivní legitimace
 - Ten, kdo tvrdí, že byl zkrácen na svých právech OOP
 - Obec

Ochrana zákonnosti a dotčených práv v procesu územního rozhodování.

Územní řízení – územní rozhodnutí

- Řádné opravné prostředky dle SŘ
- Mimořádné opravné prostředky dle SŘ
- Správní přezkum dle SŘ
- Soudní přezkum dle SŘS
 - Žaloba proti rozhodnutí správního orgánu

Územní souhlas

- Správní přezkum dle SŘ
- Soudní přezkum dle SŘS
 - Žaloba proti nezákonnému zásahu

Literatura

Hanák J. a kol. Praktikum z pozemkového práva. 2018.

Pekárek M. a kol. Pozemkové právo. 2015.

Franková M. a kol. Úvod do pozemkového práva. 2014.

Komentáře ke stavebnímu zákonu, např. Macháčková a kol. (C.H.Beck), Průcha P. a kol. (Leges)

<http://www.uur.cz/>

<http://portal.uur.cz/>

<https://www.mmr.cz/cs/Ministerstvo/Stavebni-pravo>